





| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 1 av 12</p> |

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Föreningens firma och ändamål | 2 |
| §1 Firma | 2 |
| §2 Ändamål | 2 |
| §3 Säte | 2 |
| Bostadsrätthavarens rättigheter och skyldigheter | 2 |
| §4 Bostadsrätthavarens ansvar | 2 |
| §5 Väsentlig förändring i lägenheten | 4 |
| §6 Bostadsrätthavarens skyldigheter | 4 |
| §7 Rätt att få komma in i lägenheten | 5 |
| §8 Upplåta lägenhet i andra hand | 5 |
| §9 Användning av lägenheten | 5 |
| §10 Inrymma utomstående personer | 5 |
| §11 Nyttjanderätten till lägenhet | 6 |
| Inträde i föreningen och medlemskap | 7 |
| §12 Anta en medlem | 7 |
| §13 Ny innehavare | 7 |
| §14 Inträde i föreningen | 7 |
| §15 Bodelning, arv, testamente | 8 |
| Styrelse och revisor | 8 |
| §16 Styrelsens sammansättning | 8 |
| §17 Styrelsens konstituering | 8 |
| §18 Föreningens firmateckning | 8 |
| §19 Styrelsens eller firmatecknarens bemyndigande | 8 |
| §20 Styrelsen åligger: | 8 |
| §21 Revisor och suppleant | 9 |
| §22 Räkenskapsår | 9 |
| Avsättningar och användning av årsvinst | 9 |
| §23 Underhållet av föreningens hus | 9 |
| Avgifter | 9 |
| §24 Insats och årsavgift | 9 |
| §25 Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift | 10 |
| Föreningsstämma | 10 |
| §26 Ordinarie föreningsstämma | 10 |
| §27 Skriftligen framställa till styrelsen | 10 |
| §28 Ärenden vid ordinarie föreningsstämma | 11 |
| §29 Protokoll vid föreningsstämma | 11 |
| §30 Föreningsstämma en röst per bostadsrätt | 11 |
| Övriga bestämmelser | 12 |
| §31 Gällande ordningsregler | 12 |
| §32 Föreningens upplösning | 12 |
| §33 Vad som stadgas i bostadsrättslagen | 12 |

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 2 av 12</p> |

Föreningens firma och ändamål

§1 Firma

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Designationen

§2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§3 Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Stockholms kommun.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§4 Bostadsrättshavarens ansvar



Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick.

Bostadsrättshavaren ska teckna försäkring som omfattar det underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar.

Bostadsrättshavaren skall följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 5. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten skall alltid utföras fackmannamässigt.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- inredning och utrustning såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet (stamledning); svagströms ledningar, i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast fr.o.m. lägenhetens undercentral (proppskåp),
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida,

| | |
|---|--|
|  |  |
| Bostadsrättsföreningen Designationen | <p style="text-align: center;">Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 3 av 12</p> |

- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt,
- lister, foder och stuckaturer,
- innerdörrar, säkerhetsgrindar,
- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med,
- eldstäder, rökgångar till befintliga braskaminer,
- ventiler till ventilationskanaler,
- säkrings skåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer,
- brandvarnare,
- fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning; motsvarande gäller för balkong- och altandörr

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:



- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt,
- inredning, belysningsarmaturer,
- vitvaror, sanitetsporslin,
- golvbrunn inklusive klämring,
- rensning av golvbrunn,
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning kranar och avstängningsventiler,
- ventilationsfläkt,
- elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt, ventilationsdon
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavares eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll, gästar honom, av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta. Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt detta stycke.

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 4 av 12</p> |

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Är bostadsrättslägenheten försedd med balkong, uteplats eller med egen ingång skall bostadsrättshavaren svara för renhållning och snöskottning.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

Bostadsrättshavare svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

Bostadsrättsföreningen ansvarar bl.a för

- ventilationsdon,
- vattenradiatorer med ventiler och termostat dock ej målning,
- målning av yttersidor av ytterfönster och ytterdörrar,
- springventiler,
- stamledningar,
- balkonger

Föreningen kan genom beslut på föreningsstämma åta sig att utföra sådant underhåll som bostadsrättshavaren ska svara för enligt denna paragraf. Ett sådant beslut kan endast avse åtgärd som föreningen avser att vidta i samband med större underhåll eller ombyggnad och berör bostadsrättshavarens lägenhet.

