



# Varsågod!

## Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Halmstrået

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2038.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och i förekommande fall lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningens hus som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Margit Elisabet Bern Öberg	Ledamot
Lena Christina Thalín	Ledamot
Susana Beatriz Viaux Silva	Ledamot

Kenneth Gustav Blomberg	Suppleant
Lena Marie E Karlsson Armini	Suppleant
Bengt Steiner	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Margit Elisabet Bern Öberg, Lena Marie E Karlsson Armini, Bengt Steiner och Susana Beatriz Viaux Silva.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Håkan Hjelmestam	Ordinarie Intern	
Ran Tan	Suppleant Intern	

### Valberedning

Kerstin Hjelmestam	
Per Thalín	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2020-09-24. Extra stämma ändring av stadgar §4, §6 och §24 andra läsningen. Beslut av motionen "Ombyggnad av trapphusyta i port 56".

Extra föreningsstämma hölls 2020-11-04. Extra stämma med anledning av fyllnadsval.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halmstrået 1	1980	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

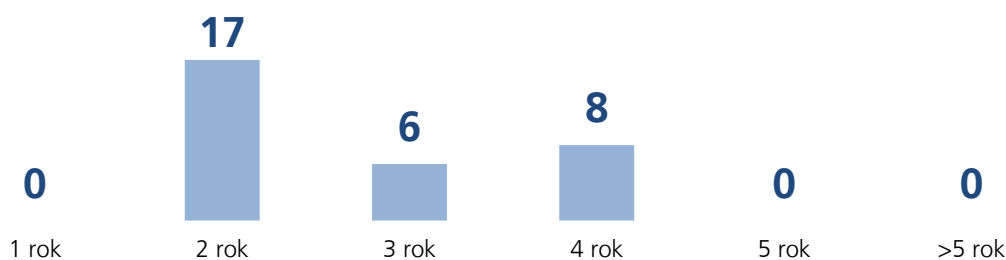
Värdeåret är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 074 m<sup>2</sup>, varav 2 066 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 8 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal
Gästrum
Cykelförråd
Trädgårdsförråd
Skyddsrum samma som cykelförråd

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Justering plattläggning. Markarbeten	2020	Framsidan
Fasadbelysning	2020	Baksidan
Planerat underhåll	År	Kommentar
Slamspolning	2021	
Värmeanläggningen	2021	Forsatt planering av byte av värmeanläggningen. Byte planeras 2025.
Fönstermålning	2021	Norrläge

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Endast ekonomisk förvaltning

### Föreningens ekonomi

1. De medel som avsatts för periodiskt underhåll då det gällde justering av plattsättning och markarbeten på framsidan blev cirka 200 tkr dyrare än avsatta medel. Styrelsen hade godkänt merkostnaden. Vilket blir ett underskott i 2020 års redovisning.

2. Föreningen har amorterat 94 tkr av lånen.

3. Föreningen har debiterat de boende med:

Avgift 1 som ska täcka drift- och underhållskostnader samt räntekostnader för gemensamt lån om 1 Mkr.

Avgift 2 som ska täcka räntekostnader för övriga lån och amorteringar med överskott mellan avgift 2 och verklig räntekostnad. Avgift 2 debiteras de bostadsrättsinnehavare som inte gjort kapitaltillskott.

