

Årsredovisning för

Brf Designationen

769616-0972

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Designationen (769616-0972) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 till 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

1. Allmänt om verksamheten

1.1 Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Martin Samuelsson	Ordförande
Kent Stadler	Vice ordförande
Irene Jutlöv	Kassör
Johanna Back	Sekreterare
Ellinor Danielsson	Ledamot
Robert Gustafsson	Ledamot
Anna Rönnlund-Rosling	Suppleant
Jens Karlsborn	Suppleant
Per Broström	Suppleant

Föreningens firma tecknas av tre ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

1.2 Revisor

Revisor har varit Magnus Prööm, KPMG med Jan-Ove Brandt, KPMG som suppleant, valda vid föreningsstämman.

1.3 Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Marika Taillefer och Anna Lagerström. Anna Köhler valdes också till valberedningen vid stämman men har inte deltagit i arbetet.

1.3 Arvoden

Vid stämman 2014 beslutades att styrelsens arvode skulle vara totalt 236 000 kronor. Styrelsen har vid möten diskuterat och beslutat om vissa grundprinciper vad gäller fördelning av arvoden men den slutliga fördelningen görs efter årsmötet 2015. Till styrelsen har därför ännu inte utbetalningar genomförts.

Vid stämman beslutades även att valberedningens ledamöter skulle arvoderas med 5 000 kronor vardera. Dessa arvoden kommer också att utbetalas efter ordinarie stämman 2015.

2. Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2014-04-29. På stämman deltog 80 medlemmar, varav 66 med rösträtt, dessutom fanns 4 fullmakter för icke närvarande medlemmar.

En extra föreningsstämma gällande ljusinsläpp i lägenheter hölls 2014-09-23. Vid extrastämman fanns 111 röstande medlemmar, varav 48 genom fullmakt.

3. Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Brf Designationen 2, 3 och 4 i Stockholms kommun omfattande adresserna Magnus Ladulåsgatan 29, 31, 33, 35, 37, 39, 45, 47, 49, 51 och 53; Timmermansgränd 2 och 4 samt Swedenborgsgatan 40 och 42. Husen byggdes år 1988. Marken innehas med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Stadgeenlig besiktning av fastigheten utfördes löpande under året och summerades den 20 mars 2015.

3.1 Lägenheter och lokaler

Av föreningens 211 medlemslägenheter har det skett 13 överlåtelser under året. Föreningen upplåter 25 bostäder och 16 lokaler med hyresrätt.

Föreningen har under 2014 upplåtit ytterligare en lägenhet till bostadsrätt vilket har stärkt föreningens kassa.

I nedanstående tabell specificeras innehavet per 2014-12-31:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
211	lägenheter, bostadsrätt	17 425
25	lägenheter, hyresrätt	1 912
16	lokaler, hyresrätt	2 821

På föreningens fastighet finns 10 parkeringsplatser varav 2 hyrs ut till medlemmar/hyresgäster, 4 hyrs ut till bilpooler och 4 används som gästparkering.

4. Samfälligheter

Brf Designationen är delägare i två samfälligheter som betjänar flera fastigheter i Södra Stationsområdet. Vi har två garage i våra fastigheter som ingår tillsammans med 6 andra garage i Södra Stationsgaragens samfällighetsförening.

Samfällighetsföreningen anlitar Einar Mattson som förvaltare. Garagen sköts av Q-park och all uthyrning går genom dem.

Vi är även representerade i "Sopsug inom Södra Station Samfällighetsförening" där sopsugsutrustningen sköts av ENVAC.

Under 2014 har Per Broström från Brf Designationen varit suppleant i garagesamfällighetens styrelse. Brf D har också deltagit i stämmor i samfälligheterna.

5. Förvaltning och ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

5.1 Ekonomi

5.1.1 Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till ca 548 kr per kvm.

5.1.2 Budget för år 2015

Föreningens ekonomi är fortsatt stark. De stora investeringar som har gjorts och görs kommer att finansieras av pengar ur kassan.

