



Org Nr: 702000-9689

# Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm

Org.nr: 702000-9689

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

		<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>6 469 945</b>	<b>6 431 050</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-3 207 290	-3 258 096
Planerat underhåll		-945 171	-2 068 861
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-491 690	-427 485
Avskrivningar	Not 3	-776 984	-882 985
Summa fastighetskostnader		<u>-5 421 136</u>	<u>-6 637 427</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 048 810</b>	<b>-206 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	43 715	37 684
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-777 574</u>	<u>-692 780</u>
Summa finansiella poster		<u>-733 860</u>	<u>-655 096</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>314 950</b>	<b>-861 473</b>

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	15 762 930	16 252 023
Mark och markanläggningar	Not 7	10 827 146	11 112 783
Inventarier	Not 8	6 761	9 015
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	663 353	663 353
		<u>27 260 190</u>	<u>28 037 174</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 260 690</u>	<u>28 037 674</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Bostadsrätter	Not 11	12 960	12 960
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		8	3 405
Avräkningskonto HSB Stockholm		2 179 815	582 880
Övriga fordringar	Not 12	156	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	100 798	139 918
		<u>2 280 777</u>	<u>726 296</u>
Kassa och bank	Not 14	3 728 590	3 987 206
Summa omsättningstillgångar		<u>6 022 328</u>	<u>4 726 462</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>33 283 017</u></b>	<b><u>32 764 136</u></b>

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 406 995	1 406 995
Reservfond		348 208	348 208
Underhållsfond		6 991 577	7 660 438
		<u>8 746 780</u>	<u>9 415 641</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 917	282 529
Årets resultat		314 950	-861 473
		<u>404 867</u>	<u>-578 944</u>
Summa eget kapital		<u>9 151 647</u>	<u>8 836 697</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	22 000 000	22 000 000
Leverantörsskulder		317 290	269 277
Skatteskulder		84 877	22 960
Fond för inre underhåll		488 882	448 116
Övriga skulder	Not 17	214 403	144 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 025 918	1 042 895
Summa skulder		<u>24 131 371</u>	<u>23 927 439</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>33 283 017</u></b>	<b><u>32 764 136</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		22 000 000	22 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Fastigo		1 970	1 970

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

	<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	314 950	-861 473
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	776 984	882 985
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 091 934</u>	<u>21 512</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	42 454	27 475
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>203 931</u>	<u>-164 544</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 338 320</u>	<u>-115 557</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	0	2 890 868
Investeringar i markanläggningar	0	-8 552 015
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>0</u>	<u>-11 269</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-5 672 416</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>8 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>0</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 338 320</b>	<b>2 212 027</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 570 086</b>	<b>2 358 059</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 908 406</b>	<b>4 570 086</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



## HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm

### Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

### Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2% på anskaffningsvärdet som grundar sig på anläggningens beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 10 år.

### Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden styrelse	172 500	167 966
Sociala kostnader	9 779	17 496
	<u>182 279</u>	<u>185 462</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	6 000	10 000
<b>Övriga förtroendevalda/anställda</b>		
Löner och ersättningar	91 971	99 192
Sociala kostnader	28 897	31 166
Pensionskostnader och förpliktelser	0	6 752
	<u>120 868</u>	<u>137 110</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>309 147</u></b>	<b><u>332 572</u></b>

*Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.*

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Not 1    Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 474 380	1 474 380
Hyror	4 594 503	4 643 082
Övriga intäkter	664 323	460 479
Bruttoomsättning	<u>6 733 206</u>	<u>6 577 941</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-201 160	-84 791
Avsatt till inre fond	<u>-62 100</u>	<u>-62 100</u>
	<b>6 469 945</b>	<b>6 431 050</b>
<b>Not 2    Drift</b>		
Personalkostnader	311 410	338 583
Fastighetsskötsel och lokalvård	202 583	356 878
Reparationer	622 973	363 960
El	195 711	206 694
Uppvärmning	1 169 861	1 080 018
Vatten	62 764	107 194
Sophämtning	37 440	39 446
Fastighetsförsäkring	32 619	31 112
Kabel-TV	57 109	54 826
Övriga avgifter	6 639	6 657
Förvaltningsarvoden	272 236	302 502
Övriga driftskostnader	<u>235 945</u>	<u>370 226</u>
	<b>3 207 290</b>	<b>3 258 096</b>
<b>Not 3    Avskrivningar</b>		
Byggnader	442 238	442 238
Om- och tillbyggnad	46 855	152 856
Markanläggningar	285 637	285 637
Inventarier	<u>2 254</u>	<u>2 254</u>
	<b>776 984</b>	<b>882 985</b>
<b>Not 4    Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 492	1 448
Ränteintäkter skattekonto	63	40
Övriga ränteintäkter	<u>42 159</u>	<u>36 196</u>
	<b>43 715</b>	<b>37 684</b>
<b>Not 5    Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	776 920	691 967
Övriga räntekostnader	<u>654</u>	<u>813</u>
	<b>777 574</b>	<b>692 780</b>