§5 Väsentlig förändring i lägenheten

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Alla förändringar av lägenhetens planlösning ska presenteras för styrelsen med ritningar på ombyggnadsförslag som skriftligen ska godkännas av styrelsen innan ombyggnad genomförs. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.



Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhållits.

§6 Bostadsrättshavarens skyldigheter

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom och utanför huset. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem han svarar för enligt 4 § fjärde stycket.

Gods som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 5 av 12</p> |

§7 Rätt att få komma in i lägenheten

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten och tillhörande utrymmen när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavare medges, i fråga om underhåll av rökgångar till eldstäder, rätt att komma in i annan bostadsrättshavares lägenhet om så behövs för arbete eller tillsyn.

§8 Upplåta lägenhet i andra hand

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Samtycke behövs dock inte

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits som medlem i föreningen; eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket.



Bostadsrättshavare, som under viss tid inte har tillfälle att använda sin bostadslägenhet, får upplåta lägenheten i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor.

§9 Användning av lägenheten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§10 Inrymma utomstående personer

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 6 av 12</p> |

§11 Nyttjanderätten till lägenhet

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:



1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver tre veckor efter förfallodagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med 9 eller 10 §§,
4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något av vad som enligt 6 § skall iaktas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare,
6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 7 § och han inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan honom åvilande skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgöres,
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Ifråga om en bostadslägenhet får uppsägning, på grund av förhållande som avses i första stycket 2, inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 7 av 12</p> |

Inträde i föreningen och medlemskap

§12 Anta en medlem

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Vid denna prövning skall styrelsen iaktta de villkor som anges i dessa stadgar samt bestämmelserna i 2 kap bostadsrättslagen (1991:614).

Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

§13 Ny innehavare

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Efter tre år från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten tvångsförsäljas för dödsboets räkning.

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet.



Utan hinder av vad som ovan sagts får en juridisk person utöva bostadsrätten utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen har förvärvat bostadsrätten vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i bostadsrätten. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas för den juridiska personens räkning.

§14 Inträde i föreningen

Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare, om inte annat framgår av andra och tredje styckena.

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make eller till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren, får inte inträde i föreningen vägras.

Den som förvärvat en andel av en bostadsrätt får vägras medlemskap om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen (2003:3761) om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

| | |
|---|--|
|  |  |
| Bostadsrättsföreningen Designationen | Reg. nr: 222363/09 2009-05-05 Sida 8 av 12 |

§15 Bodelning, arv, testamente

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iaktas inte tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten tvångsförsälgas för förvärvarens räkning.

Styrelse och revisor

§16 Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre högst sju ledamöter samt ingen eller högst fem suppleanter. Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden ett eller två år intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Omval kan ske vid varje ordinarie årsstämma men hela styrelsen bör ej bytas ut vid en och samma stämma. Styrelsemedlemmar bör därför kunna väljas på två år.

§17 Styrelsens konstituering

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

§18 Föreningens firmateckning



Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av tre styrelseledamöter i förening.

§19 Styrelsens eller firmatecknares bemyndigande

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom. Styrelsen får dock inteckna och belåna den fasta egendomen.

§20 Styrelsen åligger:

- att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning);
- att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret;
- att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens hus samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa datum för utförd besiktning samt vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse;
- att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret; samt

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 9 av 12</p> |

att senast en vecka före ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

§21 Revisor och suppleant

En revisor och vid behov en suppleant för denne väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Revisorn åligger:

- att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning; samt
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

§22 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar 1 januari – 31 december.

Avsättningar och användning av årsvinst

§23 Underhållet av föreningens hus

Styrelsen skall antingen upprätta underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgifternas storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Alternativt skall avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ske årligen, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde

Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, kan avsättningen till fonden yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.



Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden. Styrelsen kan disponera dispositionsfonden.

Avgifter

§24 Insats och årsavgift

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens kostnader för den löpande verksamheten, samt för de i 4 § angivna avsättningarna. Årsavgifterna fördelas efter

| | |
|---|---|
|  |  |
| Bostadsrättsföreningen Designationen | Reg. nr: 222363/09 2009-05-05 Sida 10 av 12 |

bostadsrätternas andelstal/fördelningstal. Andelstalen/fördelningstalen beslutas av styrelsen. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, vatten, renhållning, gas eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller yta eller annan vedertagen beräkningsgrund.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen tills full betalning sker. Dessutom utgår påminnelseavgift enligt förordningen (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader mm.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro.

§25 Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 2,5% av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Den medlem till vilken en bostadsrätt övergått, svarar normalt för att överlåtelseavgiften betalas. Föreningen debiterar normalt förvärvaren. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1% av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningsstämma

§26 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året före juni månads utgång.



Extra stämma hålls då styrelsen finner skäl till det och skall av styrelsen även utlysas då detta för uppgivet ändamål hos styrelsen skriftligen begärts av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelande till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens hus. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall skriftligen kallas under uppgiven eller på annat sätt för styrelsen känd adress.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

§27 Skriftligen framställen till styrelsen

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

| | |
|---|--|
|  |  |
| Bostadsrättsföreningen Designationen | Reg. nr: 222363/09 2009-05-05 Sida 11 av 12 |

§28 Ärenden vid ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärende:

- a. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
- b. Val av ordförande vid stämman
- c. Anmälan av protokollförare
- d. Val av justerare tillika rösträknare
- e. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- f. Godkännande av dagordning
- g. Föredragning av styrelsens årsredovisning
- h. Föredragning av revisionsberättelsen
- i. Fastställande av resultat- och balansräkningen
- j. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- k. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- l. Fråga om arvoden
- m. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
- n. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- o. Val av revisor och suppleant för denne
- p. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

På extra föreningsstämma skall förekomma endast punkterna a-f samt de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

§29 Protokoll vid föreningsstämma

Protokoll vid föreningsstämma skall föras av den stämmans ordförande utsett därtill. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden skall tas in eller biläggas protokollet,
2. att stämmans beslut skall föras in i protokollet samt
3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges i protokollet.



Vid stämma fört protokoll skall senast inom tre veckor vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna. Protokoll skall förvaras betryggande.

§30 Föreningsstämma en röst per bostadsrätt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst per bostadsrätt. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud behöver ej vara medlem i föreningen. Vid

| | |
|--|---|
|  <p>Södermalmsallén Magnus Ladulåsgatan</p> |  <p>STADGAR</p> |
| <p>Bostadsrättsföreningen Designationen</p> | <p>Reg. nr: 222363/09</p> <p style="text-align: right;">2009-05-05 Sida 12 av 12</p> |

föreningsstämma för beslut om förvärv av fast egendom i enlighet med 9 kap. 19§ bostadsrättslagen får dock ombud, med avvikelse från vad som ovan stadgats företräda flera medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. De fall där särskild röstövervikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i bostadsrättslagen (1991:614).

Övriga bestämmelser

§31 Gällande ordningsregler

För föreningen gällande ordningsregler utfärdas av styrelsen och gäller från och med den tidpunkt när de distribuerats.

§32 Föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt 9 kap 29 § bostadsrättslagen (1999:614). Behållna tillgångar skall fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas insatser.

§33 Vad som stadgas i bostadsrättslagen

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen (1991:614), andra tillämpliga lagar samt om sådana finns, föreningens ordningsregler.

**Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma (beslut 1)
den 23 oktober 2008.**

**Dessa stadgar har antagits vid en extra föreningsstämma (beslut 2)
den 5 maj 2009.**

Dessa stadgar träder i kraft då de registrerats av Bolagsverket.