

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|--|---|--------------------|--|
| Ägarens namn AB Familjebostäder | Personnummer/Organisationsnummer 556035-0067 | | |
| Adress Pepparvägen 27 | Postnummer 123 56 | Postort Farsta | |
| E-postadress anders.bengtsson@familjebostader.com | Telefonnummer 08-737 24 05 | Mobiltelefonnummer | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | | | |
| Fastighetsbeteckning Dykärret Mindre 9 | | Egen beteckning 1419-Dykärret Mindre 9, byggnad 1 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 757598 | X-koordinat 6579175,234 | Y-koordinat 674414,092 |
| Adress Swedenborgsgatan 15a | Postnummer 11848 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |
| Adress Swedenborgsgatan 15b | Postnummer 11848 | Postort Stockholm | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1984 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 340 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 718 m ² | | LOA 554 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90 | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 50 | | Kontor och förvaltning 5 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) 5 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 520 003 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 520 003 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 156 924 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 128 793 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 28 620 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 157 413 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 648 796 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 128 793 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Stockholm | 699 971 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Stockholm | 691 290 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|---------------------------|
| 129 kWh/m ² ,år | 24 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 109 kWh/m ² ,år | 109 - 163 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI | <input type="text"/> 2005-01-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> 31 385 kWh/år | <input type="text"/> 0,5 kr/kWh | <input type="text"/> 3,42 ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

Beskrivning av åtgärden

Installera energisåla engreppsblandare

Se energideklarationsrapport för detaljer

| | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> 10 032 kWh/år | <input type="text"/> 0 kr/kWh | <input type="text"/> 1,09 ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

Beskrivning av åtgärden

Sänk temperaturen i källare och övriga biareor

Se energideklarationsrapport för detaljer

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> 20 177 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 2,22 ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

Beskrivning av åtgärden

Reglera framledningstemperaturen, justera in värmesystemet

Se energideklarationsrapport för detaljer

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> 125 826 kWh/år | <input type="text"/> 0,1 kr/kWh | <input type="text"/> 13,72 ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

Beskrivning av åtgärden

Åtgärda och kör igång värmeåtervinningen på frånluftssystemet

Se energideklarationsrapport för detaljer

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | | | |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | | | |

| | | | |
|--|---------------|------------|-------------|
| Installationsteknisk | 10 950 kWh/år | 0,3 kr/kWh | 1,19 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Montera termostat med grundflöde på vvc-handduktorkarna | | | |
| Se energideklarationsrapport för detaljer | | | |

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| EnergiTeamet EDAB AB | 556726-8882 | 6972:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Ingmar | Olofsson | ingmar.olofsson@energiteamet.se |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Ingmar | Olofsson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-10-25 | ingmar.olofsson@energiteamet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

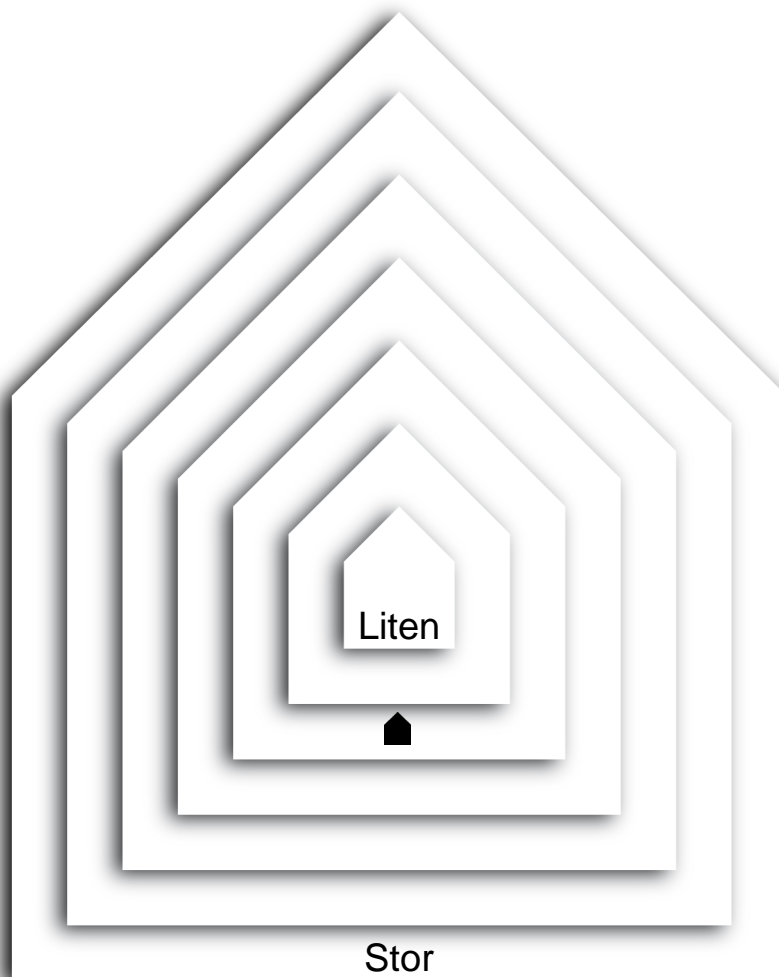
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Swedenborgsgatan 15a, Stockholm.

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 109–163 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-25 av:
Ingmar Olofsson, EnergiTeamet EDAB AB