

# **STADGAR**

## **för**

### **Bostadsrättsföreningen Högberget i Stockholm**

#### **FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE**

##### **§1**

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Högberget, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att inom Maria församling Stockholm förvalta fastigheterna tomterna nr 37 och 38 i kv. Bergsgruvan Större med adress Högbergsgatan 72-74 i Stockholm samt att i föreningens hus åt medlemmarna upplåta bostadslägenheter eller andra lägenheter till nyttjanderätt under obegränsad tid.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Bostadsrätten får utövas på villkor som anges i allmän lag och dessa stadgar.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### **MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT**

##### **§2**

Inträde i föreningen kan beviljas person, som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han/hon är eller antas till medlem i föreningen.

Den som bostadsrätten övergått till får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättsinnehavare.

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

För varje bostadsrätt får inte beviljas mer än två medlemskap om det inte kan anses vara till särskild fördel för föreningen.

Andra situationer som reglerar föreningens möjligheter att vägra en förvärvare medlemskap beskrivs i stadgarnas §§ 6-8.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtit till inte antas som medlem i föreningen.

### **§3**

Medlemskap i föreningen skall sökas skriftligen.

Skall bostadsrätten företrädas av flera än en medlem bör av ansökan framgå, vem föreningen i första hand bör kontakta i angelägenheter som rör bostadsrätten.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende den sökande.

Bostadsrättsinnehavare erhåller genom styrelsens försorg föreningens stadgar. Bostadsrätt upplåtes skriftligen enligt 4Kap. 5§ i bostadsrättslagen.

### **§4**

Bostadsrättsinnehavare, som vill överlåta sin bostadsrätt, skall till föreningen inlämna anmälan härom med uppgift om till vem lägenheten skall överlåtas.

Som ledning för bestämmande av överlåtelsepriset ska föreningen på begäran från bostadsrättsinnehavaren lämna de uppgifter som föreningen har om lägenheten.

### **§5**

Medlem som upphör att vara bostadsrättsinnehavare skall anses ha utträtt ur föreningen om inte styrelsen medgett att han/hon får kvarstå som medlem.

### **§6**

Har bostadsrätt övergått till bostadsrättsinnehavares make, registrerade partner, eller sådan sambo på vilken lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas, får denne inte vägras inträde i föreningen.

Den som förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

## **§7**

Dödsbo efter avliden bostadsrättsinnehavare får utöva bostadsrätten utan att antas som medlem.

Sedan tre år förflutit från dödsfallet får föreningen dock begära att dödsboet inom 6 månader visar att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte i anledning av bostadsrättsinnehavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap.

Iaktas inte den tid som angivits i begäran, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för dödsboets räkning.

## **§8**

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem får föreningen begära att innehavaren inom 6 månader visar att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap.

Iaktas inte den tid som angivits i begäran, får föreningen sälja bostadsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning.

## **§9**

Den till vilken bostadsrätt övergått är jämte överlåtaren solidariskt ansvarig för alla de förpliktelser gentemot föreningen som åvilat överlåtaren i dennes egenskap av bostadsrättsinnehavare.

## **AVGIFTER**

### **§10**

Bostadsrättsinnehavare skall till föreningen betala årsavgift. Betalningen skall ske i förskott, på tider och i delbetalningar som bestäms av styrelsen. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften, från förfallodagen till dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader.

Årsavgifterna fastställs av styrelsen och skall tillsammans motsvara föreningens utgifter för räntor, amorteringar, skatter och andra avgifter, egendomens förvaltning och drift samt avsättning till fonder. Årsavgifterna fördelas efter bostadsrätternas andelstal, förutom avgift för vatten som fördelas efter antal rum.

Beslut om ändring av grund för beräkning av andelstal skall fattas av föreningsstämma med kvalificerad majoritet enligt bostadsrättslagens §23.