4. Från och med 2020-01-15 tar föreningen ett nytt lån på 2 miljoner för att täcka inlösen av kapitaltillskottet.

5. Föreningen kommer från och med 2021-01-01 endast ha en avgift som debiteras de boende.

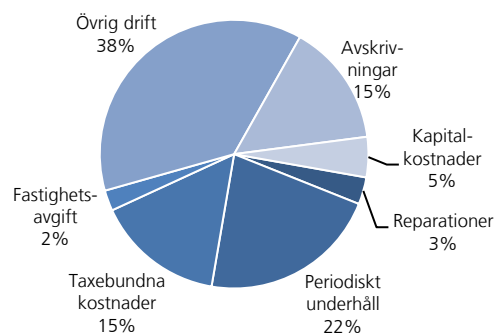
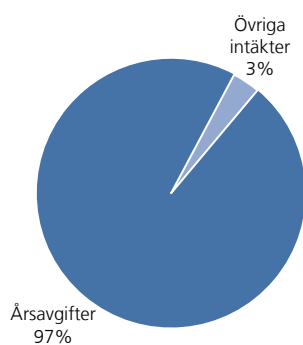
Avgift för bredband debiteras samtliga bostadsrättsinnehavare.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 658 073</b>	<b>1 590 636</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 442 115	1 455 724
Finansiella intäkter	2 544	2 921
Minskning kortfristiga fordringar	3	65
Kapitaltillskott	0	199 776
Ökning av kortfristiga skulder	84 099	0
	<b>1 528 762</b>	<b>1 658 486</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 475 924	1 122 846
Finansiella kostnader	89 391	95 645
Minskning av långfristiga skulder	0	281 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	91 558
	<b>1 565 315</b>	<b>1 591 049</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 621 520</b>	<b>1 658 073</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-36 553</b>	<b>67 437</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Motionen "Ombyggnad av trapphusyta i port 56" - Extra stämman 2020-09-24 beslutade att godkänna ombyggnaden, under förutsättning att ett antal villkor uppfylldes. Ett av villkoren var "Att teleskåpet på väggen mot hissen flyttas utanför lägenheten" Motionärerna kunde inte presentera en lösning. Styrelsen avslutade ärendet 2020-11-17.
2. Fasadbelysning installerad på baksidan.
3. Justering av plattläggning och markarbeten på framsidan.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st  
Överlåtelse under året: 2 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43  
Tillkommande medlemmar: 3  
Avgående medlemmar: 2  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	672	674	647	690
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 461	4 461	4 597	4 159
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	26	28	23
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	73	79	83	86
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	20	23	22
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	43	46	37	42
Soliditet (%)	47	48	47	49
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-392	-31	-6	37
Nettoomsättning (tkr)	1 439	1 450	1 399	1 480

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 066 m<sup>2</sup> bostäder och 8 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	2 215 004	0	0	2 215 004
Upplåtelseavgifter	3 076 439	0	0	3 076 439
Kapitaltillskott	1 951 122	0	0	1 951 122
Fond för yttre underhåll	2 310 408	280 000	-130 051	2 160 459
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>9 552 973</b>	<b>280 000</b>	<b>-130 051</b>	<b>9 403 024</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-773 943	-280 000	99 300	-593 244
Årets resultat	-391 560	-391 560	30 751	-30 751
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 165 504</b>	<b>-671 560</b>	<b>130 051</b>	<b>-623 994</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>8 387 469</b>	<b>-391 560</b>	<b>0</b>	<b>8 779 030</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-391 560
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-493 944
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-280 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 165 504</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

