

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Flaggan 10	Personnummer/Organisationsnummer 716460-1903	Utländsk adress €
Adress Beckbrännarbacken 1	Postnummer 116 35	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@flaggan10.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Flaggan 1
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 594261
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Beckbrännarbacken 1	Postnummer 11635	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Folkungagatan 132c	Postnummer 11630	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 782 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 337 m ²		LOA 142 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 25		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Trapphus, källare 17	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	272 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	272 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	53 640 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 500 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	15 500 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	287 500 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	15 500 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	309 645 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	311 885 kWh

Energiprestanda	...varav el
175 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m ² ,år	121 - 147 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="50"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="50"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-11-13"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="1 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,11"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Injustering av undercentralen.
Delta T är lågt (ca 30 grader) vilket tyder på att värmesystemet behöver justeras in.
Sänk hastigheten på cirkulationspumpen för att höja Delta T.
Sänk framledningskurvan två grader på natten för att spara energi.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="9 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,18"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,04"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Isolering av kryppgrund.
Ca. 100 m² av källaren består av en kryppgrund. Ovanför finns lägenheter. Temperaturen tyder på att utrymmet värms upp av värmen från lägenheterna ovanför. U-värdet på bjälklaget över kryppgrunden är högt (ca 1,3) Att isolera kryppgrunden underifrån bedöms vara en lönsam åtgärd.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="11 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,29"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,25"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Vattenarmaturer.
Vattenkranarna i huset är av flera olika typer. De flesta är äldre engreppsblandare med det finns även gamla tvågreppsblandare kvar i vissa lägenheter. Att byta ut dessa mot moderna snålspolande kranar med reduceringsventiler sparar både varmvatten och kallvatten. I beräkningen har en äldre engreppsblandare i varje lägenhet bytts ut mot en modern snålspolande kran.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="10 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,09"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

VVC Handukstorkar.

Handdukstorkar kopplade till VVC ledningen fungerar som ett element året om. Under uppvärmningssäsongen är det bra men under sommaren när inte värmen behövs är det bara en kostnad.

I fastigheten finns 25 stycken handdukstorkar kopplade till VVC ledningen. Under sommarperioden avger dessa värme motsvarande ca 10000 kWh. Vår rekommendation är att ta bort dessa och ersätta dem med elektriska handdukstorkar med termostat eller timer.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	1 000 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,09 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Belysning.
 I källaren och på vinden finns fortfarande glödljus kvar. Vi rekommenderar att byta ut även dessa mot lågenergilampor.
 Belysning i trapphuset bör kopplas till ett ljusrelä för att släckas under dagtid.
 Tvättstugans belysning kan med fördel kopplas till rörelsestyrning

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	10 000 kWh/år	0,67 kr/kWh	1,09 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering vindsbjälklag.
 Tilläggsisolera vindsbjälklaget med 120 mm styrencellplast eller liknande. Detta spar energi i hela huset och ger en bättre värmekomfort i de högst belägna lägenheterna.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övriga åtgärder

Nedanstående åtgärder har också bedömts som intressanta.

Sänk temperaturen i allmänna utrymmen.

Temperaturen i källare och trapphus var vid besiktningen över 20 grader.

Stäng för och isolera fönster och luckor i pannrummet som inte används och isolera alla värmerör som saknar isolering för att få en lägre och jämnare temperatur i källaren.

Justera elementen i trappuppgången

Fönster och balkongdörrar

Balkongdörrar och fönster i trappuppgången är englasfönster. U-värdet på dessa är mycket dåligt. Vår rekommendation är att byta ut dessa mot nya, gärna i gammal stil, men täta och försedda med minst dubbelglas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Börje	Filmberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-17	borje.filmberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

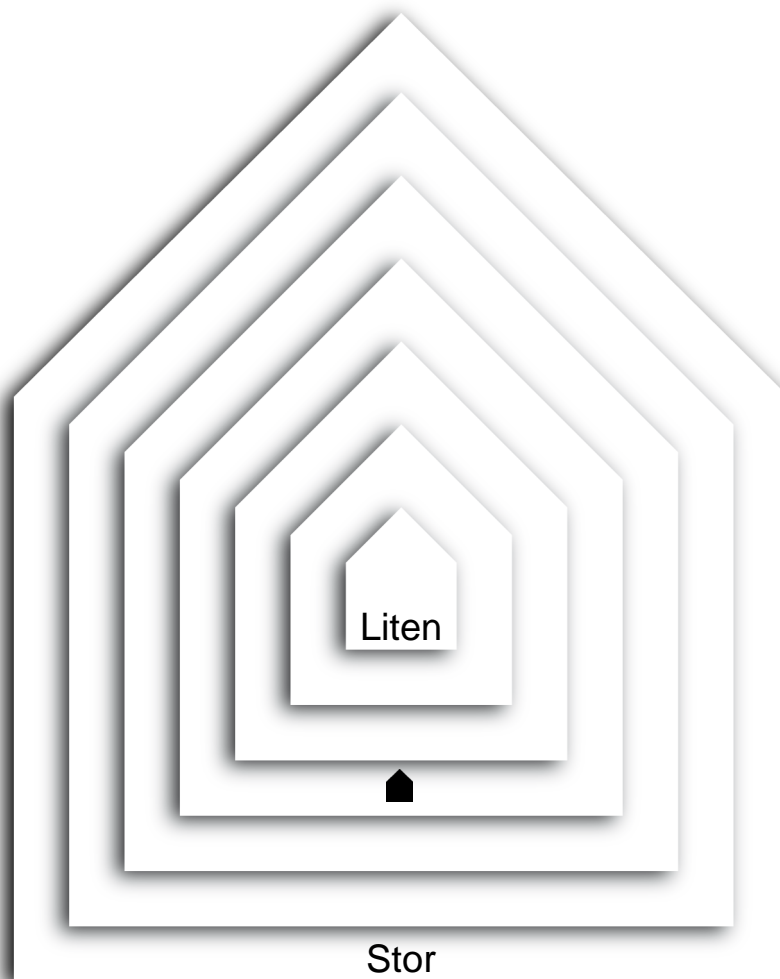
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Beckbrännarbacken 1, Stockholm.

- 🏠 Detta hus använder 175 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 121–147 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-17 av:
Börge Filmberg, EnergiTeamet EDAB AB