

EKONOMISK PLAN

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BULTEN 23

18 oktober 2013

INDEX

| | |
|--|----|
| 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR..... | 3 |
| 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN | 3 |
| 3. KOSTNADER OCH FINANSIERING..... | 6 |
| 4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER | 7 |
| 5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER..... | 7 |
| 6. LÄGENHETSFÖRTECKNING..... | 8 |
| 7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER..... | 8 |
| 8. UNDERSKRIFTER..... | 10 |

BILAGOR

BILAGA 1 – PROTOKOLL FRÅN TEKNISK BESIKTNING

BILAGA 2 – FASTIGHETSINFORMATION

BILAGA 3 – LÄGENHETSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

1.1. Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Bulten 23 med organisationsnummer 769616-5963, ("Föreningen") registrerades hos Bolagsverket den 10 maj 2007. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt inom Föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har med Bonnier Fastigheter AB, organisationsnummer 556058-2354 förhandlat om förvärv av fastigheten Bulten 23 ("Fastigheten"). Fastighetsförvärvet kommer att ske genom ett förvärv av aktierna i Fastighets AB Hornstull III, organisationsnummer 556928-2964 ("Bolaget"), som i sin tur äger Fastigheten. Beslutet om förvärv innebär således att Föreningen förvärvar samtliga aktier i Bolaget som sin enda tillgång äger Fastigheten. Fastigheten kommer efter Föreningens förvärv av aktierna i Bolaget att överlåtas från Bolaget till Föreningen, vilken transaktion kommer att ske genom så kallad underprisöverlåtelse till Fastighetens bokförda värde, varefter Bolaget kommer att likvideras. Säljaren garanterar att Föreningen ska gå skadelös i förhållande till ett vanligt fastighetsköp om förvärvet skulle leda till oönskade skattemässiga konsekvenser och kostnader.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat denna ekonomiska plan för Föreningens verksamhet, som underlag för Föreningens beslut om förvärv. Uppgifterna i denna plan grundar sig i fråga om kostnader för Fastighetens förvärv m.m. på avtalad köpeskilling och den häri uppställda anskaffningskostnaden avser slutliga kostnader för fastighetsförvärvet.

Beräkningen av Föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Föreningen upphandlar finansiering genom offertförfarande, varför lånebördan jämte exakta bindningstider kommer att sättas först i anslutning till Föreningens tillträde. De i planen beräknade räntesatserna är satta utifrån indikationer av de aktuella marknadsmässiga räntesatserna.

Bostadsrättsupplåtelse och tillträde av bostadsrätter beräknas ske i december 2013. Bostadsrätterna upplåts för bostadsändamål.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1. Generellt

Fastigheten är belägen på Södermalm i Stockholm och omfattar två huskroppar. Byggnaderna är uppförda år 1966.

2.2. Fastighetens beteckning och areal m.m.

| | |
|-----------------------|---|
| Fastighetsbeteckning: | Bulten 23 |
| Adress: | Långholmsgatan 17 – 21, Borgargatan 12 - 18 |
| Kommun: | Stockholm |

Bostadsareal: ca 8 790 kvm¹
 Ägarstatus: Äganderätt

2.3. Taxeringsvärde

Fastigheten saknar taxeringsvärde eftersom den bildats under 2013 (genom tredimensionell fastighetsbildning). Taxeringsvärde kommer att åsättas Fastigheten i samband med taxering 2014. Skatteverket har fattat beslut om särskilt uppskattningsvärde om 163 000 000 kronor.

2.4. Antal lägenheter och kortfattad rumsbeskrivning

Fastigheten kommer att bestå av 115² stycken bostadslägenheter (ca 8 790 kvm) om 1-4 rum och kök. Bostadslägenheterna om 4 RoK mot Borgargatan samt 2 RoK respektive 3 RoK mot Långholmsgatan är försedda med indragna balkonger. Nybyggda lägenheter på taket kommer ha eldstad och terrass.

| | |
|-------------|--|
| Hall: | Golv i parkett eller linoleum, väggar med tapet eller målade, målat tak. |
| Vardagsrum: | Golv i parkett, väggar med tapet, målat tak. |
| Sovrum: | Golv i parkett eller linoleum, väggar med tapet, målat tak. |
| Kök: | Golv med plastmatta eller linoleum, väggar med tapet eller målade, målat tak, normal eller enkel köksinredning med bänk- och skåpsinredning, spis med ugn och kyl samt frys. |
| Badrum: | Golv med plastmatta, kaklade väggar, målat tak, normal badrumsinredning med badkar eller dusch, WC och tvättställ. |
| Balkong: | Golv i betong, täcke i metall och plåt. |

2.5. Byggnadsdisposition

Fastigheten är en s.k. tredimensionell fastighet. Byggnadernas bostadsdelar omfattar fem respektive sju våningsplan. Det finns sex trapphus. Samtliga trapphus är försedda med hiss. Under ena byggnadskroppen finns förutom det mellanliggande gatuvåningsplanet, även källarutrymmen i två plan i vilka lägenhetsförråd, teknikutrymmen samt en av tvättstugorna finns. Mellan byggnaderna finns en underbyggd innergård med gångvägar och planteringar. Gällande detaljplan för Fastigheten medger även en påbyggnad av husen. En ansökan om bygglov för tolv nya bostadslägenheter om sammantaget ca 997 kvm boarea har ingivits till Stockholm Stad, och kommer att genomföras i Säljarens regi.

2.6. Teknisk beskrivning

| | |
|--------------------|--|
| Grundläggning: | Grundlagt med murar eller plintar på berg. |
| Källarytterväggar: | Murar i betong. |

¹ Fastigheten har för närvarande en boarea om ca 7 793 kvm fördelat på 103 lägenheter. Angiven boarea avser total boarea efter takbyggnation enligt vad som närmare anges under punkt 2.5.

² Se fotnot 1.

| | |
|------------------------|---|
| Stomme: | Betong och lättbetong (blåbetong). |
| Bjälklag: | Betong. |
| Gård, gårdsutrustning: | Gård med stenlagda gångvägar samt planteringar. |
| Fasader: | Putsade med mindre inslag av träpanel. |
| Fönster: | 2-glas kopplade karm och innerbågen i trä, ytterbågen o metall. Karmarna är utvändigt klädda med plåt. Balkongpartierna har karmar i trä samt kopplade 2-glas. Balkongdörrarna är 2-glas kopplade i trä, från byggnadsåret. |
| Yttertak: | Motfallstak med gesimrännor. All täckning i falsad plåt. |
| Entréer, trapphus: | Trapp- och golvbeläggning i cementmosaik, väggarna och taken är målade. |
| Uppvärmning: | Vattenburen värme från en gemensam fjärrvärmecentral. |
| Ventilation: | Mekanisk till och frånluftsventilation. OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) är inte utförd men ska vara utförd och godkänd innan försäljning. |

Angående Fastighetens skick och underhållsbehov se vidare besiktningsprotokoll, **Bilaga 1.**

2.7. Gemensamma anordningar/utrymmen

Det finns gemensamma anordningar i Fastigheten i form av förråds- och källarutrymmen samt tvättstugor. Lägenhetsförråden finns under mark på plan 1 och 2 i byggnaden på Borgargatan samt på plan 6 i byggnaden mot Långholmsgatan. Samtliga förråd är utförda i troax. Tvättstugorna finns en i varje byggnad. Totalt finns åtta tvättmaskiner, en grovtvättmaskin, fyra torktumlare och fem torkskåp, samt en enklare tvättmaskin och torktumlare i anslutning till grovtvättmaskinen. Avfallshantering och källsortering för båda byggnaderna sker via rullbackar i ett separat soprum på Borgargatan 16.