## **§11**

Avgift för inträde i föreningen (överlåtelseavgift) eller för upplåtelse av bostadsrätt (upplåtelseavgift), samt pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap i föreningen respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

## **FONDER**

### **§12**

Inom föreningen skall finnas en fond för yttre underhåll.

Fonden för yttre underhåll skall bildas genom årliga avsättningar i enlighet med fastställd underhållsplan eller med ett belopp motsvarande lägst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Medel ur denna fond får endast användas till att betala kostnader för reparationer och underhåll, som inte skall betalas av bostadsrättsinnehavarna.

## **BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER**

### **§13**

Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick. Som tillhörande utrymmen räknas vinds- och källarutrymme eller annat lägenhetskomplement.

Bostadsrättsinnehavaren svarar sålunda för underhåll och reparation av bland annat:

- Ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- Till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättsinnehavaren svarar även för målning förutom målning av ytterdörrens yttersida
- Icke bärande väggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- Lister, foder och stuckaturer
- Innerdörrar och säkerhetsgrindar
- Elradiatorer; ifråga om vattenfyllda radiatorer eller motsvarande, kopplade till ett för fastigheten gemensamt nät, svarar bostadsrättsinnehavaren endast för målning
- Varmvattenberedare
- Golvvärme som bostadsrättsinnehavaren låtit installera
- Eldstäder och deras anslutning till rökgångar, dock ej tillhörande rökgångar
- Ventiler till ventilationskanaler
- Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- Brandvarnare
- Markiser och persienner
- Fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för eventuell balkong- eller altandörr.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svara bostadsrättsinnehavaren därutöver bland annat även för:

- Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- Inredning och belysningsarmaturer
- Sanitetsporcelain
- Golvbrunn inklusive klämring

- Rensning av golvbrunn
- Tvättmaskin och annan utrustning för tvätt, inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler
- Ventilationsfläkt
- Elektrisk handdukstork.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättsinnehavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- Kyl och frys
- Gas-, ved-, och elektriska spisar samt mikrovågsugnar
- Köksfläkt och ventilationsdon
- Disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler.

Bostadsrättsinnehavaren svarar inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättsinnehavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen. Det innebär bland annat att bostadsrättsinnehavaren svarar för sådan skada endast om den uppkommit genom vållande, vårdslöshet eller försummelse av innehavaren eller någon som hör till dennes hushåll eller gästar innehavaren eller annan som denne inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för dennes räkning.

Ovanstående stycke gäller även i tillämpliga delar om problem med ohyra uppstått i lägenheten

I fråga om vinds- och källarförråd eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättsinnehavaren där iaktta ordning, sundhet och gott skick.

## §14

Om bostadsrättsinnehavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

## §15

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

## §16

Föreningen svarar för underhåll och reparationer av föreningens egendom som inte skall bekostas av bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsinnehavaren har rätt till ersättning för skada eller begränsning av nyttjanderätten om denna skada eller begränsning uppstått genom föreningens vållande eller genom att föreningen på annat sätt försummat sin underhålls- och reparationsskyldighet.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt §13.

## §17

Bostadsrättsinnehavaren får företa förändringar i lägenheten.

Bostadsrättsinnehavaren får dock inte utan styrelsens skriftliga medgivande företa avsevärd förändring i lägenheten. Till sådana förändringar räknas utbyte eller nedrivning av kakelugnar, träpaneler, stuckaturer, fönsterkarmar och fönsterbågar.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid avsevärd förändring.

## §18

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att när han/hon använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han/hon skall följa de ordningsföreskrifter föreningen utfärdar.

Bostadsrättsinnehavaren skall hålla noggrann tillsyn över att allt vad som åligger honom/henne själv också iakttas av den som hör till hans/hennes hushåll eller gästar honom/henne eller av annan som han/hon inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans/hennes räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättsinnehavaren vet är eller skäligen kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

## §19

Bostadsrättföreningen har rätt att få tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra erforderligt arbete. Föreningen skall därvid se till att bostadsrättsinnehavaren inte åsamkas större olägenhet än nödvändigt. När bostadsrätten skall säljas på offentlig auktion är bostadsrättsinnehavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid.