Under 2015 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

5.1.3 Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	17 832	17 822	17 776	17 824
Rörelseresultat	-7 427	1 324	5 228	6 051
Res. efter fin. poster	-10 302	-2 611	-846	116
Balansomslutning	545 376	548 252	539 788	533 610
Fond för yttre underhåll	3 920	4 003	2 883	1 508

5.1.4 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2009:1 årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

6. Väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret

6.1 Fasader

HT

Under 2014 har ett antal mindre skador på fasaden lagats, vilka identifierades under den okulär besiktning av fasaderna som gjordes 2013. Utöver de skador som lagats så är fasadputsen generellt i bra skick.

6.2. Trapphusreivering och byte av entréportar

Alla trapphus har reiverats under 2014 och del av 2015. Innertak och belysning har bytts ut, väggar, ståldörrar, radiatorer och trappräcken har målats, och golv slipats. Även skador på marmor och klinker har lagats. Entreprenaden har utförts av Heving & Hägglund utifrån ett upphandlingsunderlag baserat på arkitekt Eva Nybergs förslag. Under 2014 har även samtliga entréportar bytts ut mot nya i ek efter att bygglov sökts och beviljats.

6.3 Gårdsreivering/gårdsgruppen

Under 2014 har styrelsen fortsatt arbeta med att förankra förslaget till ny gestaltning av gårdarna med de förskolor som är lokalhyresgäster och använder delar av gårdarna. Arbetet med förankringen av förslaget med förskolorna påbörjades under hösten 2013 efter det att styrelsen godkänt det förslag till ny gestaltning av gårdarna som gårdsgruppen tillsammans med trädgårdsarkitekterna Funkia (se www.funkia.se) färdigställt.

6.4 Projekt för ljusinsläpp

Projektet för ljusinsläpp via taken för lägenheter närmast under taken har under året jobbat vidare med ett antal frågor. En extrastämman hölls under hösten 2014 där stämman gav styrelsen i uppdrag att söka bygglov för byggnationerna i projektet efter det att projektgruppen tagit fram underlag för bygglovsansökan. Materialet för bygglovsansökan beräknas vara färdigt under våren 2015. Stämman gav också styrelsen i uppdrag att låta utföra byggnationerna efter beviljat bygglov erhållits, under förutsättning att samtliga kostnader som förknippas med projektet betalas av de medlemmar som väljer att bygga enligt projektet.

6.5 Översvämning

En lokalhyresgäst drabbades av översvämning till följd av stopp i samlingsledning på den kastanjegården. Stoppet hade sin grund i att olämpligt material spolats ned. Lokalen har sanerats och reiverats under hösten 2014 och fortsatt under början av 2015. Aktuell samlingsledning har spolats och videofilmats. I förebyggande syfte har filmning av samlingsledningar på den körsbärsgården också beställts, vilket kommer att bli utfört under våren 2015.

6.6 Hyreslägenheter

Föreningens samtliga hyreslägenheter besiktigades med avseende på våtutrymmen och ytskikt under hösten 2014. Besiktningen visade inte på något behov av akuta åtgärder, men att det kan vara lämpligt att göra upp en tidsplan för reivering av badrum och ytskikt för de kommande åren.

6.7 Amorteringar

Under första kvartalet 2015 har föreningen amorterat 10 miljoner av föreningens lån.

7. Ombyggnad och underhåll

7.1 Utförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2014	Reparation av mindre skador på fasader
2014	Renovering av trapphus - golv, väggar, tak och belysning
2014	Byte av samtliga entréportar
2013	Nya frånluftsfläktar i fastigheten
2012	Totalrenovering av alla hissar
2011	Målning och avisningssystem - yttertak
2011	Grindar till ingångar till gårdarna
2010	Nytt låsschema och elektroniskt låssystem
2010	Fiberdragning för bredband till alla lägenheter och lokaler

7.2 Framtida underhåll

Renovering av gårdar är planerat att påbörjas 2015 alternativt 2016. En översikt av värmesystemet med ny undercentral och energioptimering är planerad till 2015 och framåt. I samband med detta kommer också en injustering av ventilation och värmefördelning göras för att optimera komfort och ekonomi. Fönsterbleck och fönsterpartier till lokaler, samt träpanel på balkonger behöver målas av estetiska skäl. Garagesamfälligheten Södra Stations Garagesamfällighet, som föreningen är medlem i, kommer inom något år att påbörja en totalrenovering av garagen. Föreningen har utöver detta en flerårig underhållsplan som uppdateras löpande.

8. Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	- 8 624 549
Årets resultat	<u>-10 302 084</u>
	-18 926 633

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underh. motsv. del av årets kostnad	-5 349 862
Överföring till Fond för yttre underhåll	<u>1 430 211</u>
Balanserat resultat	-15 006 982

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

1A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	17 801 194	17 772 135
Övriga rörelseintäkter	2	30 313	49 987
Summa rörelseintäkter		17 831 507	17 822 122
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-11 383 011	-12 036 665
Underhållskostnader	4	-8 218 060	-1 513 638
Personalkostnader	5	-333 235	-327 840
Avskrivningar		-5 324 113	-2 619 847
Summa rörelsekostnader		-25 258 419	-16 497 990
Rörelseresultat		-7 426 912	1 324 132
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		88 706	35 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 963 878	-3 970 308
Summa finansiella poster		-2 875 172	-3 934 713
Resultat efter finansiella poster		-10 302 084	-2 610 581
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 302 084	-2 610 581
Skatter			
Årets resultat		-10 302 084	-2 610 581

1A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	524 593 882	529 877 482
Maskiner, inventarier och installationer	7	1 518 865	1 559 378
Pågående om- och tillbyggad		-	217 771
Summa materiella anläggningstillgångar		526 112 747	531 654 631
Summa anläggningstillgångar		526 112 747	531 654 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 541	13 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		962 347	1 016 707
Summa kortfristiga fordringar		976 888	1 029 958
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 020 453	3 020 453
Summa kortfristiga placeringar		3 020 453	3 020 453
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	15 266 137	12 546 556
Summa kassa och bank		15 266 137	12 546 556
Summa omsättningstillgångar		19 263 478	16 596 967
SUMMA TILLGÅNGAR		545 376 225	548 251 598

19

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		418 733 939	416 500 315
Upplåtelseavgifter		15 234 460	11 918 084
Fond för yttre underhåll		3 919 651	4 003 078
Summa bundet eget kapital		437 888 050	432 421 477
<i>Fritt eget kapital / Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-8 624 549	-6 097 395
Årets resultat		-10 302 084	-2 610 581
Summa fritt eget kapital		-18 926 633	-8 707 976
Summa eget kapital		418 961 417	423 713 501
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	120 000 000	120 000 000
Summa långfristiga skulder		120 000 000	120 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 930 567	984 770
Övriga skulder		316 746	291 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 167 495	3 261 638
Summa kortfristiga skulder		6 414 808	4 538 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		545 376 225	548 251 598

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	140 000 000	140 000 000
Summa ställda säkerheter	140 000 000	140 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

At

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(0,275%)
Ombyggnad	1%	(6,67%)
Hissombyggnad	1%	(4%)
Källarförråd	1%	(5%)
Installationer	1%	(10%)
Inventarier	6,67%	(6,67%)
Dokumentskåp	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

A

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	9 482 232	9 379 690
Hyror	8 287 640	8 356 071
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	31 322	36 374
	<u>17 801 194</u>	<u>17 772 135</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Försäkringsersättning	13 013	-
Uthyrningsrum	4 600	7 800
Nyckeltagar	12 700	11 100
Övrigt	-	31 087
Summa	<u>30 313</u>	<u>49 987</u>

Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	354 605	342 841
Städning	827 428	837 262
Tillsyn, besiktning, kontroller	35 121	42 069
Trädgårdsskötsel	46 366	31 681
Snöröjning	39 501	187 045
Reparationer	829 384	861 655
El	680 398	748 011
Uppvärmning	2 487 487	2 629 352
Vatten	329 270	343 104
Sophämtning	480 853	541 423
Försäkringspremie	265 717	218 119
Självrisk	-	89 000
Tomträttsavgäld	2 737 000	2 737 000
Fastighetsavgift bostäder	288 429	286 770
Fastighetsskatt lokaler	427 370	427 370
Övriga fastighetskostnader	29 215	98 236
Kabel-tv/Bredband/IT	142 040	142 138
Revisionsarvode	40 000	43 244
Förvaltningsarvode ekonomi	218 186	213 379
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	11 503	95 692
Panter och överlåtelser	31 322	37 034
Förvaltningsarvode teknik	438 226	418 000
Teknisk förvaltning utöver avtal	28 637	72 990
Juridiska åtgärder	407 630	393 849
Övriga externa tjänster	207 323	199 401
	<u>11 383 011</u>	<u>12 036 665</u>

