

Årsredovisning

BRF DAGAKARLEN 20

716416-7624

Styrelsen för BRF DAGAKARLEN 20 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dagakarlen 20 i Stockholm redovisar härmed föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020, vilket var föreningens fyrtioförsta verksamhetsår. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse 1/1 - 17/5 2020

Kirsti Niskanen

Kristoffer Persson

Anna-Lena Nyman

Anja Hirdman

Kenneth Westerberg

Marcus Nyrelius

Dagmawi Getachew, suppleant

Kalle Råstedt, suppleant

Revisorer

Torbjörn Hultgren

Mona Hellqvist

Renée Nykänen, suppleant

Simon Wigzell, suppleant

Styrelse 17/5 - 31/12 2020

Kirsti Niskanen

Kristoffer Persson

Kenneth Westerberg

Anja Hirdman

Marcus Nyrelius

Anna-Karin Hammarlund

Dagmawi Getachew, suppleant

Simon Wigzell, suppleant

Revisorer

Torbjörn Hultgren

Mona Hellqvist

Simon Wigzell, suppleant

Till valberedning utsågs Torbjörn Hultgren

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 17 maj 2020. Under året hölls sju protokollförda styrelsemöten varav ett per capsulam.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen och fastigheten sköttes under året i huvudsak av medlemmarna själva.

Under året fattades beslut att anlita en extern uppdragsgärens för att sköta sköta föreningens ekonomiska förvaltning. Föreningen ingick i juli 2020 ett uppdragsavtal med City-Ekonomikonsult AB som successivt övertog ansvaret för den ekonomiska förvaltningen under hösten 2020.

Föreningen äger fastigheten Dagakarlen 20. Taxeringsvärdet uppgick per den 31 december 2020 till 42 000 000 kr. Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad i Brandkontoret.

Under året har inga större renovering eller förbättringsarbeten genomförts. Föreningen har slutfört arbetet med utvärdering av stammarna och inlett arbetet med att upphandla relining av avlopp. Föreningen har för dessa arbeten anlitat BES Konsult AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	627 247	631 852	631 854
Resultat efter finansiella poster	-88 377	62 737	34 514
Soliditet %	-11	-9	-10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 142 548	542 375	-2 269 456	46 837
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			46 837	-46 837
Årets resultat				-88 377
Belopp vid årets utgång	1 142 548	542 375	-2 222 618	-88 377

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 222 618
Årets resultat	-88 377
<i>Summa</i>	<i>-2 310 995</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond yttre underhåll	15 900
Balanseras i ny räkning	-2 326 895
<i>Summa</i>	<i>-2 310 995</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	628 247	631 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	628 247	631 852
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -531 977	-381 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 817	-99 817
Summa rörelsekostnader	-631 794	-481 204
Rörelseresultat	-3 547	150 648
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 830	-87 911
Summa finansiella poster	-84 830	-87 911
Resultat efter finansiella poster	-88 377	62 737
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-15 900
Summa bokslutsdispositioner	-	-15 900
Resultat före skatt	-88 377	46 837
Årets resultat	-88 377	46 837

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 905 704	5 005 521
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 905 704	5 005 521
Summa anläggningstillgångar		4 905 704	5 005 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		811 842	765 345
<i>Summa kassa och bank</i>		811 842	765 345
Summa omsättningstillgångar		811 842	765 345
SUMMA TILLGÅNGAR		5 717 546	5 770 866

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	1 142 548	1 142 548
Fond för yttre underhåll	542 375	542 375
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 684 923</i>	<i>1 684 923</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 222 618	-2 269 456
Årets resultat	88 377	46 837
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 310 995</i>	<i>-2 222 619</i>

Summa eget kapital	-626 072	-537 696
---------------------------	-----------------	-----------------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	6 177 500	6 196 500
----------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	6 177 500	6 196 500
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	62 321	-
Skatteskulder	44 451	21 692
Övriga skulder	2 747	90 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 599	-

Summa kortfristiga skulder	166 118	112 062
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 717 546	5 770 866
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Byggnad 1,5%

Not 2	Driftskostnader	2020	2019
	Elektricitet	28 223	28 489
	Fjärrvärme	149 064	162 762
	Vatten	32 591	31 561
	Sophämtning	14 522	11 678
	Reparationer och underhåll	229 104	105 230
	Förbrukningsmaterial	3 061	0
	Fastighetsskatt	44 896	21 692
	Fastighetsförsäkring	18 254	17 790
	Ekonomisk förvaltning	11 250	0
	Bankkostnader	1 012	2 185
	Summa	531 977	381 387

Not 3	Byggnader och mark	2020	2019
	Ingående anskaffningsvärden	8 095 743	8 095 743
	Utgående anskaffningsvärden	8 095 743	8 095 743
	Ingående avskrivningar	-3 090 222	-2 990 405
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 817	-99 817
	Utgående avskrivningar	-3 190 039	-3 090 222
	Redovisat värde	4 905 704	5 005 521

Not 4 Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet 2020 för föreningens fastighet Dagakarlen 20 är 42 000 000 kr.

Not 5	Långfristiga skulder	2020	2019
	Swedbank 1,26 %	1 380 000	1 380 000
	Swedbank 0,87 %	1 680 700	1 680 700
	Swedbank 1,34 %	1 300 000	1 300 000
	Swedbank 1,028 %	1 115 000	1 134 000
	Swedbank 1,46 %	700 000	700 000
	Summa	6 175 700	6 194 700

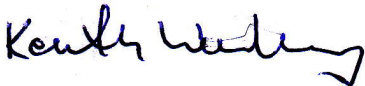
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2015-04-15


Kirsti Niskanen



Kenneth Westerberg



Marcus Nyrelius




Kristoffer Persson



Anja Hirdman



Anna-Karin Hammarlund

Vår revisionsberättelse har lämnats


Törbjörn Hultgren
Revisor

Mona Hellqvist
Revisor