

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Designationen Bostadsrättsförening, org. nr 769616-0972

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Designationen Bostadsrättsförening för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designationen Bostadsrättsförenings finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Designationen Bostadsrättsförening för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 april 2014



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för

Brf Designationen

769616-0972

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Brf Designationen
Org.nr 769616-0972

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Designationen (769616-0972) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

1. Allmänt om verksamheten

1.1 Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Martin Samuelsson	Ordförande
Kent Stadler	Vice ordförande
Irene Jutlöv	Kassör
Marie Lindgren	Sekreterare
Ellinor Danielsson	Ledamot
Mikael Eskils	Ledamot
Johanna Back	Ledamot
Robert Gustafsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av tre ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

1.2 Revisor

Vid föreningsstämman blev KPMG AB vald för revision, Magnus Prööm har varit huvudansvarig revisor och Jan-Ove Brandt revisorssuppleant.

1.3 Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Marika Taillefer, Roberto Vivancos och Thomas Karlberg.

1.3 Arvoden

Vid årsmötet 2013 beslutade stämman att styrelsens arvode skulle vara totalt 236 000 kronor. Styrelsen har vid möten diskuterat och beslutat om vissa grundprinciper vad gäller fördelning av arvoden men den slutliga fördelningen görs efter årsmötet 2014. Till styrelsen har därför ännu inte utbetalningar genomförts.

2. Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2013-05-20. På stämman deltog 68 medlemmar, varav 58 med rösträtt. Föreningen hade vid årets slut 333 medlemmar med 208 bostadsrätter.

Brf Designationen
Org.nr 769616-0972

3. Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Brf Designationen 2, 3 och 4 i Stockholms kommun omfattande adresserna Magnus Ladulåsgatan 29, 31, 33, 35, 37, 39, 45, 47, 49, 51 och 53; Timmermansgränd 2 och 4 samt Swedenborgsgatan 40 och 42.

Husen byggdes år 1988.

Marken innehas med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Stadgenlig besiktning av fastigheten utfördes löpande under 2013.

3.1 Lägenheter och lokaler

Av föreningens 208 medlemslägenheter har det skett 19 överlåtelse under året. Föreningen upplåter 28 bostäder och 16 lokaler med hyresrätt.

Föreningen har under 2013 upplåtit ytterligare tre lägenheter till bostadsrätt vilket har stärkt föreningens kassa.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
208	lägenheter, bostadsrätt	17 194
28	lägenheter, hyresrätt	2 141
16	lokaler, hyresrätt	2 821

På föreningens fastighet finns 10 parkeringsplatser varav 2 hyrs ut till medlemmar/hyresgäster, 4 hyrs ut till bilpooler och 4 används som gästparkering.

4. Samfälligheter

Brf Designationen är delägare i två samfälligheter som betjänar flera fastigheter i Södra Stationsområdet. Vi har två garage i våra fastigheter som ingår tillsammans med 6 andra garage i Södra Stationsgaragens samfällighetsförening, Samfällighetsföreningen anlitar Einar Mattson som förvaltare. Garagen sköts av Q-park och all uthyrning går genom dem.

Vi är även representerade i "Sopsug inom Södra Station Samfällighetsförening" där sopsugsutrustningen sköts av ENVAC.

Under 2013 har Ali Jafari från Brf Designationen varit styrelseordförande i garagesamfälligheten och rapporterat till Brf Designationens styrelse. Brf Designationen har också deltagit i stämmor i samfälligheterna.

5. Förvaltning och ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

5.1 Ekonomi

5.1.1 Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till ca 548 kr per kvm.

5.1.2 Budget för år 2014

Föreningens ekonomi är fortsatt stark med ett positivt kassaflöde och ett positivt resultat från rörelsen under 2013. De stora investeringar som genomförs har gjorts och görs kommer att finansieras av pengar ur kassan.

