

Mäklarinformation för Fyrtornet 1

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1903-1905

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

fastigheten byggdes mellan 1903 och 1911 - husen mot Erstagatan åren 1903-05 och husen mot Åsögatan och Sågargatan åren 1909-1911. Arkitekt var Gustaf Ameén, som med tiden blev chef på Stadsbyggnadskontoret. Fasaderna anses ha stort värde för stadsbilden, varför hela kvarteret har grön kulturhistorisk klassificering. Under åren 1992-1994 utförde den dåvarande fastighetsägaren Familjebostäder en ombyggnation och totalrenovering av fastigheten, då bl.a. avloppsstammar, el- och vattenledningar byttes samt hissar installerades i de flesta trappuppgångarna. I vissa av lägenheterna finns kakelugnar kvar, dessa är dock inte i funktion. Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme och radiatorer i samtliga lägenheter. I en 2017 ommålning av fönster och portar. Stamspolning utförd. Fortsatt arbete med att förbättra innegården. Trädgårdsmästare anlitad för skötsel och planteringar vår-höst.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja

2020 renovering av fasaderna mot gatan Erstagatan 11-15 samt Åsögatan 185. Byte av ventiler och termostater i samtliga radiatorer, samt injustering av värmesystemet. Installation av fiber via Svagströmsbolaget. I april 2021 avslutas gruppavtalet med ComHem om internet, och går istället över till Bahnhof. Internet ingår fortsatt i avgiften.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2003 tak, räcken och balkonger målades om.

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: Ja

2006 renovering av trapphusen, inklusive lägenheternas ytterdörrar. Syftet var, förutom en nödvändig ommålning, även att ge trapphusen ett mer tidsenligt utseende.

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*