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	24 707 482	24 196 435
Årets investeringar	0	511 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 707 482	24 707 482
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 455 459	-7 860 365
Årets avskrivningar	-489 093	-595 094
Utgående avskrivningar	-8 944 552	-8 455 459
<b>Bokfört värde</b>	<b>15 762 930</b>	<b>16 252 023</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	81 000 000	73 000 000
Mark	78 400 000	71 600 000
	159 400 000	144 600 000
<b>Not 7 Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde mark	2 846 405	2 846 405
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	8 552 015	0
Årets investeringar	0	8 552 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 398 420	11 398 420
Ingående ackumulerade avskrivningar	-285 637	0
Årets avskrivningar	-285 637	-285 637
Utgående avskrivningar	-571 274	-285 637
<b>Bokfört värde</b>	<b>10 827 146</b>	<b>11 112 783</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	169 444	158 175
Årets investeringar	0	11 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 444	169 444
Ingående avskrivningar	-160 429	-158 175
Årets avskrivningar	-2 254	-2 254
Utgående avskrivningar	-162 683	-160 429
<b>Bokfört värde</b>	<b>6 761</b>	<b>9 015</b>
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	663 353	4 065 268
Årets investeringar	0	-3 401 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 353	663 353
<b>Not 10 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500



**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

<b>Noter</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>			
<b>Not 11</b>	<b>Bostadsrätter</b>					
	Bostadsrätt 24( 2:a 53 kvm)	12 960	12 960			
		<b>12 960</b>	<b>12 960</b>			
<b>Not 12</b>	<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>					
	Skattekonto	156	93			
		<b>156</b>	<b>93</b>			
<b>Not 13</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
	HSB Stockholm	59 377	29 834			
	Comhem	14 587	14 274			
	Fastighetsförsäkring	0	32 619			
	Bamboo Garden	26 834	63 191			
		<b>100 798</b>	<b>139 918</b>			
<b>Not 14</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	Swedbank	3 726 215	3 984 831			
	Handkassa	2 375	2 375			
		<b>3 728 590</b>	<b>3 987 206</b>			
<b>Not 15</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat		
	Belopp vid årets ingång	1 406 995	7 660 438	-861 473		
	Resultatdisp enl. stämmobeslut		-668 861	861 473		
	Årets resultat			314 950		
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 406 995</b>	<b>6 991 577</b>	<b>314 950</b>		
<b>Not 16</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
	Swedbank	2759270032	4,43%	2015-10-26	4 000 000	0
	Swedbank	2759706589	3,59%	2015-03-25	4 000 000	0
	Swedbank	2850466620	3,17%	2014-06-25	4 000 000	0
	Swedbank	2851224853	4,41%	2014-02-25	2 000 000	0
	Swedbank	2852169693	3,28%	2014-11-25	4 000 000	0
	Swedbank	2852887385	2,51%	2013-12-31	4 000 000	0
					<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					22 000 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					22 000 000
<b>Not 17</b>	<b>Övriga skulder</b>					
	Momsskuld				197 127	126 576
	Depositioner				17 000	17 000
	Personalens källskatt				276	615
					<b>214 403</b>	<b>144 191</b>

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

Noter	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 18</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	
Upplupna räntekostnader	127 139	127 272
Förutbetalda hyror och avgifter	638 579	565 970
Upplupna arbetsgivareavgifter	396	827
Särskild löneskatt	0	1 121
Upplupen kompreserv	4 886	0
Upplupen beräknad vattenkostnad	7 191	9 415
Upplupen revisionskostnad	9 000	10 200
Upplupen fjärrvärme	151 055	189 598
Upplupen beräknad elkostnad	41 559	18 785
Industirmålning AB	1 227	3 809
Combiel el och teleservice AB	0	32 126
Aircano AB	0	15 733
Konkret Rådgivande ingenjörer i Stockholm AB	7 313	21 257
Utlägg B.Weise	0	2 243
Byggfab AB	0	3 572
DB Tak AB	0	40 967
Kjellgrens Maskingravyr AB	1 050	0
Ovento	2 821	0
Maskinmontage AB	33 702	0
	<b>1 025 918</b>	<b>1 042 895</b>

Stockholm, den .....