Om bostadsrättsinnehavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen enligt första stycket har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

## §20

En bostadsrättsinnehavare, som under viss tid inte är i tillfälle att använda sin bostadslägenhet, får upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand endast med styrelsens tillstånd. Styrelsens tillstånd kan vara begränsat till viss tid.

Vägrar styrelsen att ge sitt tillstånd till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättsinnehavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om han/hon överklagar till Hyresnämnden och denna lämnar sitt tillstånd till upplåtelsen. (Sådant tillstånd lämnas normalt av Hyresnämnden om bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.)

## §21

Bostadsrättsinnehavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

## §22

Bostadsrättsinnehavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

## §23

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättsinnehavaren till avflyttning,

1. Om bostadsrättsinnehavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver en vecka efter förfallodagen



2. Om bostadsrättsinnehavaren utan behörigt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand
3. Om lägenheten används i strid med §21 eller §22
4. Om bostadsrättsinnehavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller om bostadsrättsinnehavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
5. Om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättsinnehavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosätter något av vad som enligt §18 skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt nämnda paragraf åligger bostadsrättsinnehavare
6. Om bostadsrättsinnehavaren, i strid med §19, inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
7. Om bostadsrättsinnehavaren inte fullgör annan skyldighet, som måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen
8. Om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet (eller därmed likartad verksamhet) som utgör – eller i vilken det till en inte oväsentlig del ingår – brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättsinnehavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägs bostadsrättsinnehavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

## §24

I föreningens rätt att enligt §23 säga upp bostadsrättsinnehavare till avflyttning gäller de inskränkningar som ges i 7Kap. §§19-20 i bostadsrättslagen.

## §25

Har bostadsrättsinnehavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i §23, skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart som möjligt, om inte föreningen och bostadsrättsinnehavaren kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättsinnehavaren svarar för blivit åtgärdade.

Av det belopp som influtit genom försäljningen får föreningen behålla så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättsinnehavaren. Återstående belopp tillfaller denne.

## STYRELSEN

### §26

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om fem ledamöter.

Styrelsens ordförande väljs separat av ordinarie föreningsstämma för tiden från stämman till och med nästkommande ordinarie stämma.

Vid samma tillfälle och för samma tid väljs övriga fyra ordinarie styrelseledamöter samt fyra personliga suppleanter för dessa. Suppleanterna kallas till styrelsens sammanträden, men äger ej rösträtt när respektive ordinarie ledamöter är närvarande.

Vid samma tillfälle och för samma tid utses en valberedning på 3 till 5 personer.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare och kan även utse en tillsyningsman (vice värd) inom eller utanför styrelsen. Styrelsen utser inom sig tre firmatecknare, som – två och två i förening – tecknar föreningens firma.

### §27

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. När för beslutsförhet minsta antal ledamöter är närvarande fordras enhällighet för giltigt beslut.

### §28

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmas bemyndigande försälja, riva, inteckna eller i större omfattning bygga om föreningens fasta egendom.

### §29

Styrelsen skall varje år besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar samt avge redogörelse för detta i verksamhetsberättelsen.

### §30

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättsinnehavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

## RÄKENSKAPER OCH REVISION

### §31

Föreningens räkenskapsår skall avse tiden 1 januari – 31 december.

Senast den 31 mars varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna verksamhetsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

### §32

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer ordinarie föreningsstämma två revisorer. Dessa väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till dess nästa ordinarie stämma hållits. Samtidigt och på samma sätt utses två suppleanter, vilka vid förfall inträder i den ordning de blivit valda. Av revisorerna och revisorsuppleanterna – vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen – skall minst en revisor vara auktoriserad revisor eller godkänd granskningsman.