Under 2014 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

5.1.3 Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	17 822	17 776	17 824	17 259
Rörelseresultat	3 944	5 228	6 051	2 528
Res. efter fin. poster	-2 611	-846	116	-1 978
Balansomslutning	548 252	539 788	533 610	531 119
Fond för yttre underhåll	4 003	2 883	1 508	133

6. Väsentliga händelser under året

6.1 Hissrenovering

Hissrenoveringen med Hissen AB som entreprenör slutfördes under 2013. Kostnaden blev cirka 10,5 miljoner kronor exkl. moms. Projektet har hållit sig till sin tidplan. Bakgrunden är att redan vid inspektion av fastigheterna vid överlåtelsen från Svenska Bostäder noterades det att hissarna skulle behöva renoveras. Det har också varit mycket underhåll och reparationer av hissarna sedan dess. När en mer omfattande renovering genomförs av en hiss måste den också anpassas till de nya föreskrifterna från Boverket, BFS 2006:26 (H10).

6.2 Trapphusrenovering

Alla trapphus kommer att målas om och renoveras nu när hissarna är färdigrenoverade. Ett upphandlingsunderlag baserat på förslaget från arkitekt Eva Nyberg har skickats ut och offerter har inkommit. Under arbetet har det framkommit att nya portar skulle behöva inkluderas i projektet, ett förslag för detta har tagits fram och bygglov för de nya portarna beviljats. Arbetet i fastigheterna beräknas kunna starta under våren 2014.

WAT

6.3 Gårdsrenovering/gårdsgruppen

Under våren 2013 arbetade gårdsprojektet tillsammans med trädgårdsarkitekterna Funkia (se www.funkia.se) med att färdigställa förslaget till ny gestaltning av gårdarna. I slutet av maj presenterades förslaget för styrelsen tillsammans med en grov kalkyl baserad på schablonkostnader. Förslaget godkändes av styrelsen.

Medverkande i projektgruppen var under våren 2013: Jenny Bergvall, Sven Borgh, Ellinor Danielsson, Barbro Dillström, Tomas Karlberg, Henrik Mungenast, Marika Tallefer och Karin Willén.

Under hösten 2013 har styrelsen arbetat med att förankra förslaget med de förskolor som är lokalhyresgäster och använder delar av gårdarna. Arbetet fortsätter under 2014.

6.5 Projekt för ljusinsläpp

Projektet för ljusinsläpp via taken för lägenheter närmast under taken har under året jobbat vidare med ett antal frågor. Det står nu klart att projektet måste tas upp för beslut på en stämma för att gå vidare. Planen är att detta ska ske under 2014.

6.6 Översvämning

På grund av översvämningar i källaren under 2012 så har utredning och inspektion av stammar och samlingsledningar gjorts med videofilmning. Statusen på stammar och samlingsledningar föranledde ingen åtgärd, däremot rekommenderades spolning av dessa till följd av att olämpligt material spolats ner och ansamlats. Under 2013 har stammar och samlingsledningar spolats, samt att en backventil monterats i förskolelokalen vid Magnus Ladulåsgatan 45. Mot slutet av 2013 gjordes en efterkontroll med videofilmning.

6.6 Fasader

Under året har en okulär besiktning av fasadernas skick gjorts. Generellt är fasadputsen i bra skick, endast mindre skador på fasaderna konstaterades. Av dessa har skador på fastigheternas fasadsockel reparerats och balkongskivor mot norr rengjorts från alger. Även sönderfruset tegel har lagats och dörrar till återvinningsrum målats om.

7. Ombyggnad och underhåll

7.1 Utförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2010	Nytt låsschema och elektroniskt låssystem
2010	Fiberdragning för bredband till alla lägenheter och lokaler
2011	Målning och avisningssystem - yttertak
2011	Grindar till ingångar till gårdarna
2012	Totalrenovering av alla hissar
2013	Nya frånluftsfläktar i fastigheten

Brf Designationen
Org.nr 769616-0972

7.2 Framtida underhåll

Renovering av trapphus med nya portar är planerat till 2014. Även gårdsrenovering är planerat att påbörjas 2014. En översikt av värmesystemet med ny undercentral och energioptimering är planerad till 2015 och framåt. Föreningen har utöver detta en flerårig underhållsplan som uppdateras löpande.

8. Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-6 097 395
Årets resultat	<u>-2 610 581</u>
	-8 707 976

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-1 513 638
Överföring till Fond för yttre underhåll	1 430 211
Balanserat resultat	<u>-8 624 549</u>
	-8 707 976

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	17 822 122	17 776 023
		<u>17 822 122</u>	<u>17 776 023</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-12 364 505	-12 088 581
Underhåll	3	-1 513 638	-459 448
Avskrivningar		-2 619 847	-2 081 022
Rörelseresultat		<u>1 324 132</u>	<u>3 146 972</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	4	35 595	144 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 970 308	-4 137 247
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 610 581</u>	<u>-845 819</u>
Resultat före skatt		<u>-2 610 581</u>	<u>-845 819</u>
Skatt föregående år		-	-
Årets resultat		<u>-2 610 581</u>	<u>-845 818</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	529 877 482	518 970 034
Pågående om- och tillbyggnad	5	217 771	9 135 979
Maskiner och inventarier	6	1 559 378	1 691 765
		<u>531 654 631</u>	<u>529 797 778</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>531 654 631</u>	<u>529 797 778</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	10 562
Övriga fordringar		13 251	77 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 016 707	993 723
		<u>1 029 958</u>	<u>1 081 470</u>
Kortfristiga placeringar		3 020 453	3 020 453
Kassa och bank	8	12 546 556	5 888 766
Summa omsättningstillgångar		<u>16 596 967</u>	<u>9 990 689</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>548 251 598</u>	<u>539 788 467</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		416 500 315	410 293 181
Upplåtelseavgifter		11 918 084	6 178 718
Fond för yttre underhåll		4 003 078	2 882 606
		<u>432 421 477</u>	<u>419 354 505</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 097 395	-4 131 105
Årets resultat		-2 610 581	-845 818
		<u>-8 707 976</u>	<u>-4 976 923</u>
Summa eget kapital		<u>423 713 501</u>	<u>414 377 582</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	120 000 000	120 000 000
		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		984 770	2 750 071
Skatteskulder		-	109 677
Övriga skulder		291 689	547 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 261 638	2 003 152
		<u>4 538 097</u>	<u>5 410 885</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>548 251 598</u>	<u>539 788 467</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckningar		140 000 000	140 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
---------------------	--	------	------

10/1

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden enligt följande:

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	% per år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnad	517 906 860	0,275%
-Ombyggnad	6 309 234	6,67%
-Ombyggnad hissar	13 281 435	4,00%
	537 497 529	

Maskiner, inventarier och installationer skrivs av på 5-15 år beroende på bedömd nyttjandetid.

Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar".

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamhet som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2013	2012
Arsavgifter	9 379 690	9 307 861
Hyror, bostäder	2 512 500	2 599 148
Hyror, lokaler	5 196 734	5 095 741
Hyror, garage och p-platser	634 477	724 288
Bredband	12 360	12 960
Övriga intäkter	86 361	36 025
Summa	17 822 122	17 776 023

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning	1 253 853	1 599 899
Snöröjning	187 045	190 801
Reparationer	861 655	1 072 128
El	748 011	756 471
Uppvärmning	2 629 352	2 687 929
Vatten	343 104	340 053
Sophämtning	541 423	500 083
Försäkringspremier och självrisker	307 119	190 491
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	714 140	734 700
Tomträttsavgäld	2 737 000	2 737 000
Förbrukningsinventarier	49 796	-
Förbrukningsmaterial	18 664	41 567
Övriga fastighetskostnader	103 805	18 254
Kabel TV	68 109	134 457
Styrelsearvoden	250 000	236 000
Sociala avgifter	77 840	73 727
Revisionsarvoden	43 244	41 333
Förvaltningsarvode, ekonomisk förvaltning enligt avtal	213 379	318 224
Förvaltningsarvode utöver avtal	586 682	113 781
Övriga förvaltningskostnader	-	154 043
Juridiska arvoden	393 849	118 113
Pantförskrivningar och överlåtelse	37 034	-
Övr externa tjänster	199 401	29 527
Summa	12 364 505	12 088 581

Anställda, föreningen har ingen anställd personal.