2.8. Försäkring

Fastigheten omfattas av en så kallad allframtidbrandförsäkring hos Brandkontoret om totalt 600 000 kronor varav 390 000 kronor i serie 1 (utdelningsberättigad). Utdelningen för 2012 var 4 680 kronor.

Bostadsrättsföreningen kommer att inneha fullvärdesförsäkring avseende Fastigheten inklusive styrelseansvarsförsäkring.

2.9. Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten berörs av de inskrivna servitut och har de gemensamhetsanläggningar som anges i bilagd fastighetsinformation, **Bilaga 2.**

3. KOSTNADER OCH FINANSIERING

3.1. Kostnader för Föreningens förvärv

| | |
|---|---------------------------|
| Köpeskilling: | 300 000 000 kronor |
| Stämpelskatt, lagfart ³ : | 1 980 825 kronor |
| Ombildningskostnad och initial kassa: | 896 300 kronor |
| Avsättning till reparationer ⁴ : | 1 262 500 kronor |
| <u>Pantbrevskostnad⁵ (inga befintliga pantbrev finns):</u> | <u>1 160 375 kronor</u> |
| Total summa anskaffningskostnad: | 305 300 000 kronor |

Den angivna köpeskillingen avser totalsumman av köpeskilling för såväl aktierna i Bolaget som Fastigheten vid underprisöverlåtelse. Köpeskillingen utgörs av 300 000 000 kronor + värdet av insatserna från påbyggnationen av tolv nya lägenheter på befintliga byggnader. På motsvarande sätt kommer därför de insatser som avser dessa tolv lägenheter inte att tillfalla Föreningen. Årsavgifter för lägenheterna kommer dock att betalas av entreprenören fr.o.m. Föreningens tillträde och under hela byggnationen.

3.2. Finansiering

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Insatser ⁶ : | 247 300 000 kronor |
| <u>Lån:</u> | <u>58 000 000 kronor</u> |
| Totalt: | 305 300 000 kronor |

Föreningen kommer även i samband med förvärvet att som en del av köpet erhålla sex vakanta lägenheter om totalt ca 435 kvm, vilka kommer att säljas av Föreningen till marknadsvärde. Dessa nettointäkter⁷ kommer att användas för att delvis täcka Föreningens eventuella ökade räntekostnader som kan uppstå om samtliga hyresgäster inte köper sin lägenhet i enlighet med vad som anges i lägenhetsförteckningen nedan, vilket då föranleder något ökad finansiering men samtidigt ökade hyresintäkter.

³ Lagfartskostnaden beräknas som 1,5 % av det högsta av taxeringsvärdet och köpeskillingen, men **då** tax värde saknas antas beräkning ske på enligt värdeintyg antaget marknadsvärde om 132 000 000 kronor + en avgift på 825 kronor.

⁴ Enligt den tekniska besiktningen ska initial reparationsfond uppgå till 5 310 000 kronor, exkl. moms. Åtgärder avseende yttertak (2 500 000 kronor) och hissar (400 000+1 400 000 kronor) motsvarande totalt 4 300 000 kronor, exkl. moms, kommer dock att utföras och bekostas av entreprenören som bebygger taket.

⁵ Pantbrevskostnad för Föreningens lån. Det finns inga befintliga pantbrev.

⁶ Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt 6 nedan; lägenhetsförteckning. Noteras att insatserna för de tolv nya lägenheter som kommer att byggas på byggnaders tak inte kommer att tillfalla Föreningen, se punkt 3.1 ovan.

⁷ Beräknas uppgå till totalt ca 9 000 000 kronor.

4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

| | |
|----------------|-------------------------|
| Årsavgifter: | 4 560 853 kronor |
| Hysesintäkter: | 487 207 kronor |
| Totalt: | 5 048 060 kronor |

5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

5.1. Räntekostnad

| Långgivare: | Belopp: | Ränta: | Bundet: | Räntekostnad/år: |
|-------------|------------|--------|---------|------------------|
| Nordea | 58 000 000 | 3,50 % | 5 år | 2 030 000 |

Summa räntekostnad: 2 030 000 kronor

5.2. Amortering/avskrivning

Föreningen är skyldig att vidta en bokföringsmässig avskrivning om minst 0,5 % av byggnadsvärdet. Detta påverkar det bokföringsmässiga resultatet negativt så länge motsvarande belopp inte läggs in i den totala kostnaden, det påverkar dock inte Föreningens likviditet.

För det fall Föreningen väljer att amortera uppstår ett behov av ökad finansiering, vilket då ger högre årsavgifter.

Summa amortering/ avskrivning: 0 kronor

5.3. Kostnader för drift och underhåll

| Driftskostnader | per år | kr/kvm |
|----------------------------|------------------|------------|
| Fjärrvärme | 1 186 650 | 135 |
| El | 307 650 | 35 |
| VA | 307 650 | 35 |
| Sophantering | 175 800 | 20 |
| Teknisk förvaltning* | 200 000 | 40 |
| Ekonomisk förvaltning* | 123 125 | 14 |
| Försäkring* | 60 035 | 7 |
| Allframtidbrandförsäkring* | 5 000 | 1 |
| Övrigt | 350 000 | 40 |
| Summa: | 2 715 910 | 326 |

*=Faktisk kostnad enligt offert/avtal.

Övriga driftskostnader är baserade på nuvarande fastighetsägare uppgifter, vilka utgör erfarenhetsmässigt uppskattade kostnader utifrån byggnadens ålder, användning, storlek och skick.

Summa driftskostnader: 2 715 910 kronor

5.4. Skatt och kommunal avgift

Den kommunala avgiften beräknas som 1 210 kr för varje bostadslägenhet eller, om det ger en lägre avgift, 0,4 % av taxerat värde för bostadsbyggnaden och tillhörande bostadsmark. Lägsta avgift i detta fall blir 139 150 kronor (115 * 1 210 kr).

Kommunal avgift för bostadslägenheter: 139 150 kronor

Summa skatt och kommunal avgift: 139 150 kronor

5.5. Fondavsättningar

Till underhållsfond ska minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas varje år enligt Föreningens stadgar. Minsta kostnad för avsättning till underhållsfond: 0,1 % * 163 000 000⁸ = 163 000 kronor.

Summa fondavsättningar: 163 000 kronor

TOTAL SUMMA KOSTNADER: 5 048 060 kronor

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsförteckning med uppgift om andelstal, insats och årsavgift för respektive lägenhet framgår av **Bilaga 3**. Av den totala boarean ska ca 8 354 kvm upplåtas med bostadsrätt och ca 436 kvm kvarblir som hyresrätt. Vid differentiering av insats har våningsplan och Hornhusets påverkan beaktats. Vid differentiering av årsavgift har balkong och kakelugn samt lägenheterna på takets nyskick beaktats.

7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER

7.1. Ekonomisk prognos

Här nedan redovisas en ekonomisk prognos för perioden 1-6 år samt år 11 baserad på ett inflationsantagande om 2 % per år. Uppgiften om årsavgift per kvm och år är den genomsnittliga årsavgiften per boarea som upplåtits med bostadsrätt. Räntan räknas öka med 0,2% per år. Amorteringsplan räknas på 50 år från år 6.

| Kostnader år | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Räntor | 2 030 000 | 2 030 000 | 2 030 000 | 2 030 000 | 2 030 000 | 2 610 000 | 3 190 000 |
| Driftkostnader | 2 715 910 | 2 770 228 | 2 825 633 | 2 882 145 | 2 939 788 | 2 998 584 | 3 310 679 |
| Amortering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 160 000 | 1 160 000 |
| Fondavsättningar | 163 000 | 166 260 | 169 585 | 172 977 | 176 436 | 179 965 | 198 696 |
| Kommunal avgift | 139 150 | 141 933 | 144 772 | 147 667 | 150 620 | 153 633 | 169 623 |
| Summa kostnader | 5 048 060 | 5 108 421 | 5 169 990 | 5 232 789 | 5 296 845 | 7 102 182 | 8 028 998 |
| Intäkter år | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 |
| Årsavgifter | 4 560 853 | 4 611 470 | 4 663 099 | 4 715 761 | 4 769 477 | 6 564 266 | 7 435 096 |
| Hyresintäkter | 487 207 | 496 951 | 506 890 | 517 028 | 527 369 | 537 916 | 593 903 |
| Summa intäkter | 5 048 060 | 5 108 421 | 5 169 990 | 5 232 789 | 5 296 845 | 7 102 182 | 8 028 998 |
| Årsavgift/kvm/år | 546 | 552 | 558 | 564 | 571 | 786 | 890 |

⁸ Beräknat på särskilt uppskattningsvärde om 163 000 000 kronor, se vidare under punkt 2.3 ovan.

7.2. Känslighetsanalys - årsavgift

Här nedan redovisas även känslighetsanalys som visar på förändringar i årsavgiftsuttagen vid olika ränte- och inflationsantaganden.

| Ar | < 1% | Aktuell inflation 2% | > 1% |
|----|------|----------------------------|------|
| 1 | 546 | 546 | 546 |
| 2 | 594 | 552 | 601 |
| 3 | 597 | 558 | 611 |
| 4 | 601 | 564 | 623 |
| 5 | 604 | 571 | 634 |
| 6 | 816 | 786 | 854 |
| 11 | 904 | 890 | 987 |

| Ar | < 1% | Aktuell ränta 3,50% | > 1% |
|----|------|---------------------------|------|
| 1 | 477 | 546 | 615 |
| 2 | 483 | 552 | 621 |
| 3 | 489 | 558 | 628 |
| 4 | 495 | 564 | 634 |
| 5 | 501 | 571 | 640 |
| 6 | 716 | 786 | 855 |
| 11 | 821 | 890 | 959 |

7.3. Känslighetsanalys - anslutningsgrad

Föreningens ekonomi kommer även marginellt att påverkas av anslutningsgraden, dvs. hur många av befintliga hyresgäster som väljer att få sin lägenhet upplåten på sig med bostadsrätt. Vid minskad anslutningsgrad, ökar Föreningen kostnader eftersom Föreningen måste ta ytterligare lån för att finansiera bortfall av insatser. Dock kommer Föreningen att få ökade intäkter i form av hyresintäkter. Noteras att bortfall av insatser delvis kommer att finansieras av intäkter från lägenhetsförsäljning, se 3.1 ovan. Följande kan illustreras med två räkneexempel (baserade på en genomsnittshyra om 1 133 kronor per kvm):

Om hyresgäster motsvarande en boarea om 440 kvm, ca 5 procent av den totala boarean, väljer att inte ansluta, kommer den genomsnittliga årsavgiften uppgå till ca 566 kronor per kvm.

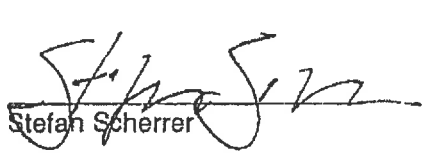
Om hyresgäster motsvarande en boarea om 880 kvm, ca 10 procent av den totala boarean, väljer att inte ansluta, kommer den genomsnittliga årsavgiften uppgå till ca 596 kronor per kvm.

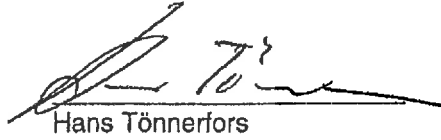
8. UNDERSKRIFTER

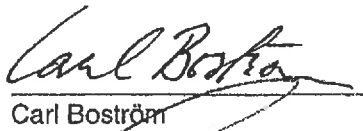
Utöver vad som framgår av denna ekonomiska plan hänvisas till Föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid Föreningens upplösning eller likvidation.

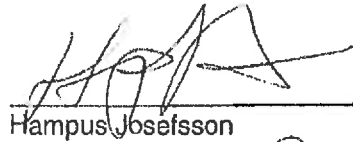
Stockholm den 18 oktober 2013

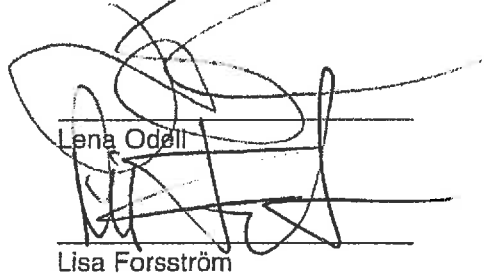
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BULTEN 23

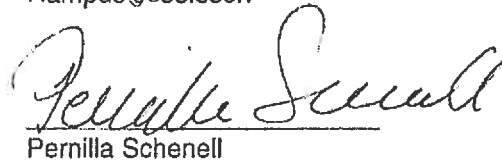

Stefan Scherrer

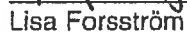

Hans Tönnerfors


Carl Boström


Hampus Josefsson


Lena Odell


Pernilla Schenell


Lisa Forsström

DENSIA AB

TEKNISK UTREDNING

Del av Stockholm Bulten 19



Långholmsgatan 17, 19 och 21 samt Borgargatan 14, 16 och 18

Södermalm

Stockholm 2013-06-19

LW 74 441

T e k n i s k u t r e d n i n g

avseende del av fastigheten Stockholm Bulten 19

Långholmsgatan 17, 19 och 21 samt Borgargatan 14, 16 och 18

Södermalm

Uppdrag

Av Brf Bulten 19 har undertecknat företag fått i uppdrag att utföra en teknisk undersökning av del av byggnaderna på rubricerad fastighet.

Utredningen skall användas vid upprättandet av en ekonomisk plan i samband med bostadsrättsföreningens köp av del av fastigheten samt vid underhållsplanering i del av fastigheten. Enskilda lägenheters behov av renovering ingår ej i undersökningen och redovisningen.

Utlåtandet innehåller sålunda en bedömning av behovet de närmaste 10 åren av planerade underhållsåtgärder i byggnaderna samt en grov kostnadsbedömning av varje åtgärd. Endast de ekonomiskt betydelsefulla åtgärderna är upptagna, små åtgärder och årligt löpande underhåll är utelämnade.

Betydande behov av renovering, som enligt vår bedömning tillhör enskilda lägenheter och / eller betydande åtgärder som bedöms rimliga för att uppnå en godtagbar modern standard och / eller betydande åtgärder som bedöms ingå i det årligt löpande underhållet finns angivna under noteringar och upplysningar.

Kort beskrivning av del av fastigheten och delar av byggnaderna.

Den del av fastigheten som besiktigats utgör bostadsplan, del av källarplan i ena byggnaden samt trapphusen. Den avstyckade fastigheten kommer att innehålla två huskroppar i vilka lägenheter inryms. Totalt finns sex trapphus med en hiss i vardera trapphus. Under ena byggnadskroppen finns källarutrymmen i två plan i vilka lägenhetsförråd, teknikutrymmen samt en av tvättstugorna finns. Mellan byggnaderna finns en underbyggd innergård med gångvägar och planteringar.

Antal lägenheter 103 st, bostadsyta ca. 7 793 m² (Uppgift från Tenzing)

Del av byggnaderna:

Husen uppfördes år: Ca 1965-1967

Större underhåll som på senare tid har utförts: (enligt uppgifter erhållna i samband med besiktningen)

1. Undercentralen är monterad 2011
2. Tvättstugornas maskinella utrustning är till största delen från 2011.
3. Gården mellan byggnaderna är under pågående renovering.
4. Hissarna kompletterade med frekvensstyrning mellan 1995-2005
5. Balkongräcken mot långholmsgatan bytta ca 2012
6. Fasaderna nyligen renoverade, årtal oklart.
7. Fönsterkarmar utvändigt klädda i plåt och yttre bågen bytt till en i metall, årtal oklart.
8. Avloppsstammar byttes 2000, i samband med bytet renoverades alla badrum.

Grundläggning: Grundlagt med murar eller plinier på berg (bedömd)

Källarytterväggar: Murar i betong.

Stomme (bedömd): Betong och lättbetong (blåbetong)

Bjälklag (bedömda):
 Bjälklag över källare: Betong
 Mellanbjälklag: Betong
 Vindsbjälklag: Betong

| | |
|------------------------|---|
| Gård, gårdsutrustning: | Gård med stenlagda gångvägar samt planteringar. Gården är under uppförande. |
| Balkonger: | Balkongplattor i betong Räcken i metall och skärmar i plåt. |
| Fasader: | Putsade med mindre inslag av träpanel. |
| Fönster: | 2 - glas kopplade karm och innerbågen i trä, yttrebågen i metall. Karmarna är utvändigt klädda med plåt. Balkongpartierna har karmar i trä samt kopplade 2-glas. Balkongdörrar är 2-glas kopplade i trä. från byggnadsåret. |
| Yttertak: | Motfalltak med gesimsrännor. All täckning i falsad plåt. |
| Entréer, trapphus: | Trapp- och golvheläggnings i cementmosaik, väggarna och taken är målade |
| Tvättstuga: | Två tvättstugor finns, en i varje byggnad. |
| Tvättutrustning: | Totalt finns 8 st. tvättmaskiner, 1 st grovtvättmaskin, 4 st torktumlare och 5 st torkskåp. Dessutom finns en enklare tvättmaskin samt torktumlare i anslutning till grovtvättmaskinen. |
| Lägenhetsförråd: | Finns i källarutrymmena. |
| Sophantering: | Ett soprum med källsortering med entré från Bergsgatan. |
| Uppvärmning: | Vattenburen värme från en gemensam fjärrvärmecentral. |
| Ventilation: | Mekanisk till och frånluftsventilation ventilation. OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) är inte utförd men skall vara utförd och godkänd innan en försäljning. |

Kort rumsbeskrivning av lägenheter.

De vanligast förekommande ytskikten beskrivs nedan.

(G = golv, V = väggar, T = tak, Ö = övrigt)

| | | |
|------------|-------|--|
| Hall | G | Parkett / linoleum |
| | V | Tapet / målade |
| | T | Målat |
| Vardagsrum | G | Parkett |
| | V | Tapet |
| | T | Målat |
| Sovrum | G | Parkett / linoleum |
| | V | Tapet |
| | T | Målat |
| Kök | G | Plastmatta / linoleum |
| | V | Tapet / målade |
| | T | Målat |
| | Ö | Normal / enkel köksinredning med bänk- och skåpinredning, spis med ugn och kyl/frys. |
| Badrum | G | Plastmatta |
| | V | Kakel |
| | T | Målat |
| | Ö | Normal badrumsinredning med badkar eller dusch, WC och tvättställ. |
| Balkonger | G | Betong |
| | Räcke | Metall och plåt |

Besiktningförhållanden

Besiktningen utfördes 2013-06-14, kl 13,00.

Vädret var mulet och tidvis regn. Temperaturen var ca 17°C.

Vid besiktningen medverkade:

Stefan Scherrer

Simon grönlund

Kalle Boström

Taisto Kainulainen

Ida Kock Wedin

Dan Epsten

Alla allmänna utrymmen var besiktningbara utom uthyrda förråd.

Alla tekniska utrymmen var besiktningbara.

Följande bostäder besiktigades:

Långholmsgatan 17: Johansson 3tr, Söderlund 4tr, Boufeto 4tr, Selenius 5tr
Rosenblom 6tr och Jungstedt 7tr

Långholmsgatan 19: Saro 3tr, Adlibris 4tr och Dimitrijevc 6tr

Långholmsgatan 21: Malgeförs 5tr

Borgargatan: 14: Sjöberg 1tr, Larsson 3tr, Erixon 7tr och Berglund 7tr

Borgargatan 16: Hanse 2tr, Josefsson 3tr och Skinner 6tr

Borgargatan 18: Landström 4tr, Bryant 7tr och Carlenius 7tr

Bostäderna var vid besiktningen möblerade

Förutsättningar för besiktningen:

- Fastigheten skall genomgå en tredimensionell delning. Enligt uppgift skall alla installationer vara separerade och i drift innan en försäljning av den avstyckade fastigheten.
- Det förutsätts att fastighetsgränsen vid gården går så att bostadsdelen ansvarar för allt över tätskikten medan stamfastigheten ansvarar för bjälklag och tätskikt.
- Det har förekommit läckage från gatan in i källaren. Man har grävt upp och åtgärdat läckaget. Efter det har ingen vatteninträning noterats.
- OVK kommer att utföras för alla lägenheter, tvättstugor och förråd innan en försäljning av fastigheten. OVK skall vara godkänd.
- Radonmätning har utförts. Inga värden över gällande gränsvärde har uppmätts.
- PCB har inventerats men mätvärden är under gällande gränsvärden.

Noterade brister

Kostnaderna för åtgärderna är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

1. Bygghet: Hissarna
 Brist, fel/skada: I den avstyckade bostadsdelen finns totalt 6 stycken hissarna. Hissarna är till stor del från byggnadsåret men har moderniserats med nya knappsatser, styrning och några har nytt apparatskåp. Moderniseringarna har olika utförande och de flesta bedöms vara utförda 1995. Korginredning är slitna i hissarna. På sikt kommer hissarna att behöva renoveras i sin helhet beroende på att det blir svårt att få tag på reservdelar till de gamla maskinerna och styrningen.
 Bedömd åtgärd: Korginredningarna behöver renoveras med nya ytskikt. I samband med att inredningarna renoveras måste troligen korgarna kompletteras med en innerdörr samt en våningsvisare. Enligt St Eriks hiss som sköter hissarna behöver inte en komplett anpassning göras till H10an. Min bedömning är att tre av hissarna kommer att behöva renoveras i sin helhet inom 10 år. De andra tre hissarna kan underhållas med hjälp av delar från de som renoverats.
 Mängd: Sex korginredningar och innerdörrar
 Tre hissars styrning, maskin, lås, knappar och H10
 Aktualitet: Inom 3 år -
 Inom 10 år
 Bedömd kostnad: Ca 600 000 kr
 Ca 1 400 000 kr

2. Bygghet: Fönsterparti vid balkongerna samt balkongdörrarna.
 Brist, fel/skada: Fönsterpartierna vid balkongen och balkongdörrarna är inte klädda med plåt. Skicket på många av partierna är dåligt med flagande och sprucken färg. Utsida och insida under fönster är klädda med eternit (asbest).
 Bedömd åtgärd: Partierna rengörs och målningsunderhåll utförs. Nya tätlistor monteras och lås samt gångjärn justeras. Om några arbeten görs med skrivbeklädnaden måste det beaktas att materialet innehåller asbest.
 Mängd: Ca 103 fönsterpartier och 103 balkongdörrar samt partierna under fönstren.
 Aktualitet: inom 3 år
 Bedömd kostnad: Ca 400 000 kr

3. Bygghet: Badrumsfönster
Brist, fel/skada: I badrummen är fönster placerade i våtzone. Vatten och kondens påverkar inre fönsterbågen vilken på sikt rötskadas. Vid besiktningen noterades att skicket varierar mycket på bågarna beroende på hur badrummet nyttjas.
Bedömd åtgärd: Inre bågar är normalt den enskilde lägenhetsinnehavarens ansvar. Risken är emellertid att väggen skadas om fönsterbåge och karm är i dåligt skick. Föreningen kan därför göra en inventering av fönstren samt åtgärda de fönster som är i dåligt skick. Min bedömning är att ca 40% av fönstren behöver mera underhåll än bara målning.
Mängd: Ca 40 fönster
Aktualitet: Snarast
Bedömd kostnad: Ca 100 000 kr
4. Bygghet: Yttertaken
Brist, fel/skada: Yttertaken är målade plåt, färgen flagnar på taken och på en del ställen finns begynnande rost. Takens konstruktion med en indragen gesimsränna ställer höga krav på att taket är i gott skick. I två lägenheter noterades tecken på takläckage, områdena bedömdes vara torra i dag. Högst upp i trapphuset på nummer 21 noterades troligt pågående läckage.
Bedömd åtgärd: Taken kan målas och därmed förlänger man livslängden med några år. Taken är snart 50 år och har då uppnått teknisk livslängd.
Jag bedömer dock att taken bör läggas om i sin helhet eftersom konstruktionen ställer så höga krav på täthet. I samband med takomläggningen byts brunnarna och dagvattenledningarna spolade och filmas. Om så behövs måste dessa relinias.
De områden som har tecken på läckage bör kontrolleras och om det behövs åtgärdas.
Mängd: Ca 2 000 kvm
Aktualitet: Inom 5 år
Bedömd kostnad: Ca 2 500 000 kr

-
5. Byggdal: Balkongerna och räcken
Brist, fel/skada: Balkongernas framkant var sprucken på några balkonger. Skadorna kommer att förvärras då fukt kommer in i sprickorna och armeringen rostar. I en lägenhet mot Borgargatan var balkongräcket dåligt fäst.
Bedömd åtgärd: En kontroll av alla balkonger samt räcken bör göras. De räcken som ej är infästa i överkan bör kompletteras med ett fäste på vardera sida. Arbetena bör göras snarast. Inom 5 år rekommenderas att de balkongnosar som har spricker bilas rena, behandlas för korrosionsskydd och pågjutet med ny nos.
Mängd: 103 balkonger kontrolleras.
Ca 20% av balkongerna bedöms ha sprickbildning
Aktualitet: Snarast
Inom 5 år
Bedömd kostnad: Ca 50 000 kr
Ca 200 000 kr
6. Byggdal: Avloppsstammar
Brist, fel/skada: Avloppsstammarna byttes 2000. Flera av de boende upplever att avrinningen ner i avloppet är dålig. Normalt bör avloppsstammar spolas med 5-10 års intervall.
Bedömd åtgärd: Spola samtliga avloppstammar för att erhålla ett bra flöde samt för att förlänga livslängden.
Mängd: Alla avloppsrör från lägenheterna ut till kommunal anslutning.
Aktualitet: Inom 3 år
Bedömd kostnad: Ca 60 000 kr

Sammanställning.

Kostnaderna är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

| <u>Aktualitet</u> | <u>Punkterna</u> | <u>Kostnad kr</u> |
|-------------------|------------------|------------------------|
| Snarast | 3 och 5 | Ca 150 000 kr |
| Inom 3 år | 1, 2 och 6 | Ca 1 060 000 kr |
| Inom 5 år | 4 och 5 | Ca 2 700 000 kr |
| <u>Inom 10 år</u> | <u>1</u> | <u>Ca 1 400 000 kr</u> |
| Totalt | | Ca 5 310 000 kr |

Lägenhets - och lokalreparationer är ej inräknat.

Till ovanstående kommer årligt löpande underhåll, normala årliga driftskostnader samt oförutsedda kostnader.

Noteringar och upplysningar.

Angivna kostnader är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

1. Vid renoveringsarbeten i lägenheterna måste kontroller göras av kakelfix, limmer, golvbeläggningar och skivbeklädnad under balkongfönster för att fastställa om asbest finns. Enligt uppgift vid besiktningen finns asbest i golvplattformarna.
2. Det kan förekomma asbest i krökarna på rörisolering av vattenrör i källare. Vid arbeten nära krökarna måste detta beaktas.
3. I nedre källaren noterades mögellukt i ena trapphuset. Det gick inte att avgöra varför mögellukten finns men den var som starkast i trapphuset utanför källargången. Eventuellt kan lukten bero på dålig ventilation. Om man vill fastställa orsaken måste en separat utredning göras.
4. Det har utförts mycket ombyggnationer på byggnaderna på fastigheten. De största entreprenaderna har utförts i lokaldelarna av byggnaderna. Det har även utförts arbeten i den delen av byggnaderna som ska styckas av och säljas. Vid besiktningen noterades att entreprenaden inte är avslutad på många ställen. Bland annat saknas märkningar på vatten och elektriska installationer, rörisolering saknas på många ställen, gamla rör finns kvar i källaren som inte är i bruk, gården är inte färdigställd, dörrar kärvar, cykelrum ej färdigställt mm. En entreprenadbesiktning bör utföras samt en kontroll att alla noterade brister åtgärdas.
5. Det finns i dag 6 st skyddsrum i byggnaderna och det byggs två nya skyddsrum. När de nya är klara skall 3 av de gamla skyddsrummen avvecklas. Alla gamla skyddsrum besiktigades 2000 och ska snart besiktigas igen. Om något av de skyddsrummen som ska fortsätta att vara aktivt finns i den delen av byggnaderna som blir bostadsfastighet rekommenderar jag att en besiktning utförs för att fastställa skicket samt att all skyddsrumsutrustning finns förvarad i bostadsfastigheten.
6. Vid besiktningen noterades viss sprickbildning i lägenheternas väggar. Sprickor har enligt de boende uppkommit under senare år då bygnationsarbeten utförts i närområdet. Sprickorna bedöms inte påverka byggnadens bestånd. När den enskilde lägenhetsinnehavaren renoverar sina ytskikt måste troligen en väv läggas på väggen vilken minimerar risken för att sprickorna ska återkomma. Kostnaden bedömer jag att den enskilde lägenhetsinnehavaren ska stå för.

7. I flera lägenheter är fallet mot golvbrunnen felaktigt vilket medför att vatten blir stående på golvet när duschrummet nyttjas. Eftersom ytskiktet i badrummet är den enskilde lägenhetsinnehavarens ansvar har jag inte tagit med åtgärder för att få ett korrekt fall mot golvbrunnen.
8. Ventilationen i byggnaderna upplevs som dålig. I ena tvättstugan var ventilationsflödet troligen lågt. I förrådsutrymmen är ventilationen bristfällig. Enligt uppgift skall en godkänd OVK göras innan en försäljning. För att OVK ska bli godkänd bedömer jag att ovanstående brister måste åtgärdas.
9. Angivna aktualiteter under Noterade Brister är individuellt bedömda utifrån respektive åtgärd. Det kan dock vara ekonomiskt fördelaktigt att, i en upphandling, samordna vissa åtgärder, även om angivna aktualiteter varierar.
10. Om inte föreningen har den kunskap som krävs vid upphandling/projektering av ovanstående byggnadsarbeten rekommenderar vi att föreningen anlitar en konsult för projektering, upphandling kvalitetsansvar, myndighetskontakter, kontroll, besiktning och bygglösning avseende de större arbetena som skall utföras. Kostnaden för detta varierar normalt inom 8-18 % av entreprenadkostnaden. Kalkylera med minst 10 %. Kostnaden är inte medräknad i ovanstående sammanställning.
11. Det finns ingen dokumentation angående det systematiska brandskyddsarbetet. Vi rekommenderar att ett systematiskt brandskyddsarbete upprättas samt att en person anlitas eller tar ansvaret för att arbetet vidareutvecklas/underhålls.

DENSIA AB



Lars Widebeck
Civilingenjör och Byggnadsingenjör SBR.
Av SITAC certifierad besiktningsförrättare

Bilagor: Fotografier

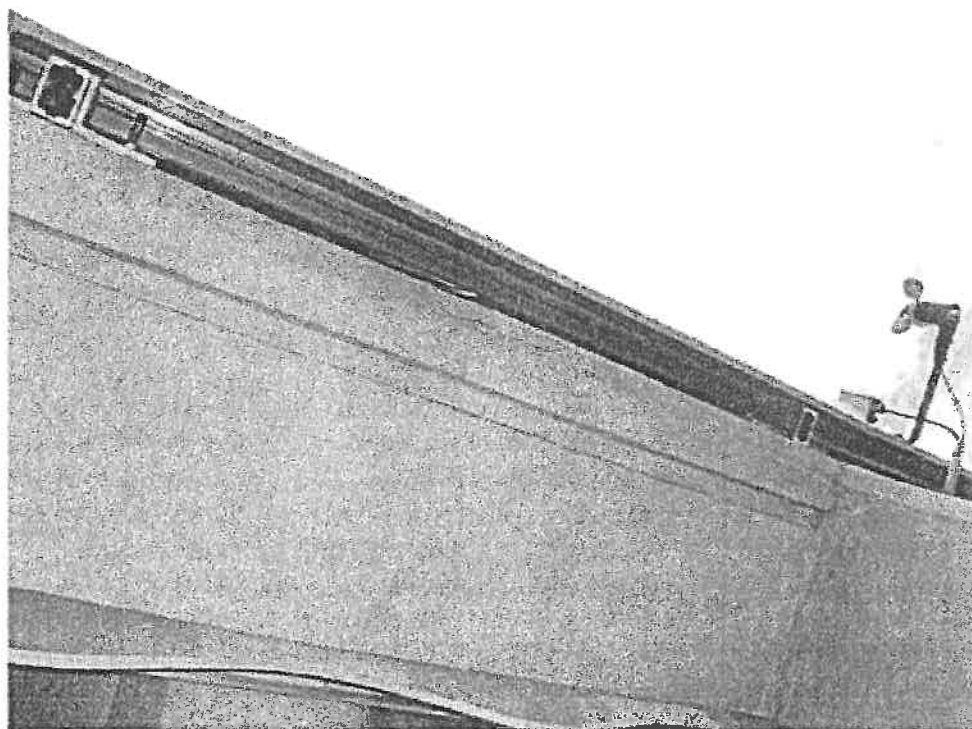
FOTOBILAGA



Rostigt yttertak



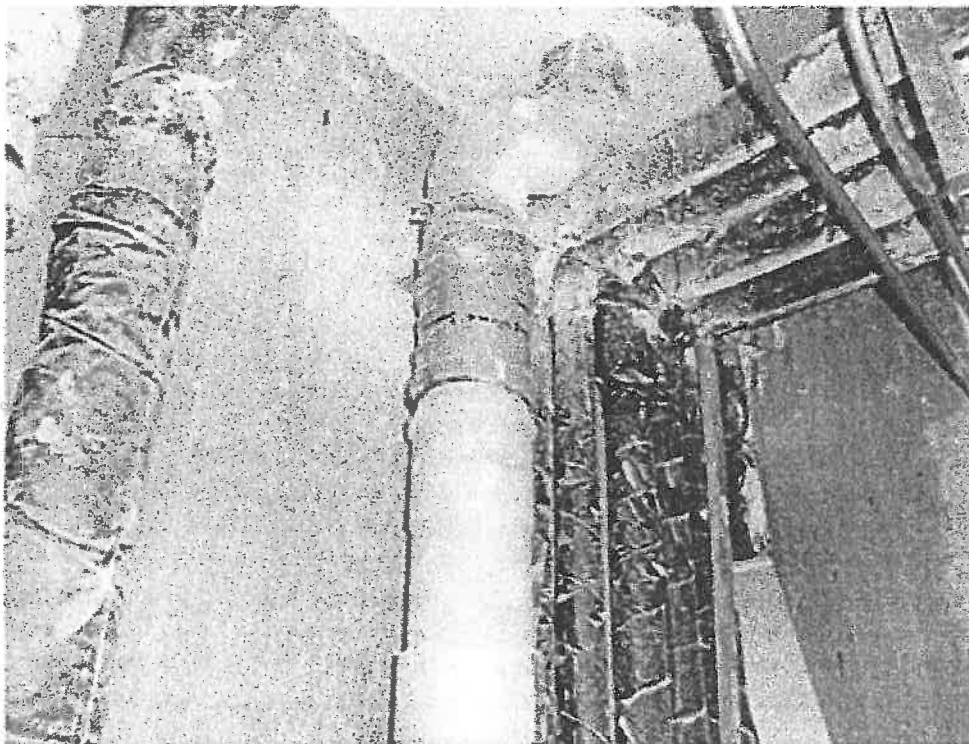
Gesimsrännor ställer höga krav på täthet



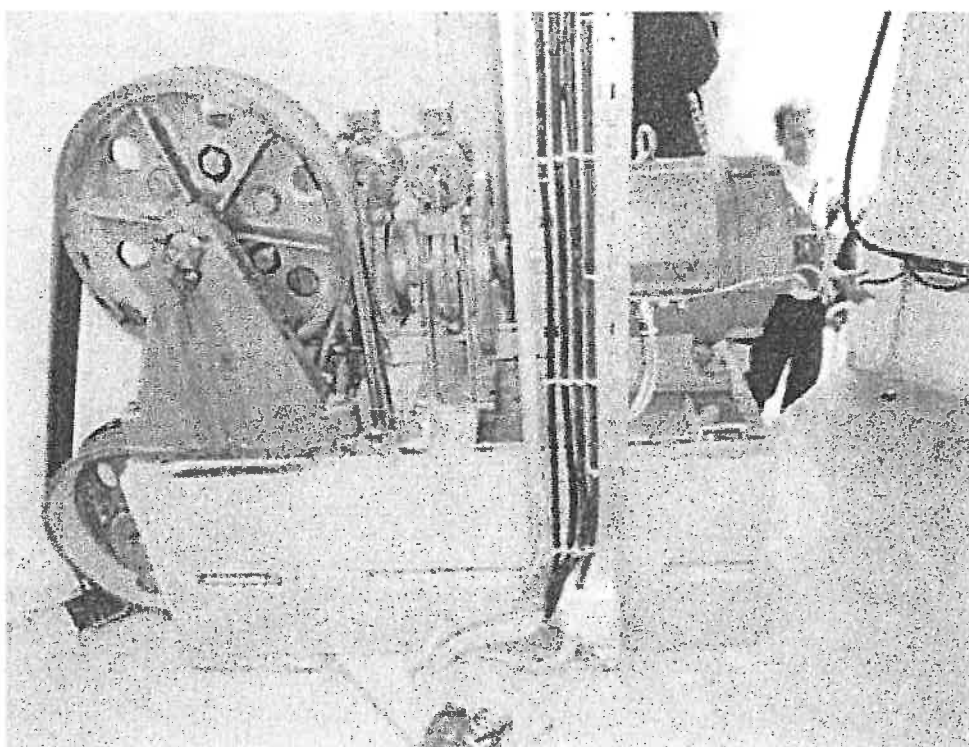
Sprucken framkant på balkong



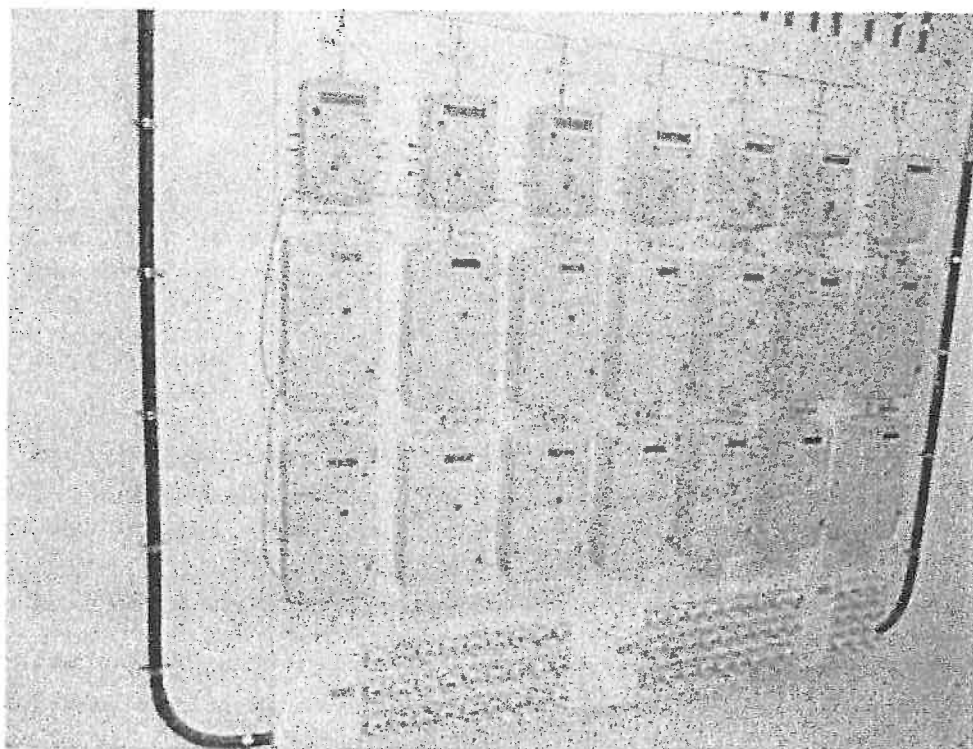
Nytt soptum



Relinat dagvattenrör (enligt uppgift vid besiktningen)



En av hissmaskinerna



Separerade elektriska installationer

All information

Fastighet

Fastighetsbeteckning: STOCKHOLM BULTEN *23
Senast ajourfört FR: 2013-06-28
Senast ajourfört IR: 2013-10-09
Aktualitetsdatum IR: 2013-10-09
Fastighetsnyckel: 010523468
Tredimensionell fastighet: Ja

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
 FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
 BOX 252
 761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-636363

Församling

Församlingsnamn: HÖGALID

Ursprung

Kommun: STOCKHOLM
Fastighetsbeteckning: BULTEN *19

Koordinater

| Område | Koordinatsystem | X-koordinat | Y-koordinat | Punkttyp | Karta |
|--------|-----------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|
| 1 | SWEREF 99 18 00 | 6577954 | 151968 | Centralpunkt inom 3D-område | -STOCKHOLM |

(9D) 010523468 (Sökt fastighet)

Status: Levande

Utrymmestyp: (3)

Storlek: MAXIMAL UTBREDNING I HORIZONTALPLANET, CA 3450 M

Höjdläge: MELLAN CA+5 OCH+41,5 I RH00 (MOTSVARAR CA+5,5 OCH 42 I

RH2000)

Boarea: m2

(9E) Den tredimensionella fastigheten urholkar följande fastigheter:
 STOCKHOLM BULTEN *19 (010075015)

Andel

Andel i gemensamhetsanläggning: STOCKHOLM BULTEN GA:1

Åtgärd

| Åtgärd | Datum | Aktbeteckning | Anteckningar |
|-------------|------------|------------------|--------------|
| Avstyckning | 2013-06-28 | 0180K-2012-17567 | |

Rättigheter

| Ändamål | Rättighet | Aktbeteckning |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK | Officialservitut: Last | 0180K-2011-01625.3 |
| UTRYMNING | Officialservitut: Last | 0180K-2012-17567.1 |
| EL- OCH TELEINSTALLATIONER | Officialservitut: Förmån | 0180K-2012-17567.10 |
| EL- OCH TELEINSTALLATIONER | Officialservitut: Last | 0180K-2012-17567.11 |
| UTRYMNING | Officialservitut: Last | 0180K-2012-17567.12 |
| TILLTRÄDE | Officialservitut: Last | 0180K-2012-17567.2 |
| UTRYMNING | Officialservitut: Förmån | 0180K-2012-17567.3 |
| TILLTRÄDE | Officialservitut: Förmån | 0180K-2012-17567.4 |
| TILLTRÄDE | Officialservitut: Förmån | 0180K-2012-17567.5 |
| LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER | Officialservitut: Förmån | 0180K-2012-17567.6 |
| LUFTBEHANDLINGSINSTALLATIONER | Officialservitut: Last | 0180K-2012-17567.7 |
| RÖRINSTALLATIONER | Officialservitut: Förmån | 0180K-2012-17567.8 |
| RÖRINSTALLATIONER | Officialservitut: Last | 0180K-2012-17567.9 |

Plan

| Gruppkod | Aktbeteckning | Plan | Datum |
|----------|-------------------|------------|------------|
| Planer | 0180K-P2007-36031 | Detaljplan | 2011-02-10 |

Lagfart

Inskrivningsdag: 2008-01-29

Aktnummer: 0801918

Identitetsnr: 556743-1902

Lagfaren ägare: FASTIGHETS AB HORNSTULL II

Adress: BONNIER CITYFASTIGHETER AB BOX 3167
10363 STOCKHOLM

Fång: Köp 2007-12-19, Ingen köpeskilling

Anmärkning: BEVILJAD 08/11186, ANM 08/11115, NAMN 09/3644, LAGFARTEN AVSER STAMFASTIGHETEN

Inteckningar

| Nr | Belopp | Aktnr | Datum | Status/Innehavare | Anm |
|-----------|---|--------------|--------------|---|--|
| 1 | 28.000.000 SEK | 7805072 | 1978-05-03 | /11/9501 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16509 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |
| | Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23 | | | | |
| 2 | 8.400.000 SEK | 7805073 | 1978-05-03 | /11/9502 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16510 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |
| | Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23 | | | | |
| 3 | 600.000 SEK | 7805074A | 1978-05-03 | /11/9503 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | UTBYTE 92/3734, DÖDNING 13/16511 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |
| | Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23 | | | | |
| 4 | 1.900.000 SEK | 7805074B | 1978-05-03 | /11/9504 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | UTBYTE 92/3734, DÖDNING 13/16512 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |
| | Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23 | | | | |
| 5 | 2.000.000 SEK | 7805075D | 1978-05-03 | /11/9505 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | UTBYTE 84/38934, SAMMANFÖRING 95/6348, DÖDNING 13/16513 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |
| | Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23 | | | | |
| 6 | 1.175.000 SEK | 7805075E | 1978-05-03 | /11/9506 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | UTBYTE 84/38934, DÖDNING 13/16514 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |
| | Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23 | | | | |
| 7 | 200.000 SEK | 7805076 | 1978-05-03 | /11/9507 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16515 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19 | | | | |

| | | | | | |
|----|----------------------|----------------------|------------|---|--|
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 8 | 2.500.000 SEK | 7805077 | 1978-05-03 | /11/9508 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16516 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 9 | 2.225.000 SEK | 7805078A | 1978-05-03 | /11/9509 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | UTBYTE 03/34503, DÖDNING 13/16517 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 10 | 9.000.000 SEK | 7805078B | 1978-05-03 | /11/9510 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | UTBYTE 03/34503, DÖDNING 13/16518 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 11 | 1.000.000 SEK | 8543699 | 1985-06-26 | /11/9511 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16519 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 12 | 1.000.000 SEK | 8543700 | 1985-06-26 | /11/9512 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16520 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 13 | 1.000.000 SEK | 8543701 | 1985-06-26 | /11/9513 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16521 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 14 | 1.500.000 SEK | 8543702 | 1985-06-26 | /11/9514 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16522 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |
| 15 | 8.900.000 SEK | 9506473 | 1995-02-14 | /11/9515 NORDEA BANK AB(PUBL), , 105 71 STOCKHOLM | DÖDNING 13/16523 AVSLAG |
| | Gäller i, Beviljad i | STOCKHOLM BULTEN *19 | | | |
| | Gäller i | STOCKHOLM BULTEN *23 | | | |

16 121.600.000 SEK 0716812 2007-07-03 /11/9500 NORDEA DÖDNING
BANK AB(PUBL), , 13/16508
105 71 STOCKHOLM AVSLAG

Gäller i, Beviljad i STOCKHOLM BULTEN *19

Gäller i STOCKHOLM BULTEN *23

Totalt 191.000.000 SEK

Anteckning

Dagboksnummer: 1315694

Inskrivningsdag: 2013-09-30

Anteckning: INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR
OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT(769616-5963
BRF BULTEN 19)

Anmärkning: AVSLAG

Dagboksnummer: 0800589

Inskrivningsdag: 2008-01-11

Anteckning: INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR
OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT(769616-5963
BRF BULTEN 19)

Dagboksnummer: 1001095

Inskrivningsdag: 2010-01-12

Anteckning: INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR
OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT(769616-5963
BRF BULTEN 19)

© InfoTorg | S151, 105 99 Stockholm | Tel 08-555 681 00 | Fax 08-555 681 01 | E-post info@infotorg.se