.....  
Barbro Orjeheim.....  
Berit Wiese.....  
Eivor Rakez.....  
Lina Hayek.....  
Marcus Åberg.....  
Ulrika von Vegesack

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....  
Av föreningen vald revisor.....  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm, org.nr. 702000-9689

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god redovisningssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den /

\_\_\_\_\_  
Av föreningen vald  
revisor

\_\_\_\_\_  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor



## Till BoRevision AB

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31. Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionsssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning. Därmed ger den en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per bokslutsdagen samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåret och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Samtidigt bekräftar vi att det är styrelsen som har det yttersta ansvaret för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Styrelsen bekräftar dessutom, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen eller ev. anställda är inblandade och som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Styrelsen har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial inklusive underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter, inga väsentliga uppgifter har utelämnats och inget byte av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret utöver vad som angivits i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts. Det har inte förekommit några överträdelse av sådana föreskrifter från tillsynsmyndigheter som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de hade överträtts.
- Styrelsen intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av lämnade uppgifter i årsredovisningen.
- Föreningen har på ett lämpligt sätt bokfört eller i årsredovisningen lämnat upplysningar om samtliga skulder och ansvarsförbindelser.
- Styrelsen har informerat revisorerna om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter. Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Inga skadeståndskrav eller andra rättsliga krav har tagits emot eller förväntas avseende händelser före årsredovisningens avgivande utöver vad som framgår av årsredovisningen.

Stockholm den

Styrelsen

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

**2013-01-01**    **2012-01-01**  
**2013-12-31**    **2012-12-31****Not 1****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-1 474 380	-1 474 380
<b>S:a Årsavgifter</b>		<b>-1 474 380</b>	<b>-1 474 380</b>

**Hyror**

3011	Hysesintäkter bostäder	-18 972	-18 972
3012	Hysesintäkter lokaler	-1 013 799	-1 023 696
3013	Hysesintäkter garage	-384 000	-353 600
3015	Hysesintäkter lokaler, momsreg	-2 896 932	-2 917 214
3016	Hysesintäkter garage, momsreg	-280 800	-329 600
<b>S:a Hyror</b>		<b>-4 594 503</b>	<b>-4 643 082</b>

**Övriga intäkter**

3201	Bränsleavgifter	-36 795	-21 660
3202	Fakturerad fastighetsskatt	-93 340	-79 344
3203	Fakturerad fastighetsskatt, momsreg	-245 572	-196 200
3221	Bränsleavgifter, momsreg	-145 428	-145 428
3517	Överlåtelseavgift	-10 017	-11 000
3518	Pantförskrivningsavgifter	-7 520	-3 496
3999	Övriga rörelseintäkter	-7 527	-3 351
<b>S:a Övriga intäkter</b>		<b>-546 199</b>	<b>-460 479</b>

**Avgifts- och hyresbortfall**

3082	Hyses- o avgiftsbortfall, p-platser/garage	107 000	83 400
3086	Hysesförluster, reg moms	38 000	1 391
3098	Hysesavdrag, momsreg	56 160	0
<b>S:a Avgifts- och hyresbortfall</b>		<b>201 160</b>	<b>84 791</b>

**Avsatt till inre underhållsfond**

3089	Avsättning till fond för inre underhåll	62 100	62 100
<b>S:a Avsatt till inre underhållsfond</b>		<b>62 100</b>	<b>62 100</b>

**Not 2****Personalkostnader**

7011	Löner till kollektivanställda	85 064	97 171
7085	Semesterlöner kollektiv anställda	2 021	2 021
7291	Förändring av semesterlöneskuld	4 886	0
7311	Arvoden förtroendevalda	172 500	167 966
7312	Arvoden revisorer	6 000	10 000
7511	Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	38 676	48 662
7533	Särskild löneskatt	0	1 911
7571	Arbetsmarknadsförsäkring kollektivanställda	0	6 752
7612	Utbildning förtroendevalda	0	2 500
7614	Kostn för konferenser	2 263	1 600
<b>S:a Personalkostnader</b>		<b>311 410</b>	<b>338 583</b>

**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4021	Städ	141 252	126 954
4032	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	148 883

