

Mäklarinformation för Harpalten 1

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1183 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 473 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1983

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 10

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2011 spolades alla stammar utan anmärkningar.

2020 Filmning av stående avloppsstammar.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja

2011 Hydrofobering (åtgärder för att bevara fasaderna)

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2017 Renovering och ombyggnation av lokal. Ombyggnation av befintliga belysningsarmaturer i gemensamma utrymmen samt utomhus. Målning av taken på gården.

Fönstren är renoverade: Ja

2018 Uppdatering av underhållsplanen, finns för 20 år fram i tiden. Installation av 6 laddplatser för elbilar/elhybrider i garaget. Fönstermålningen utsida i lägenheterna fortsätter enligt underhållsplanen. Utbyte av alla torktumlare till mer energisnåla, samt vissa tvättmaskiner pga ålder. Renovering av gården vid 11A pga läcka. Borttagande av planteringskärl. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som sker var 3:e år för hushållen samt lokalerna. Renovering och ombyggnation av hissen i 9D. Renovering av lägenhet för ombildning och överlåtelse som bostadsrätt.

2019 Införande att nytt bokningssystem till Haren för BRF-medlemmarna, fönstermålningen utsida i lägenheterna enligt underhållsplan, ny entrédörr kommer att öppnas upp för lokalen 9C, målning av plåtdetaljer samt fix av stensättning på gården.

Trapphuset är renoverat: Ja

2014 Uppfräschning av trapphusen har skett.

2015 Uppfräschning av trapphusen fortsätter och avslutas. Uppfräschning av och ny utrustning till aktivitetsrum.

2019 Nytt digitalt bokningssystem, gårdsarbete med tätning samt renovering av trappa, gårdsarbete på övregården, hissen i 11E renoverades.

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*