397 432

**-768 072**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 438 538	1 450 419
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 577	5 305
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 442 115</b>	<b>1 455 724</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 313 615	-995 804
Övriga externa kostnader	Not 5	-101 148	-76 294
Personalkostnader	Not 6	-61 161	-50 747
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-270 905	-270 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 746 829</b>	<b>-1 393 750</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-304 714</b>	<b>61 974</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 544	2 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 391	-95 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 846</b>	<b>-92 724</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-391 560</b>	<b>-30 751</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-391 560</b>	<b>-30 751</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	16 264 920	16 504 527
Inventarier	Not 9	58 863	90 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 323 783</b>	<b>16 594 687</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 323 783</b>	<b>16 594 687</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	720 132	768 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>720 132</b>	<b>768 851</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		916 440	904 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>916 440</b>	<b>904 276</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 636 572</b>	<b>1 673 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 960 354</b>	<b>18 267 815</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 291 443	5 291 443
Kapitaltillskott		1 951 122	1 951 122
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 310 408	2 160 459
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 552 973</b>	<b>9 403 024</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-773 943	-593 244
Årets resultat		-391 560	-30 751
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 165 504</b>	<b>-623 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 387 469</b>	<b>8 779 030</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 816 400	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 816 400</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 400 106	8 216 506
Leverantörsskulder		29 307	69 506
Skatteskulder		3 887	2 275
Övriga skulder		99 359	426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	223 826	200 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 756 485</b>	<b>8 488 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 960 354</b>	<b>18 267 815</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 307 316	1 307 316
Årsavgifter - Kapital	80 997	85 108
Hyror förråd	6 000	6 000
Bredbandsintäkter	42 408	42 408
Avgift andrahandsuthyrning	7	5 038
Gästlägenhet	1 800	4 540
Öresutjämning	10	9
	<b>1 438 538</b>	<b>1 450 419</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	3 577	5 305
	<b>3 577</b>	<b>5 305</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	24 963	30 262
	Snöröjning/sandning	9 444	17 051
	Städning entreprenad	41 794	41 516
	Städning enligt beställning	31 437	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	15 925
	Hissbesiktning	5 445	5 299
	Gemensamma utrymmen	0	7 490
	Gård	2 559	2 346
	Serviceavtal	40 887	31 090
	Förbrukningsmateriel	2 017	2 719
	Brandskydd	8 219	16 191
		<b>166 764</b>	<b>169 889</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	34 492	14 183
	Entré/trapphus	8 074	4 815
	Lås	7 110	0
	Skador/klotter/skadegörelse	10 250	9 946
		<b>59 926</b>	<b>28 944</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Elinstallationer	60 573	0
	Fönster	0	130 051
	Mark/gård/utemiljö	336 859	0
		<b>397 432</b>	<b>130 051</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	48 752	54 943
	Värme	152 417	163 483
	Vatten	51 052	40 816
	Sophämtning/renhållning	31 340	19 425
		<b>283 561</b>	<b>278 667</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	23 052	7 621
	Tomträttsavgäld	266 000	266 000
	Kabel-TV	29 863	29 228
	Bredband	42 408	42 408
		<b>361 323</b>	<b>345 257</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>44 609</b>	<b>42 997</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 313 615</b>	<b>995 804</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	306	0
	Tele- och datakommunikation	1 520	469
	Inkassering avgift/hyra	1 800	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	4 089	4 438
	Styrelseomkostnader	0	327
	Fritids- och trivselkostnader	950	3 731
	Förvaltningsarvode	45 252	30 324
	Förvaltningsarvodena övriga	1 494	9 508
	Administration	8 905	9 483
	Konsultarvode	21 832	3 015
		<b>101 148</b>	<b>76 294</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	54 000	43 200
	Sociala kostnader	7 161	7 547
		<b>61 161</b>	<b>50 747</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	193 000	193 000
	Förbättringar	46 607	46 607
	Inventarier	31 297	31 297
		<b>270 905</b>	<b>270 905</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	21 259 150	21 259 150
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>21 259 150</b>	<b>21 259 150</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 754 623	-4 515 016
	Årets avskrivningar enligt plan	-239 607	-239 607
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 994 230</b>	<b>-4 754 623</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>16 264 920</b>	<b>16 504 527</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	26 031 000	26 031 000
	Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000
		<b>62 031 000</b>	<b>62 031 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	62 000 000	62 000 000
	Lokaler	31 000	31 000
		<b>62 031 000</b>	<b>62 031 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	INVENTARIER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	363 604	363 604
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>363 604</b>	<b>363 604</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-273 444	-242 146
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 297	-31 297
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-304 741</b>	<b>-273 443</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>58 863</b>	<b>90 161</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	15 052	15 055
	Klientmedel hos SBC	705 080	753 796
		<b>720 132</b>	<b>768 851</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	2 160 459	1 930 459
	Reservering enligt stadgar	280 000	230 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-130 051	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 310 408</b>	<b>2 160 459</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SEB	0,470 %	2 910 400	0	2022-12-28
	SEB	0,380 %	3 400 106	0	2021-12-28
	SEB	0,480 %	1 000 000	1 000 000	2023-12-28
	SEB	0,000 %	0	2 242 152	löst
	SEB	0,000 %	0	1 157 954	löst
	SEB	0,000 %	0	1 616 993	löst
	SEB	0,510 %	1 906 000	1 906 000	2023-12-28
	SEB	0,000 %	0	1 293 407	löst
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 216 506</b>	<b>9 216 506</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 400 106	-8 216 506	
			<b>5 816 400</b>	<b>1 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 991 506 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 399 000	17 399 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Arvoden	53 800	48 200
	Sociala avgifter	16 900	15 144
	Ränta	967	2 710
	Avgifter och hyror	152 159	134 019
		<b>223 826</b>	<b>200 073</b>



## **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

1. Inlösen av kapitiltillskottet kommer att ske under andra hälften av januari 2021. Alla beslut är tagna under 2020 då det gäller stadgeändringar och medlemmarnas medgivande. Från och med 2021-01-01 kommer föreningen att ha en avgift. I samband med inlösen av kapitiltillskottet tar föreningen ett lån på två miljoner kronor. Avgiften höjs med cirka 6%.

