

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Andelsägarna i Fiskaren Större 6	Personnummer/Organisationsnummer 955228-1561	Utländsk adress e
Adress Hökens Gata 6	Postnummer 116 46	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-6441839	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Fiskaren Större 6
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 644115
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Hökens Gata 6	Postnummer 11646	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Hökens Gata 6a	Postnummer 11646	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1890
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 688 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 245 m ²		LOA 105 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
El (direktverkande) (8)	205 000 kWh	<input type="text"/> ja
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	205 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	74 000 kWh	<input type="text"/> ja
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja

Finns solvärme? ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	25 000 kWh	<input type="text"/> ja
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	230 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	230 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	230 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	248 975 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	249 540 kWh

Energiprestanda	...varav el
148 kWh/m ² ,år	148 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	107 - 130 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	6 000 kWh/år	0,38 kr/kWh	0,39 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Nytt torkskåp i tvättstugan: De befintliga torkskåpen TS100 samt TS120 kan med fördel bytas ut mot ett modernt skåp med fuktavkänning. Besparingen beror främst på hur mycket tvättstugan används.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j _n Ja j _n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j _n Ja j _n Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
---	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Ackrediteringsnummer 6978:01
Förnamn Pär	Efternamn Nilsson	E-postadress par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Huhtamäki
Datum för godkännande 2008-12-29	E-postadress stefan.huhtamaki@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

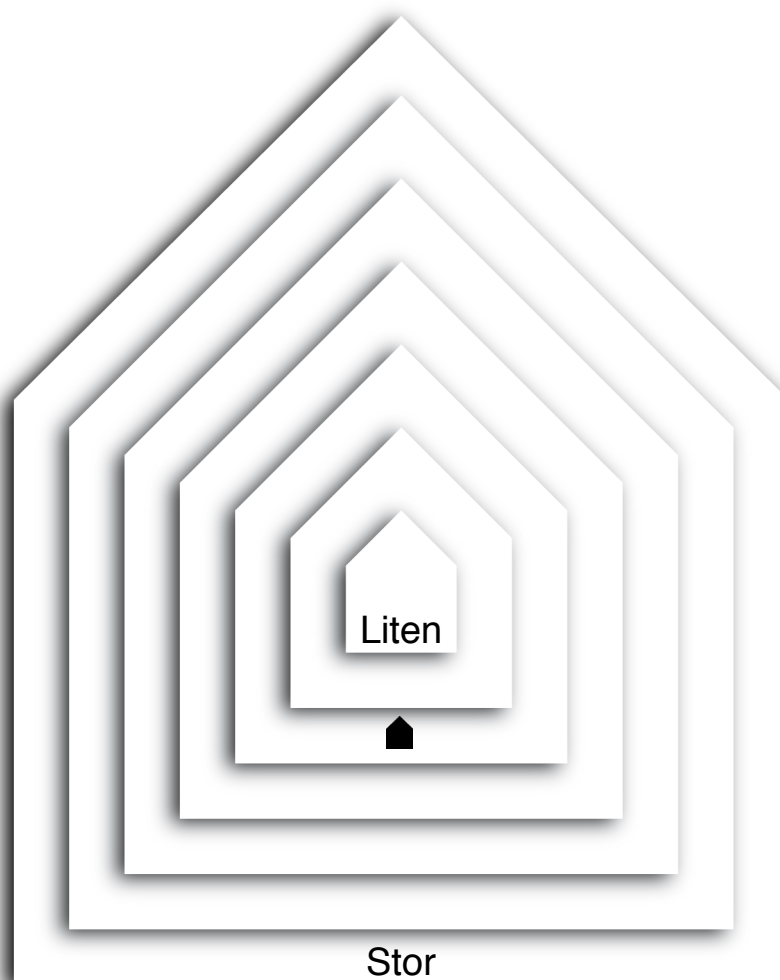
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hökens Gata 6, Stockholm.

🏠 Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 148 kWh/m².

Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-29 av:

Stefan Huhtamäki, Fastighetsägarna i Stockholm AB