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
4071 Snörenhållning	61 331	81 041
<b>S:a Fastighetsskötsel och lokalvård</b>	<b>202 583</b>	<b>356 878</b>
<b>Reparationer</b>		
4111 Löp underhåll, byggnad	89 127	54 095
4134 Löp underhåll, tvättutrustning	8 366	1 475
4135 Löp underhåll, sop- / miljöanläggning	8 148	5 477
4136 Löp underhåll, sopsug	0	4 121
4137 Löp underhåll, grovsopor	3 590	0
4141 Löp underhåll, vvs sanitet	35 775	12 100
4142 Löp underhåll, värme	35 804	46 403
4143 Löp underhåll, ventilation	124 451	14 482
4144 Löp underhåll, el	4 513	0
4146 Löp underhåll, hiss	54 264	55 089
4160 Löp underhåll, markytor	18 199	21 876
4165 Löp underhåll, garage	18 650	51 593
4181 Löp underhåll, hyreslokal	27 892	33 885
4190 Löp underhåll, nycklar/låssystem	10 928	35 540
4193 Löp underhåll, jourutr montör	4 097	7 376
4196 Vattenskador	49 575	15 407
4197 Skadegörelse	11 470	5 042
<b>S:a Reparationer</b>	<b>504 849</b>	<b>363 960</b>
<i>Taxebundna utgifter och uppvärmning:</i>		
<b>El</b>		
4311 El, fastighet	195 711	206 694
<b>S:a El</b>	<b>195 711</b>	<b>206 694</b>
<b>Uppvärmning</b>		
4325 Fjärrvärme	1 169 861	1 080 018
<b>S:a Uppvärmning</b>	<b>1 169 861</b>	<b>1 080 018</b>
<b>Vatten</b>		
4331 Vatten	62 764	107 194
<b>S:a Vatten</b>	<b>62 764</b>	<b>107 194</b>
<b>Sophämtning</b>		
4341 Sophämtning	37 440	36 459
4343 Grovsopor	0	2 987
<b>S:a Sophämtning</b>	<b>37 440</b>	<b>39 446</b>
<b>Fastighetsförsäkring</b>		
4411 Fastighetsförsäkringar	32 619	31 112
<b>S:a Fastighetsförsäkring</b>	<b>32 619</b>	<b>31 112</b>
<b>Kabel-TV</b>		
4461 Kabel-TV	57 109	54 826
<b>S:a Kabel-TV</b>	<b>57 109</b>	<b>54 826</b>
<b>Övriga avgifter</b>		
4421 Soliditet och upplysning	969	0
4431 Bevakningskostnader	1 246	2 354
4462 Datakommunikation, ex bredband	4 424	4 303
<b>S:a Övriga avgifter</b>	<b>6 639</b>	<b>6 657</b>

**HSB Bostadsrättsförening Höken i Stockholm**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

**2013-01-01**    **2012-01-01**  
**2013-12-31**    **2012-12-31****Förvaltningsarvoden**

4484	Ekonomiförvaltning	119 336	115 013
4485	Administrativ förvaltning	112 075	129 937
4489	Övriga köpta tjänster	40 825	57 551
<b>S:a Förvaltningsarvoden</b>		<b>272 236</b>	<b>302 502</b>

**Övriga driftskostnader**

5411	Förbrukningsinventarier	18 474	159
5412	Inköp verktyg och handredskap	0	49
5439	Datakostnader, övriga	1 500	2 526
5462	Varuinköp för förbrukning	6 466	25 687
5711	Möteskostnader stämma	7 152	4 500
5712	Möteskostnader styrelse	13 005	6 526
5751	Föreningsverksamhet	1 162	370
5752	Fritidsverksamhet	2 752	5 072
5811	Resekostnader	240	151
5921	Kostnad för årsredovisning	2 263	5 512
5999	Övriga driftskostnader	0	1 661
6071	Representation/Uppvaktning	0	160
6073	Gåvor	2 097	0
6101	Kontorsmateriel	3 771	2 845
6102	Trycksaker	0	355
6104	Kopiering	824	670
6211	Telefon	8 903	11 927
6251	Post	300	606
6323	Långtidsbevakning inkasso	0	160
6324	Juristarvode	11 250	1 310
6417	Överlåtelseavgift	12 521	13 750
6418	Pantavgift	7 231	8 250
6421	Revision	7 160	12 322
6491	Övr adm kostnader	1 938	211 071
6492	Bolagsverket, avg	900	900
6551	Konsultkostnad	96 087	28 286
6985	Medlemsavgifter HSB	23 650	21 650
6989	Medlemsavgifter, övriga	6 300	3 750
<b>S:a Övriga driftskostnader</b>		<b>235 945</b>	<b>370 226</b>

**Underhåll**

4211	Planerat underhåll, byggnader	266 521	41 367
4234	Planerat underhåll, bygg tvätt	99 828	43 313
4241	Planerat underhåll, bygg vvs	0	10 605
4242	Planerat underhåll, värme	39 044	0
4243	Planerat underhåll, ventilation	192 315	982 756
4246	Planerat underhåll, bygg hiss	0	700 104
4251	Planerat underhåll, bygg tak	0	168 056
4260	Planerat underhåll, markytor	304 455	122 660
4281	Planerat underhåll, hyreslokal	43 009	0
<b>S:a Underhåll</b>		<b>945 171</b>	<b>2 068 861</b>