### §33

Revisorerna skall verkställa årsrevision enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämma och däröver avge berättelse, varvid revisorerna skall tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar. De skall till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

### §34

Årsrevision skall vara verkställd och revisionsberättelsen inlämnad till styrelsen senast den 30 april.

Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelsen skall denna avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma.

### §35

Styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelsen samt i förekommande fall styrelsens yttrande i anledning av revisorernas anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst 7 dagar före föreningsstämman.

## FÖRENINGSTÄMMA

### §36

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen senast den 31 maj.

Extra stämma skall hållas när styrelsen eller revisorerna finner skäl till detta eller när minst 1/10 av föreningens samtliga röstberättigade skriftligen så begärt hos styrelsen, med angivande av ärende.

### §37

Medlemmarna kallas till ordinarie föreningsstämma genom att styrelsen till varje bostadsrättsinnehavare delar ut kallelse med uppgift om tid och plats för stämman senast tjugo dagar före stämman. Därvid skall anges att ärenden enligt §39 i stadgarna skall tas upp på stämman.

Medlem som ej bor i föreningens fastighet, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress. Kallelsen avlämnas till posten senast 22 dagar före sammanträdet.

Styrelsen skall på lämpligt sätt senast 5 dagar före ordinarie föreningsstämma i förekommande fall dela ut underlag för ärenden som enligt §39, punkt P skall behandlas vid stämman.

Kallelse till extra föreningsstämma skall på motsvarande sätt ske senast sju dagar före stämman varvid det eller de ärenden för vilka stämman utlyses skall anges.

### §38

Medlem, som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast fjorton dagar före stämman.

Styrelsen skall på sätt som anges i §37 informera om ärenden som anmäls av medlem och ge sitt förslag till stämman.

### §39

På ordinarie stämma skall förekomma:

- A. Val av ordförande vid stämman
- B. Val av sekreterare vid stämman
- C. Val av två justeringsmän
- D. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- E. Fråga om stämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna
- F. Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse
- G. Föredragning av revisorernas berättelse samt styrelsens eventuella yttrande
- H. Fastställande av resultat- och balansräkning
- I. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- J. Beslut om resultatdisposition
- K. Beslut om arvode för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- L. Val av styrelseordförande
- M. Val av fyra styrelseledamöter samt suppleanter för dessa
- N. Val av revisorer och revisorssuppleanter
- O. Val av valberedning
- P. Övriga frågor

Intill dess ordförande för stämman blivit utsedd förs ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

Vid extra föreningsstämma skall, förutom ärenden enligt A-E ovan endast de ärenden förekomma, för vilka stämman utlysts och vilka angetts i kallelsen till denna.

### §40

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt innehar bostadsrätt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet ska uppvisa en skriftlig daterad fullmakt i original.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

#### **§41**

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, om inte en närvarande röstberättigad medlem begär sluten omröstning.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal den mening som mötets ordförande biträder.

Vid personval anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut – bland annat ändring av dessa stadgar – fordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen 9Kap. §§16-17 och §§23-24.

### **ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

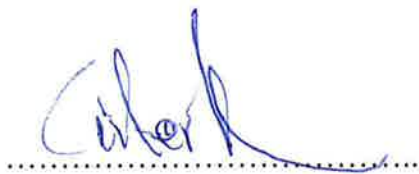
#### **§42**

Om föreningen upplöses skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, uppkommet överskott tillfalla bostadsrättsinnehavarna och fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal.

#### **§43**

I allt som rör föreningens verksamhet gäller utöver dessa stadgar lagen den 1 juli 1991 om bostadsrätt (1991:614) och lagen 1987:667 om ekonomiska föreningar, samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid bostadsrättsföreningens extra föreningsstämma den 4 december 2006 samt på bostadsrättsföreningens ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2007.



Crister Sahlén

Ordförande



George Bois

Kassör