

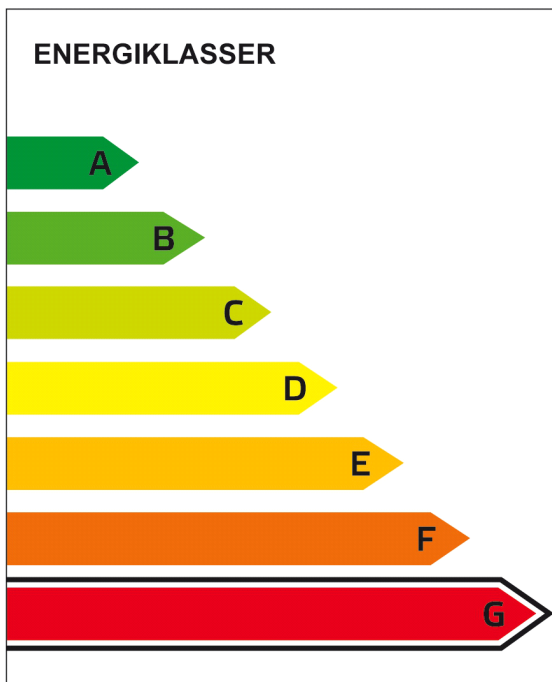
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Högalidsgatan 11A, 117 30 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1912

Energideklarations-ID: 586696



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

137 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Camilla Hjortling, Nordisk
Energideklaration AB, 2014-07-03

Energideklarationen är giltig till:

2024-07-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Bulten 12		Organisationsnummer 769603-0423		Utländsk adress €
Adress Högalidsgatan 11		Postnummer 11730	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bulten 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 677292	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Borgargatan 2		Postnummer 11734	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Högalidsgatan 11		Postnummer 11730	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Högalidsgatan 11A		Postnummer 11730	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1912
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3388 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 92
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6	Restaurang	
Antal trapphus 3	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 57	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	8
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1303 - 1402		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>183000 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>12000 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>196000 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>391000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>183 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	183000 kWh	j/n	j/n	Eldningsolja (2)		j/n	j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n	j/n	Ved (4)	12000 kWh	j/n	j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n	j/n	Övrigt bibränsle (6)		j/n	j/n	El (vattenburen) (7)		j/n	j/n	El (direktverkande) (8)	196000 kWh	j/n	j/n	El (luftburen) (9)		j/n	j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n	j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	j/n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	391000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	183 kWh	j/n	j/n	Fjärrkyla (14)		j/n	j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>10000 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>70000 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>20000 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>401000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>206000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10000 kWh	j/n	Hushållsel ³ (16)	70000 kWh	j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	20000 kWh	j/n	El för komfortkyla (18)		j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	401000 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	206000 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	183000 kWh	j/n	j/n																																																																																												
Eldningsolja (2)		j/n	j/n																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		j/n	j/n																																																																																												
Ved (4)	12000 kWh	j/n	j/n																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		j/n	j/n																																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		j/n	j/n																																																																																												
El (vattenburen) (7)		j/n	j/n																																																																																												
El (direktverkande) (8)	196000 kWh	j/n	j/n																																																																																												
El (luftburen) (9)		j/n	j/n																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		j/n	j/n																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	j/n																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	j/n																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	j/n																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	391000 kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	183 kWh	j/n	j/n																																																																																												
Fjärrkyla (14)		j/n	j/n																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	10000 kWh	j/n																																																																																													
Hushållsel ³ (16)	70000 kWh	j/n																																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	20000 kWh	j/n																																																																																													
El för komfortkyla (18)		j/n																																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	401000 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	206000 kWh																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																												
Stockholm-Bromma	448053 kWh	Stockholm-Bromma	463902 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> - <input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
----------------------	--

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:586696)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>40000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,4 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Fjärrvärmens används uteslutande för varmvatten. Förbrukningen högre än normalt i BRFer, rekommenderad åtgärd är varmvattenbesparande åtgärder.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar De lgh som gavs tillträde besiktades inklusive allmänna utrymmen. Lokalen besiktades separat vid senare tillfälle då den var tillgänglig.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ritningar ej kompletta, bla för vindslgher mm. Förbrukning saknades på de flesta lgh då fullmakter saknades. Beräkningar gjordes enligt Sveby, sammanvägt med de energifakturor som inkom.

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader krävs i Gripen. Kommunal författningssamling för Stockholm, gäller från 1931. Denna byggnad uppförd 1912. Därmed sätts projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader till 0,35 l/s.

Fastigheten är markerad gul på kulturklassificeringskartan. Det innebär att det finns krav på varsamhet vid yttre förändringar på byggnaden

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Nordisk Energideklaration AB	FI710428822	10002
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Camilla	Hjortling	camilla.hjortling@gmail.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Camilla	Hjortling
Datum för godkännande	E-postadress
2014-07-03	camilla.hjortling@gmail.com

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större värmesystem

Cirka 40 % av den energi som används i Sverige, går till att värma våra byggnader. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på några åtgärder som ofta minskar energianvändningen för uppvärmning. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Installation av tryckstyrda cirkulationspumpar inkl. sommarstopp	Upp till 85 %	Mycket lönsamt	Höga elkostnader	Läs av effekten på pumpen och räkna med 3000 h mindre drift
Byte av gamla radiatortermostater	10-30 %	Mycket lönsamt	Ojämn temperatur inne	Bytet kan nästan alltid ske utan att systemet tappas ur
Förändra styrning av varmvattentemperaturen.	10-20 %	Kan vara lönsamt	Höga driftskostnader	Mät upp tappvarmvattenförbrukningen och se om det är möjligt att beredaren hålls på 60 °C istället för 80 °C
Följ drift- och skötselansvisningar	10-50 %	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisningar ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och kyla och diskutera med fackman
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggning går dellastad
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större värmesystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infoblad som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.