

Årsredovisning
för
Brf Fatbursstranden 1

769601-5119

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Brf Fatbursstranden 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

FATBURSSTRANDEN 1

Föreningen bildades 1999-11-10. Fastigheten, som är upplåten med tomträtt, förvärvades 2002-03-15 från Familjebostäder AB och omfattar kvarteret Fatbursstranden, dvs. Swedenborgsgatan 23 - 27 och Fatburs Brunnsgrata 24 - 32 på Södermalm i Stockholm.

En höjning av tomträttsavgälden infördes stegvis från 2018-12-01, från en nivå på 2,2 mkr till en slutlig avgift 2022-12-01 på 4,0 mkr. Denna avgift kommer därefter att ligga på samma nivå ytterligare fem år.

ÄNDAMÅL MED FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

SAMFÄLLIGHETER

Föreningen är medlem i två samfällighetsföreningar: Sopsug Inom Södra Station Samfällighetsförening samt Södra Stationsgaragens Samfällighetsförening. Brf Fatbursstranden 1 andel i Södra Stationsgaragens Samfällighetsförening är 7,91 procent och i Sopsug Inom Södra Station Samfällighetsförening är den 5,66 procent.

STADGAR

Senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar:

Registrerat hos Bolagsverket är 2018-08-01.

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan registrerad hos Bolagsverket 2002-02-05.

UNDERHÅLLSPLAN

Styrelsen har tagit fram och beslutat om en långsiktig underhållsplan tom år 2031 för att få en ökad förståelse och en mer rationell planering av föreningens underhållskostnader. Underhållsplanen uppdateras årligen i samband med budgetering.

TOTALFÖRVALTNING

Einar Mattsson Fastighetsförvaltnings AB (20150630) (EM) har under hela verksamhetsåret 2020 anlitats som förvaltare. Det är en totalförvaltning där EM ansvarar både för den kamerala och för den tekniska förvaltningen. Styrelsen och EM har under året haft regelbundna avstämningar för tekniska frågor. Även de ekonomiska avstämningarna med EM har skett regelbundet.

MILJÖ

Föreningens miljöpolicy verkar som stöd och vägledning till fattade beslut. Syftet med policyn är att miljöarbetet ska vara förebyggande och långsiktigt och styrelsen har under året haft ett gemensamt ansvar för miljöarbetet. Under 2020 har arbete pågått med att utveckla och utforska möjligheterna för energiåtervinning med solceller och utnyttjande av frånluftsventilationen på taket. Vidare planeras utbyte av belysning i cykelrum till LED samt renovering av fastighetens undercentral för att bättre utnyttja den fjärrvärme vi köper. En arbetsgrupp jobbar med detta sedan hösten 2020.

FÖRENINGENS LÄGENHETER OCH LOKALER

BOSTADSLÄGENHETER

Av föreningens 181 bostadslägenheter uppläts vid årsskiftet 2020-12-31 164 (164) med bostadsrätt och 17 (17) lägenheter med hyresrätt. Fem överlåtelser av bostadsrätter har skett under året och medlemsantalet per sista december uppgick till 250 (252).

YTOR

Den upplåtta ytan är totalt 17 347 m², varav 15 143 m² utgörs av bostäder och 2 100 m² av lokaler. Övriga ytor är 104 m². Av bostadsytan uppläts 13 639 m² med bostadsrätt.

FÖRENINGENS LOKALER

Föreningen upplåter åtta lokaler, samt ett antal förrådslokaler med hyresrätt. Hyresintäkterna från de kommersiella lokalerna utgör cirka 30% av föreningens intäkter. Samtliga lokaler är uthyrda.

Hyresgäst	m²	Kontraktslängd
Swedenborgs Coffée AB	245	2022-03-31
FAT	150	2023-06-30
Hårstationen	71	2024-09-30
Adeli Hudvård	59	2023-09-30
Fria Maria	318	2024-09-30
Stadsmissionen	643	2024-03-31
Stockholms kommun	356	2022-03-31
DM Café	244	2023-09-30
Extra förråd	20 st	
Föreningslokaler	2 st	

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Under året har både underhållsarbetet och renoveringar av byggnaden genomförts. Renoveringar och underhåll har följt underhållsplanen. Nedan finns beskrivning av det mer omfattande arbetet.

STAMMAR

Styrelsen har under året fortsatt sin översyn av husets stammar. Arbetet med samlingsledningarna som leder från huset till fastighetsgränsen där kommunens ledningar tar vid har avslutats.