2. Fortsatt planering inför byte av värmeanläggningen. Byte beräknas år 2025.

3. Målning av fönster på norrsidan. Målning av soprumsdörrar.

4. Slamsugning.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

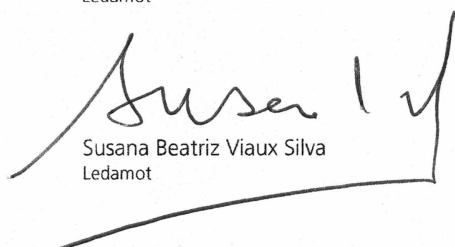
## Styrelsens underskrifter

---

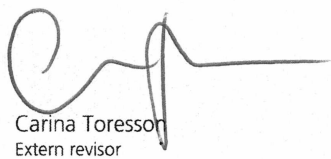
ÅKERSBERGA den 10 / 3 2021

  
Margit Elisabet Bern Öberg  
Ledamot

  
Lena Christina Thalín  
Ledamot

  
Susana Beatriz Viaux Silva  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 3 2021

  
Carina Toresson  
Extern revisor

  
Håkan Hjelmestam  
Intern revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Halmstrået, org.nr 712800-0960.

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Halmstrået för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Halmstrået för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

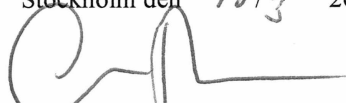
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18/3 2021



Carina Toresson  
Toresson Revision AB



Håken Hjelmestam  
Intern revisor

## Särredovisning drift och kapital

	Budget 2021	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
<b>DRIFT</b>				
<b>Driftintäkter</b>				
Årsavgifter drift	1 576 555	1 307 316	1 307 316	1 260 626
Hyror	6 000	6 000	6 000	6 000
Övriga intäkter	44 000	47 802	57 300	64 809
<b>Summa driftintäkter</b>		<b>1 361 118</b>	<b>1 370 616</b>	<b>1 331 435</b>
<b>Driftkostnader</b>				
Fastighetskostnader	-145 000	-166 764	-169 889	-138 189
Reparationer	-60 000	-59 926	-28 944	-72 816
Periodiskt underhåll	-400 000	-397 432	-130 051	0
Taxebundna kostnader	-291 000	-283 561	-278 667	-301 085
Övriga driftkostnader	-350 000	-361 323	-345 257	-364 541
Fastighetsskatt	-43 000	-44 609	-42 997	-41 447
Övr förvalt- och rörelsekostn	-80 000	-101 148	-76 294	-138 429
Avskrivningar	-272 000	-270 905	-270 905	-228 483
Personalkostnader	-56 000	-61 161	-50 747	-53 897
Ränteintäkter	0	2 544	2 921	3 077
Räntekostnader drift	-109 000	-8 393	-10 536	-1 184
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-1 806 000</b>	<b>-1 752 678</b>	<b>-1 401 365</b>	<b>-1 336 994</b>
<b>RÖRELSERESULTAT DRIFT</b>	<b>-1 806 000</b>	<b>-391 560</b>	<b>-30 749</b>	<b>-5 559</b>
<b>LÅN</b>				
<b>Låneintäkter</b>				
Årsavgifter lån	0	179 999	179 999	179 999
Övriga intäkter lån	0	0	0	0
<b>Summa låneintäkter</b>	<b>0</b>	<b>179 999</b>	<b>179 999</b>	<b>179 999</b>
<b>Lånekostnader</b>				
Övriga kostnader lån	0	0	0	0
Räntekostnader	0	-80 997	-85 108	-75 114
<b>Summa lånekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-80 997</b>	<b>-85 108</b>	<b>-75 114</b>
<b>RÖRELSERESULTAT LÅN</b>	<b>0</b>	<b>99 002</b>	<b>94 891</b>	<b>104 885</b>
<b>TOTALT RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-1 806 000</b>	<b>-292 558</b>	<b>64 142</b>	<b>99 326</b>
<b>AMORTERINGSUTRYMME</b>				
IB amorteringsutrymme	99 969	967	187 076	176 191
Årets amorteringsutrymme	0	99 002	94 891	104 885
Årets amortering	-94 000		-281 000	-94 000
<b>Sparat amorteringsutrymme</b>	<b>5 969</b>	<b>99 969</b>	<b>967</b>	<b>187 076</b>

