

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Gråberget 23 | | Organisationsnummer 769606-5312 | | Utländsk adress € |
| Adress Folkungagatan 51, 4 tr | | Postnummer 116 22 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer 0730 85 88 80 |
| E-postadress magnus.eriksson@erikssonpartners.se | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gråberget 23 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 604378 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Folkungagatan 51 | | Postnummer 11622 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
| Adress Folkungagatan 53 | | Postnummer 11622 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
| Adress Tjärhovsgatan 6 | | Postnummer 11621 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 535345 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Folkungagatan 51 | | Postnummer 11622 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
| Adress Folkungagatan 53 | | Postnummer 11622 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
| Adress Tjärhovsgatan 6 | | Postnummer 11621 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/> | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande <input type="text" value="6"/> | |
| Nybyggnadsår 1932 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4364 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| BOA <input type="text" value="2870"/> m ² LOA <input type="text" value="0"/> m ² | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ² | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 <input type="text" value="6"/> | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 3 | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 46 | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|----------------|------------|----------------|----------------|------------|---|---|------------------|-----|---|---|------------------------|-----|---|---|---------|-----|---|---|----------------------------|-----|---|---|----------------------|-----|---|---|----------------------|-----|---|---|-------------------------|-----------|---|---|--------------------|-----|---|---|-------------------------|-----|---|---|-------------------------|-----|---|---|--------------------------|-----|---|---|---------------------------------|-----|---|---|-------------------------------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|-----------|---|---|----------------|-----|---|---|--|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|---|---|------------------------------|-----|---|---|---------------------------------|-----|---|---|-------------------------|-----|---|---|---------------------------------------|-------|--|--|--|------------------|--|--|--|-------------------|--|--|---|------------------|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>429000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>12500 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>441500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>90000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table> | | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 429000 kWh | j | n | Eldningsolja (2) | kWh | j | n | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | j | n | Ved (4) | kWh | j | n | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | j | n | Övrigt bibränsle (6) | kWh | j | n | El (vattenburen) (7) | kWh | j | n | El (direktverkande) (8) | 12500 kWh | j | n | El (luftburen) (9) | kWh | j | n | Markvärmepump (el) (10) | kWh | j | n | Värmepump-frånluft (11) | kWh | j | n | Värmepump-luft/luft (12) | kWh | j | n | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | j | n | Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 441500 kWh | | | Varav energi till varmvattenberedning | 90000 kWh | j | n | Fjärrkyla (14) | kWh | j | n | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>32000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>44500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>473500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>44500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 32000 kWh | j | n | Hushållsel ³ (16) | kWh | j | n | Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh | j | n | El för komfortkyla (18) | kWh | j | n | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 44500 kWh | | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 473500 kWh | | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 44500 kWh | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 429000 kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt bibränsle (6) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | 12500 kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 441500 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 90000 kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 32000 kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel ³ (16) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | kWh | j | n | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 44500 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 473500 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 44500 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej <input type="text"/> m ² | | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Stockholm 530642 kWh Stockholm 518852 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej <input type="text"/> m ² | | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Stockholm 530642 kWh Stockholm 518852 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Stockholm 530642 kWh | | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Stockholm 518852 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda ...varav el 119 kWh/m ² ,år 11 kWh/m ² ,år | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 kWh/m ² ,år 107 - 130 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:453076)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>17000 kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,01 kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2 ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av inomhustemperatur: 5</p> <p>Vid besiktningen uppmättes inomhustemperaturer om 21,5-23,4 gr C med termostaterna inställda i olika lägen. Systemet injusterades och 6</p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Nya radiatorventiler <input type="radio"/> Injustering av värmesystem <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="radio"/> Ny inomhusgivare <input type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="radio"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem <input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input checked="" type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="radio"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="radio"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="radio"/> Energieffektiv belysning <input type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="radio"/> Byte/installation av värmepump <input type="radio"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input checked="" type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="radio"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar <input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="radio"/> Tätning <input type="radio"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="radio"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="37000"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,88"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="4,3"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Styrning befintliga fläktar/utbyte mot nya fläktar: <input type="text" value="5"/></p> <p>Lägenheterna betjänas av ett flertal frånluftsfläktar, 12 st enligt fastighetsägaren. Åtkomst till flera fläktar gick ej att få vid <input type="text" value="6"/></p> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Byggnaden besiktigades 2012-01-04. <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