Samlingsledningarna var i behov av rensning och justering samt relining. Under året har även byte av stammarna på plan -2 samt stammar i källarplanet genomförts. Föreningen fortsätter översynen, men ser i dagsläget inget behov av mer omfattande stambyten högre upp i huset. Vi har även beslutat om ett byte av regnvatten-stammarna i plan -1 och -2 som varit rostiga på flera ställen, med visst läckage. Bytet är planerat till tidigt 2021. I underhållsplanen för 2021 har vi även lagt in spolning med högtryck och varmvatten i alla lägenheter i förebyggande syfte.

UNDERCENTRALEN

Under sensommaren installerades en sk VVC-booster som gör att föreningen skickar tillbaka fjärrvärmevattnet med en lägre temperatur och minskar såväl energiförbrukningen som kostnaden för fjärrvärme för föreningen.

GÅRDEN

Under året har upprustning av gårdens entré mot Södermalmsallén samt lekplatsen genomförts. Stenbeläggningen på de två uteplatserna har lagts om och trapporna till de två terrasserna har rätats upp. I de två rabatterna i anslutning till entrén mot allén har medlemmar i föreningen planterat nya växter. Det är vintergröna lagerhäckar, sommarblommor och vårlökar. Under hösten fick lekplatsen på östra sidan av gården ett rejält lyft, med nya ytor i gummi, konstgräs och sandsten. Samtidigt flyttades även en av lekställningarna då det fanns en anmärkning från lekplatsbesiktning på placeringen.

Vildvinet har ansats under året för att förhindra att växten etablerar sig i hängrännor, under tak och i fönsterbågar.

EFFEKTER AV COVID-19

Rabatter med anledning av covid-19 har lämnats för perioden april-juni till fyra lokalhyresgäster. Med statsbidrag blir den negativa nettoeffekten på resultatet drygt 237 tkr.

VÄSENTLIGA OSÄKERHETSFAKTORER

Föreningen har lån på byggnaden uppgående till 77 475 000 kr fördelade på tre lån med olika belopp. I och med detta är föreningen exponerad med fluktuationer i räntan varav högre ränta kan resultera i högre räntekostnader.

Föreningen har som policy att två av dessa tre lån skall ha bunden ränta och det tredje lånet skall ha rörlig ränta. På detta sätt har föreningen säkrat upp förutsägbarheten i räntekostnaderna men samtidigt ha möjlighet till extra amortering om överlikviditet skulle förekomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	16 100	15 382	15 086	14 887	14 802
Resultat efter finansiella poster	-3 278	-2 241	-2 136	-8 225	-1 452
Balansomslutning	289 907	295 419	297 721	298 777	310 146
Soliditet (%)	72,2	72,0	72,2	70,6	70,6
Skulder till kreditinstitut	77 475	79 175	79 475	84 000	88 000
Lån per kvm bostadsrätt	5 680	5 805	5 827	6 158	6 452
Antal hyresrätter	17	17	17	18	18

Se definition av nyckeltal under not 9.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	235 650 958	22 654 893	1 639 000	-45 046 303	-2 240 990	212 657 558
Disposition av föreg. års resultat:			1 000 000	-3 240 990	2 240 990	0
Årets resultat					-3 278 039	-3 278 039
Belopp vid årets utgång	235 650 958	22 654 893	2 639 000	-48 287 293	-3 278 039	209 379 519

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 287 293
årets förlust	-3 278 039
	-51 565 332

behandlas så att	
till yttre fond reserveras	1 200 000
av yttre fond ianspråk tas	-2 600 000
i ny räkning överföres	-50 165 332
	-51 565 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	16 100 370	15 381 815
Summa rörelseintäkter		16 100 370	15 381 815
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-14 480 318	-12 524 111
Övriga externa kostnader		-180 671	-210 674
Personalkostnader		-264 633	-275 496
Avskrivningar		-3 716 136	-3 756 550
Summa fastighetskostnader		-18 641 758	-16 766 831
Rörelseresultat		-2 541 388	-1 385 016
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 651	-855 974
Summa finansiella poster		-736 651	-855 974
Resultat efter finansiella poster		-3 278 039	-2 240 990
Resultat före skatt		-3 278 039	-2 240 990
Årets resultat		-3 278 039	-2 240 990

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	281 530 087	284 773 041
Maskiner och inventarier	5	2 096 442	2 569 624
Summa materiella anläggningstillgångar		283 626 529	287 342 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	6	687 086	687 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		687 086	687 086
Summa anläggningstillgångar		284 313 615	288 029 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		182 125	58 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 197 770	1 047 248
Summa kortfristiga fordringar		1 379 895	1 105 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 213 166	6 283 783
Summa kassa och bank		4 213 166	6 283 783
Summa omsättningstillgångar		5 593 061	7 389 485
SUMMA TILLGÅNGAR		289 906 676	295 419 236

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		235 650 958	235 650 958
Upplåtelseavgifter		22 654 893	22 654 893
Fond för yttre underhåll		2 639 000	1 639 000
Summa bundet eget kapital		260 944 851	259 944 851
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 287 293	-45 046 303
Årets resultat		-3 278 039	-2 240 990
Summa fritt eget kapital		-51 565 332	-47 287 293
Summa eget kapital		209 379 519	212 657 558
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	77 475 000	78 875 000
Övriga skulder		329 500	179 500
Summa långfristiga skulder		77 804 500	79 054 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		1 096 995	1 307 255
Skatteskulder		194 204	123 563
Övriga skulder		179 879	183 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 251 580	1 792 788
Summa kortfristiga skulder		2 722 658	3 707 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 906 677	295 419 236

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 541 388	-1 385 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 716 136	3 756 550
Finansiella poster		-736 651	-855 974
Skatter		70 641	49 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		508 738	1 565 393
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-274 193	20 686
Förändring av leverantörsskulder		-210 260	101 105
Förändring av kortfristiga skulder		-544 902	88 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-520 617	1 775 714
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 700 000	-300 000
Förändring av depositioner		150 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 550 000	-300 000
Årets kassaflöde		-2 070 617	1 475 714
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 283 783	4 808 069
Likvida medel vid årets slut		4 213 166	6 283 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillämpade avskrivningstider:

- * Byggnader, 100 år
- * Markanläggningar, 15 år
- * Inventarier, 5-10 år
- * Tekniska anläggningar, 3-15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostadsrätter	7 883 868	7 883 568
Hysesintäkter bostäder	2 078 826	2 057 866
Hysesintäkter lokaler	4 452 628	4 486 434
Avgifter bredband och kabel-TV	253 587	248 496
Övriga intäkter	1 431 461	705 452
	16 100 370	15 381 816

Övriga intäkter består i huvudsak av påfordrad fastighetsskatt för lokaler, men även andra typer av kostnadsersättningar. Ökningen 2020 förklaras av en större ersättning från Södra Stationsgaragens Samfällighetsförening.

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel, städning	1 106 343	1 122 796
Reparationer	631 290	814 251
Planerat underhåll	4 433 532	2 099 021
El, förbrukningsavgifter	378 552	552 104
Fjärrvärme	1 810 479	2 145 385
Vatten	342 617	391 781
Sophämtning	387 064	341 452
Försäkringspremier	82 344	80 544
Fastighetsskatt	818 649	809 237

Tomträttsavgälder	3 216 250	2 937 250
Administrativa förvaltningsarvoden, fasta och rörliga	855 065	971 386
TV och bredband	171 387	171 345
Avgifter samfällighetsförening, inkl garagerenovering	244 521	85 335
Övriga kostnader	2 225	2 224
	14 480 318	12 524 111

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 295 397	324 295 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 295 397	324 295 397
Ingående avskrivningar	-39 522 356	-36 279 402
Årets avskrivningar	-3 242 954	-3 242 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 765 310	-39 522 356
Utgående redovisat värde	281 530 087	284 773 041
Taxeringsvärden byggnader avs. bostäder	212 000 000	212 000 000
Taxeringsvärden byggnader avs. lokaler	26 000 000	26 000 000
	238 000 000	238 000 000
Taxeringsvärden mark avs. bostäder	327 000 000	327 000 000
Taxeringsvärden mark avs. lokaler	30 000 000	30 000 000
	357 000 000	357 000 000
TOTALT TAXERINGSVÄRDEN	595 000 000	595 000 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 269 825	10 269 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 269 825	10 269 825
Ingående avskrivningar	-7 700 201	-7 186 605
Årets avskrivningar	-473 182	-513 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 173 383	-7 700 201
Utgående redovisat värde	2 096 442	2 569 624

Not 6 Långfristiga värdepappersinnehav

Nordea International Fund Likviditetsinvest, anskaffningsvärde 687 086 kr, uppgår 2020-12-31 till ett marknadsvärde av 894 750 kr (888 964 kr).

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek, KB	1,12	2021-03-22	18 000 000	19 700 000
Stadshypotek	0,89	2021-03-01	29 475 000	29 475 000
Stadshypotek	0,83	2025-03-01	30 000 000	30 000 000
			77 475 000	79 175 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	143 000 000	143 000 000
	143 000 000	143 000 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning (tkr)

Summan av föreningens tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital kallas omslutning (balansomslutning).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Lån per kvm bostadsrätt

Skulder till kreditinstitut per kvm bostadsrätt.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En möjlighet att söka statligt stöd för perioden januari-mars har nu möjliggjorts för lokalhyresgäster med anledning av den pågående pandemin. Det är för tidigt att avgöra i vilken utsträckning detta kommer att påverka föreningens resultat och likviditet. Två anstånd med betalning av hyror har hittills beviljats.

