

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hamnvakten HSB Brf i Sthlm	Personnummer/Organisationsnummer 716416-6089	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress HSB Stockholm Förvaltningsavdelning	Postnummer 11284	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7853231	Mobiltelefonnummer 070-6174070
E-postadress per.karlstrom@stockholm.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Hamnvakten 11
Egen beteckning F 26-98	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 630498
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Färggårdstorget 26	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 28	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 30	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 32	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 561315
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Färggårdstorget 66	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 68	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 70	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 72	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 74	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 76	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 78	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Färggårdstorget 80	Postnummer 11643	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>

Adress Färggårdstorget 82	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 84	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 86	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 88	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 90	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 92	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 94	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 96	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C
Adress Färggårdstorget 98	Postnummer 11643	Postort Stockholm	Huvudadress C

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 17 300 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 12 446 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning 3	
LOA 1 394 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt	
BRA m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA m ²		Skolor (förskola-universitet) 7 Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 0 m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 6			
Antal trapphus 21			
Antal bostadslägenheter 132			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 588 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹(Σ1)	1 588 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	318 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	338 400 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	49 100 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	387 500 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	1 926 400 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	338 400 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	2 105 402 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	2 075 037 kWh

Energiprestanda	...varav el
120 kWh/m ² ,år	20 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	121 - 151 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
	kW	kW		m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
50 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2006-12-29		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		
Beskrivning av åtgärden			
Byte av UC 2002-2003			
Belysning trapphus 2005-2006			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare ▾
--	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Stockholm Ekonomisk förening	Organisationsnummer 702000-9333	Akrediteringsnummer 7212:01
Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen
Datum för godkännande 2009-01-23	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

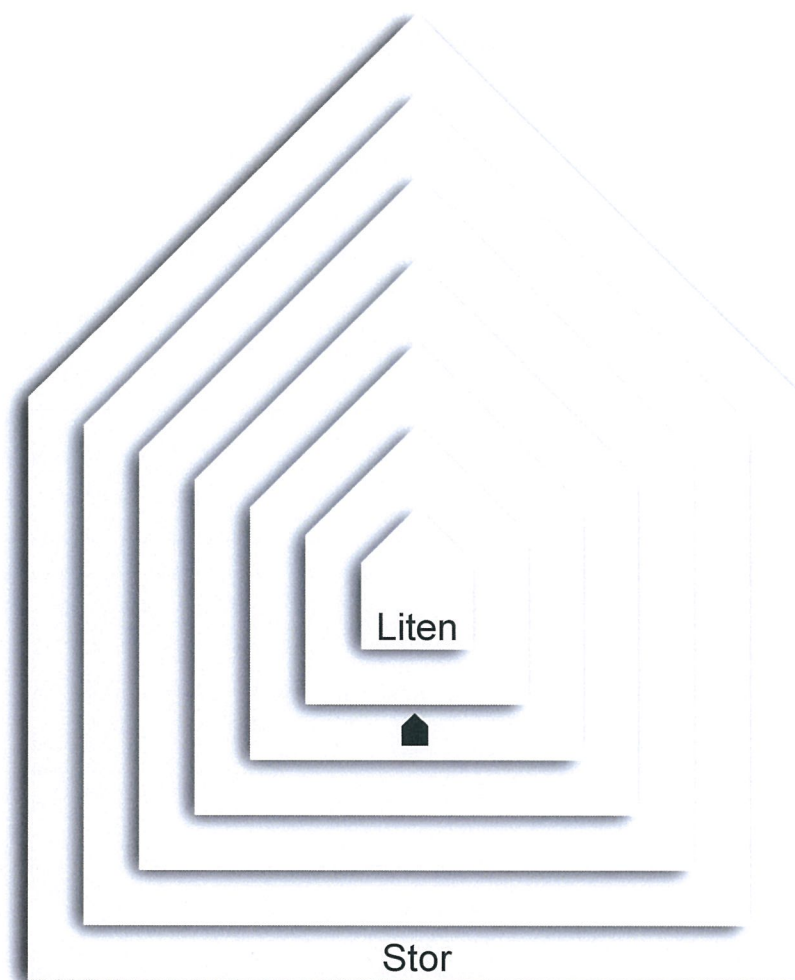
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Färgargårdstorget 26, Stockholm.

- Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 121–151 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-23 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening