

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|------------------------------------|
| Ägarens namn Bf Bulten UPA | Personnummer/Organisationsnummer 702000-2874 | Utländsk adress € |
| Adress Långholmsgatan 13 | Postnummer 117 33 | Postort STOCKHOLM |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0708-526 343 |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|------------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bulten 17 | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 561401 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Långholmsgatan 13 | Postnummer 11733 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jm |

| | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 524933 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Långholmsgatan 13a | Postnummer 11733 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1913 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 665 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 971 m ² | | LOA 55 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92 | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 49 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8 | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:243817) | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="10 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="3"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Varmvattnet håller idag 55 C. Detta är i stort sett optimalt. Möjligen kan ytterligare ca 10 000 kWh/år sparas om temperaturen sänks till 50 C på vvc. Vidtag, med hänsyn till en annars (oavsett temperatur) ofrånkomlig legionellarisk, åtgärder som säkerställer att varmvattensystemet i framtiden ej blir föremål för värmeuttag (handdukstorkar etc).

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|---|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:243817) | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="15 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="4,5"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Fastställ husets verkliga effektbehov och optimal kurva. Inför nattsänkning vår, sommar och höst i syfte att sänka reglerförlusterna ytterligare.

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:243817) | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="24 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="7,2"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Slopa värmeförlusten i trapphus och allmänna utrymmen i stort sett helt – dessa bör klara sig med indirekt uppvärmning. Det är opsykologiskt att inte i så stor utsträckning som möjligt koncentrera den värme man kör ut till lägenheternas radiatorer: Man skall aldrig behöva uppleva att det är varmare i trapphuset än i den egna lägenheten!

| | | | | | |
|------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:243817) | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text" value="30 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,6"/> kr/kWh | <input type="text" value="9"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Vindbjälklagets brandbotten med brandtegel på tung, värmetrög fyllning är energimässigt husets svaga punkt. Nytt golv på 80 mm cellplast och en ljusare inredning med burar kan upplevas som en standardhöjning.

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:243817) <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning 4 500 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ 4,1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Se över luftflöden på tvättstugans torkutrustningar | | | |

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:243817) <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning 4 000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ 1,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Se över tätheten hos vindsdörrar. Även om springan mellan dörr och karm är endast 0,5-1 mm kan mycket sparas med en tätlist. | | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport). |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förslagen konkurrerar i endast ringa mån med varandra. Vi ser möjligheter, redan innan tilläggsisolering kommer ifråga, att med relativt enkla medel minska husets energiförbrukning med hela 100 000 kWh/år (ned till energiprestanda 100).

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Ackrediterat företag Svenska Mätcenter Energi, AB | Organisationsnummer 556628-2017 | Ackrediteringsnummer 7833:01 |
| Förnamn Lars Olov | Efternamn Fredh | E-postadress lars.fredh@matcenter.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Johan | Efternamn Söderberg |
| Datum för godkännande 2009-11-30 | E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

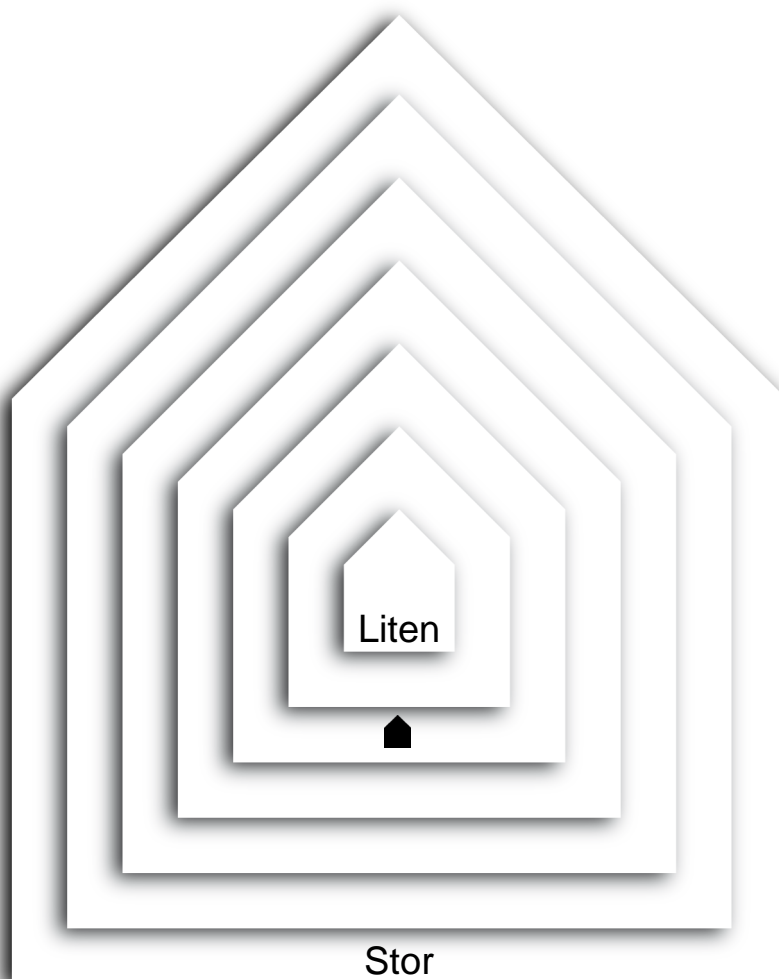
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Långholmsgatan 13, Stockholm.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 120–147 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-30 av:
Johan Söderberg, Svenska Mätcenter Energi, AB