Not 4 Underhåll

	2014	2013
Bostäder	17 034	45 140
Lokaler	180 918	68 860
Trapphusprojekt	7 364 358	262 389
VA/Sanitet	48 349	306 776
Värme	41 442	-
Ventilation	12 951	491 489
Tak	-	115 865
Fasader	429 289	94 972
Gård	123 719	76 159
Fastighet	-	51 988
Summa	8 218 060	1 513 638

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	251 000	250 000
Sociala kostnader	79 151	77 840
Utbildning	3 084	-
	333 235	327 840

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	517 906 860	517 906 860
-Ombyggnad	19 590 669	19 590 669
-Mark	-	-
	537 497 529	537 497 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 620 047	-5 246 060
-Årets avskrivning enligt plan	-5 283 600	-2 373 987
	-12 903 647	-7 620 047
Redovisat värde vid årets slut	524 593 882	529 877 482
Taxeringsvärde		
Byggnader	230 353 000	230 353 000
Mark	246 384 000	246 384 000
	476 737 000	476 737 000
Bostäder	434 000 000	434 000 000
Lokaler	42 737 000	42 737 000
	476 737 000	476 737 000

Not 7 Maskiner, inventarier och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 118	2 500 118
	<u>2 500 118</u>	<u>2 500 118</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-940 740	-694 880
-Årets avskrivning enligt plan	-40 513	-245 860
	<u>-981 253</u>	<u>-940 740</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 518 865	1 559 378

Not 8 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	16 393	15 430
Nordea	12 923 338	9 289 679
Nordea	-	63 289
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	2 326 406	3 178 158
Summa	15 266 137	12 546 556

Not 9 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital/Ansamlad förlust		
	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	416 500 315	11 918 084	4 003 078	-6 097 395	-2 610 581	423 713 501
Under året	2 233 624	3 316 376				
Disposition enligt stämmobeslut			-83 427	-2 527 154	2 610 581	
Årets resultat				-10 302 084		-10 302 084
Belopp vid årets utgång	418 733 939	15 234 460	3 919 651	-8 624 549	-10 302 084	
		Totalt bundet eget kapital	437 888 050	Totalt fritt eget kapital	-18 926 633	418 961 417

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2014-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2013-12-31
Nordea Hypotek	2015-08-19	2,42%	30 000 000		30 000 000
Nordea Hypotek	2015-02-26	1,97%	30 000 000		30 000 000
Nordea Hypotek	2016-08-17	2,79%	20 000 000		20 000 000
Nordea Hypotek	2018-08-15	3,58%	10 000 000		10 000 000
Nordea Hypotek	2016-02-17	2,15%	10 000 000		10 000 000
Nordea Hypotek	2017-02-15	2,40%	10 000 000		10 000 000
Nordea Hypotek	2015-03-03	1,97%	10 000 000		10 000 000
			120 000 000		120 000 000

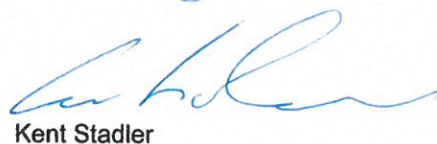
Underskrifter

Stockholm 2015 - 04-03


Martin Samuelsson


Irene Jutlov


Johanna Back


Kent Stadler

Robert Gustafsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 2015 - 04 - 23



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Designationen Bostadsrättsförening, org. nr 769616-0972

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Designationen Bostadsrättsförening för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designationen Bostadsrättsförenings finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Designationen Bostadsrättsförening för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23 april 2015

Magnus Prööm
Auktoriserad revisor