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Utfall 2020</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 576 555	1 307 316	1 307 000
Årsavgifter - Kapital	0	80 997	180 000
Hyor förråd	6 000	6 000	6 000
Bredbandsintäkter	42 000	42 408	42 000
Avgift andrahandsuthyrning	0	7	0
Gästlägenhet	2 000	1 800	2 000
Öresutjämning	0	10	0
Övriga intäkter	0	3 577	0
	<b>1 626 555</b>	<b>1 442 115</b>	<b>1 537 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel gård beställning	-27 000	-24 963	-20 000
Snöröjning/sandning	-15 000	-9 444	-15 000
Städning entreprenad	-44 000	-41 794	-43 000
Städning enligt beställning	0	-31 437	0
Hissbesiktning	-6 000	-5 445	-6 000
Gemensamma utrymmen	-3 000	0	-1 000
Gård	-4 000	-2 559	-3 000
Serviceavtal	-33 000	-40 887	-40 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-2 017	-4 000
Brandskydd	-10 000	-8 219	0
	<b>-145 000</b>	<b>-166 764</b>	<b>-132 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-60 000	0	-75 000
Tvättstuga	0	-34 492	0
Entré/trapphus	0	-8 074	0
Lås	0	-7 110	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-10 250	0
	<b>-60 000</b>	<b>-59 926</b>	<b>-75 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-115 000	0	0
Gemensamma utrymmen	0	0	-25 000
Värmeanläggning	0	0	-30 000
Elinstallationer	0	-60 573	0
Fasad	0	0	-10 000
Fönster	-285 000	0	0
Mark/gård/utemiljö	0	-336 859	-175 000
	<b>-400 000</b>	<b>-397 432</b>	<b>-240 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-58 000	-48 752	-60 000
Värme	-171 000	-152 417	-179 000
Vatten	-41 000	-51 052	-49 000
Sophämtning/renhållning	-21 000	-31 340	-25 000
	<b>-291 000</b>	<b>-283 561</b>	<b>-313 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-8 000	-23 052	-29 000
Tomträttsavgäld	-266 000	-266 000	-266 000
Kabel-TV	-31 000	-29 863	-30 000
Bredband	-45 000	-42 408	-45 000
	<b>-350 000</b>	<b>-361 323</b>	<b>-370 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-43 000	-44 609	-43 025
	<b>-43 000</b>	<b>-44 609</b>	<b>-43 025</b>

<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	0	-306	0
Tele- och datakommunikation	-1 000	-1 520	-1 000
Inkassering avgift/hyra	0	-1 800	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 000	-15 000	-10 000
Föreningskostnader	-5 000	-4 089	-3 000
Styrelseomkostnader	-1 000	0	0
Fritids- och trivselkostnader	-4 000	-950	-3 000
Förvaltningsarvode	-32 000	-45 252	-32 000
Förvaltningsarvodens övriga	-10 000	-1 494	-11 000
Administration	-11 000	-8 905	-9 000
Konsultarvode	0	-21 832	0
	<b>-80 000</b>	<b>-101 148</b>	<b>-69 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-45 000	-50 000	-45 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 000	-4 000	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-9 000	-7 161	-8 000
	<b>-56 000</b>	<b>-61 161</b>	<b>-55 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-193 000	-193 000	-193 000
Förbättringar	-47 000	-46 607	-47 000
Inventarier	-32 000	-31 297	-32 000
	<b>-272 000</b>	<b>-270 905</b>	<b>-272 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 697 000</b>	<b>-1 746 829</b>	<b>-1 569 025</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-70 445</b>	<b>-304 714</b>	<b>-32 025</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	2 536	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	8	0
Låneräntor	-109 000	-89 330	-96 000
Övriga räntekostnader	0	-61	0
	<b>-109 000</b>	<b>-86 846</b>	<b>-96 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-179 445</b>	<b>-391 560</b>	<b>-128 025</b>

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,  
det är en värdehandling!





Sveriges  
BostadsrättsCentrum

**KONTOR**

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

[www.sbc.se](http://www.sbc.se)