

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gruvan 8	Personnummer/Organisationsnummer 716417-4398	Utländsk adress €
Adress C/O Iss Ekonomiförvaltning AB, Box 307	Postnummer 751 05	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gruvan 8	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 698336
Orsak vid felrapport		
Adress Bondegatan 73	Postnummer 116 34	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 125 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 091 m ²		LOA 409 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 34		Kontor och förvaltning 13	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0711 - 0810		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																																																									
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>428 000 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>428 000 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>107 000 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	428 000 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt bibränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	428 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	107 000 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>27 000 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>10 800 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td><td>37 800 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td><td>455 000 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td><td>27 000 kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	27 000 kWh	jn	jn	Hushållsel (16)		jn	jn	Verksamhetsel (17)	10 800 kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	37 800 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	455 000 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	27 000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	428 000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																																																								
Ved (4)		jn	jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn																																																																																																								
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																																																								
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	428 000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	107 000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel (15)	27 000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Hushållsel (16)		jn	jn																																																																																																								
Verksamhetsel (17)	10 800 kWh	jn	jn																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	37 800 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	455 000 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	27 000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej																																																																																																											
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																																																								
Stockholm	508 304 kWh	Stockholm	497 037 kWh																																																																																																								
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																								
159 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	114 - 143 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusivt hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:165849)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="14 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,66"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,46"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byt inre ruta mot energiglas på lägenhetsfönstren som vetter mot innergård och sätt in isolerglas i fönster i trapphus.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:165849)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="22 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,11"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Överventilering. Justera om det är möjligt ventilation till normala flöden.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktningen genomfördes för att bedöma lämnade uppgifter och som grund för åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Densia AB	Organisationsnummer 556732-0907	Akrediteringsnummer 7159:01
Förnamn Anders	Efternamn Ejermark	E-postadress anders.ejermark@densia.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Tägt
Datum för godkännande 2009-12-01	E-postadress jan.tagt@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bondegatan 73, Stockholm.

- Detta hus använder 159 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 114–143 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-01 av:
Jan Tägt, Densia AB