| | |
|---|--------------------------------|
| Övrigt: Fjärrvärme (1) avser den totala värmeanvändningen för uppvärmning och tappvarmvatten. El (direktverkande) (8) avser elanvändning för golvvärme (antaget att 25% av <input type="text" value="6"/> | <input type="text" value="5"/> |
|---|--------------------------------|

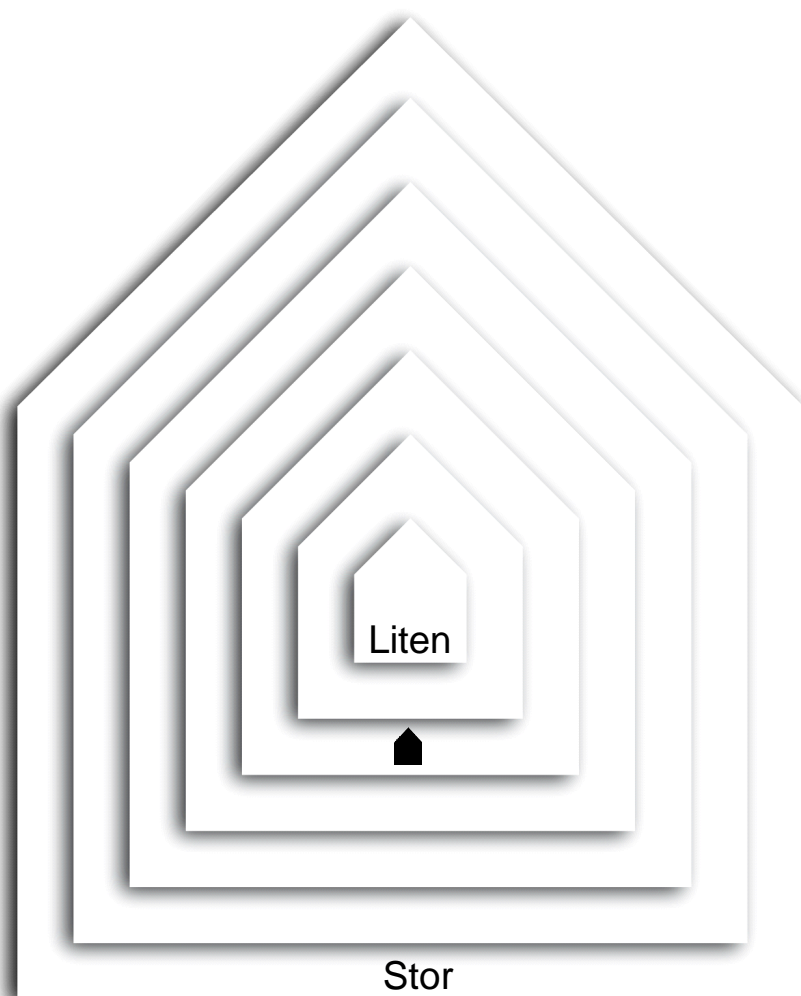
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Ackrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer 556185-2103 | Ackrediteringsnummer 7042 |
| Förnamn Mikael | Efternamn Ahlström | E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Björn | Efternamn Sjöholm |
| Datum för godkännande 2012-01-31 | E-postadress bjorn.sjoholm@afconsult.com |

Husets energianvändning



Energideklaration för Folkungagatan 51 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 119 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 107 – 130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-01-31 av:
Björn Sjöholm , ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.