Stockholm 2021- -

Sandra Skiba-Rangol
Ordförande

Fredrik Brolund

Helena Karis

Karin Edman

Mikael Lind

Julia Olhagen

Josephine Gundel

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- -

John Larsson
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB

Verification

Transaction ID	Sk5ZFTLvO-rJiWKalv_
Document	Senaste ÅR H7 Brf Fatbursstranden 1 200101-201231 -- (utkast 2021-04-28).pdf
Pages	13
Sent by	Sinan Alhajjaj

Signing parties

Karin Edman	karin.edman@ki.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mikael Lind	mikael.lind@fatbursstranden1.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sandra Skiba-Rangol	Sandra.skiba@gmx.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Julia Olhagen	julia.olhagen@fatbursstranden1.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Josephine Gundel	josephine.gundel@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Helena Karis	Helenasekreterare@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Fredrik Brolund	happe.b@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
John Larsson	John.Larsson@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to mikael.lind@fatbursstranden1.se

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to Sandra.skiba@gmx.net

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to Karinedman17@gmail.com

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to josephine.gundel@gmail.com

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to julia.olhagen@fatbursstranden1.se

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to Helenasekreterare@gmail.com

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to happe.b@gmail.com

2021-04-28 13:55:54 CEST,

E-mail invitation sent to John.Larsson@bdo.se

2021-04-28 13:55:54 CEST,

Clicked invitation link Sandra Skiba-Rangol

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36
Edg/89.0.774.57,2021-04-28 13:56:22 CEST,IP address: 94.255.219.129

Document viewed by Sandra Skiba-Rangol

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36
Edg/89.0.774.57,2021-04-28 13:56:23 CEST,IP address: 94.255.219.129

Document signed by SANDRA SKIBA-RANGOL

Birth date: 1968/12/28,2021-04-28 13:57:04 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Brolund

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; moto g(8) power) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile
Safari/537.36,2021-04-28 14:31:45 CEST,IP address: 213.115.170.135

Document viewed by Fredrik Brolund

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; moto g(8) power) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile
Safari/537.36,2021-04-28 14:31:46 CEST,IP address: 213.115.170.135

Document signed by FREDRIK BROLUND

Birth date: 1953/03/21,2021-04-28 14:35:37 CEST,

Clicked invitation link Julia Olhagen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-28 14:43:13 CEST,IP address: 188.151.151.253

Document viewed by Julia Olhagen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-28 14:43:14 CEST,IP address: 188.151.151.253

Document signed by JULIA OHLHAGEN

Birth date: 1976/06/22,2021-04-28 14:43:56 CEST,

Clicked invitation link Mikael Lind

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-04-28 14:45:45 CEST,IP address: 31.208.239.114

Document viewed by Mikael Lind

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-04-28 14:45:45 CEST,IP address: 31.208.239.114

Document signed by MIKAEL LIND

Birth date: 1963/12/13,2021-04-28 14:47:20 CEST,

Clicked invitation link John Larsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-04-28 15:43:29 CEST,IP address: 217.119.170.26

Document viewed by John Larsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-04-28 15:43:29 CEST,IP address: 217.119.170.26

E-mail invitation sent to Karinedman17@gmail.com

2021-04-29 14:27:31 CEST,

E-mail invitation sent to josephine.gundel@gmail.com

2021-04-29 14:27:41 CEST,

E-mail invitation sent to Helenasekreterare@gmail.com

2021-04-29 14:27:47 CEST,

Clicked invitation link Helena Karis

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-29 21:12:49 CEST,IP address: 85.30.54.25

Document viewed by Helena Karis

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-29 21:12:50 CEST,IP address: 85.30.54.25

Clicked invitation link Josephine Gundel

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 07:43:43 CEST,IP address: 81.94.75.162

Document viewed by Josephine Gundel

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 07:43:43 CEST,IP address: 81.94.75.162

Document signed by JOSEPHINE GUNDEL

Birth date: 1986/11/03,2021-04-30 07:46:58 CEST,

E-mail invitation sent to karin.edman@ki.se

2021-04-30 08:13:29 CEST,

Clicked invitation link Karin Edman

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 08:15:58 CEST,IP address: 130.237.96.141

Document viewed by Karin Edman

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36 Edg/90.0.818.49,2021-04-30 08:15:58 CEST,IP address: 130.237.96.141

Document signed by KARIN EDMAN

Birth date: 1961/03/09,2021-04-30 08:17:30 CEST,

Document signed by HELENA KARIS

Birth date: 1956/04/12,2021-05-01 09:31:55 CEST,

Document signed by JOHN LARSSON

Birth date: 1986/02/23,2021-05-03 09:51:12 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