Not 3 Underhåll

Bostäder	45 140	70 000
Lokaler	68 860	165 750
Fastighet	314 377	88 546
Installationer	306 776	-
Ventilation	491 489	-
Hissar	-	29 025
Tak	115 865	-
Entrépartier	94 972	-
Värme	-	106 127
Gård	76 159	-
	1 513 638	459 448

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Bank	34 529	144 456
Hyses- och avgiftsfordringar	1 066	-
Summa	35 595	144 456

Not 5 Byggnader, markanläggning och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	517 906 860	517 906 860
-Ombyggnader	19 590 669	6 309 234
-Pågående ombyggnader	217 771	9 135 979
	<u>537 715 300</u>	<u>533 352 073</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 246 060	-3 403 329
-Årets avskrivning enligt plan	-2 373 987	-1 842 731
	<u>-7 620 047</u>	<u>-5 246 060</u>
Redovisat värde vid årets slut	530 095 253	528 106 013
Taxeringsvärde		
Byggnader	230 353 000	228 600 000
Mark	246 384 000	229 656 000
	<u>476 737 000</u>	<u>458 256 000</u>
Bostäder	434 000 000	417 000 000
Lokaler	42 737 000	41 256 000
	<u>476 737 000</u>	<u>458 256 000</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 386 645	2 386 645
-Nyanskaffningar	113 473	-
	<u>2 500 118</u>	<u>2 386 645</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-694 880	-456 589
-Årets avskrivning enligt plan	-245 860	-238 291
	<u>-940 740</u>	<u>-694 880</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 559 378	1 691 765

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Försäkringspremier	219 824	174 154
Tomträttsavgäld	684 250	684 250
Kabel-tv & -bredband	33 005	33 000
Sopsug	71 052	71 052
Ränta	-	23 006
Hysesintäkter	-	1 500
Svenska virtuella System AB	-	1 179
Stockholms parkering	5 956	3 032
Securitas, trygghetsjour	2 620	2 550
	<u>1 016 707</u>	<u>993 723</u>

Not 8 Kassa och bank

Kassa	15 430	811
Bank	9 352 968	1 705 310
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Service	3 178 158	4 182 645
	<u>12 546 556</u>	<u>5 888 766</u>

Not 9 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Insatser	Upp- låtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	410 293 181	6 178 718	2 882 606	-4 131 105	-845 818	414 377 582
Årets upplåtelser	6 207 134	5 739 366				
Disposition enligt stämmobeslut			1 120 472	-1 966 290	845 818	
Årets resultat					-2 610 581	-2 610 581
Belopp vid årets utgång	<u>416 500 315</u>	<u>11 918 084</u>	<u>4 003 078</u>	<u>-6 097 395</u>	<u>-2 610 581</u>	
		432 421 477		-8 707 976		423 713 501

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering / slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2013-12-31	Amortering / upplåning	Skuldbelopp 2012-12-31
Nordea	2015-08-19	2,42%	30 000 000		30 000 000
Nordea	Rörlig ränta	2,52%	30 000 000		30 000 000
Nordea	Rörlig ränta	4,15%	30 000 000		30 000 000
Nordea	2016-08-17	2,79%	20 000 000		20 000 000
Nordea	2018-08-15	3,58%	10 000 000		10 000 000
			120 000 000		120 000 000


Beräknad amortering kommande bokslutsperiod -

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	1 842 777	1 234 391
Räntor	897 544	-
Sophämtning	70 766	4 433
Revision	42 000	41 000
EI	62 714	111 295
Styrelsearvode	50 000	36 000
Sociala avgifter	15 000	
Fjärrvärme	262 806	414 907
Reparationer	-	2 546
Vatten	-	4 636
Funkia	-	2 813
Valvet	-	15 891
Blästerkungen	-	67 715
Snöskottning	-	56 060
CH-Bygg	-	11 465
Övrigt	18 031	-
	3 261 638	2 003 152

Underskrifter

Stockholm 2014-04-17



Martin Samuelsson

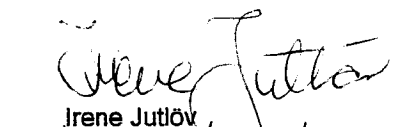
Marie Lindgren



Kent Stadler



Johanna Back



Irene Jutlöv

Mikael Eskils



Ellinor Danielsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2014 - 04 - 24



Magnus Prööm
Av föreningen vald auktoriserad revisor