

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Svenska Bostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556043-6429	Utländsk adress €
Adress Box 95	Postnummer 162 12	Postort Vällingby
Land	Telefonnummer 08-508 370 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress svenska.bostader@svebo.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Lehusen 13	Egen beteckning 7416	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 457387
Orsak vid felrapport		
Adress Fatburs Kvarngata 26	Postnummer 11864	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Kvarngata 28	Postnummer 11864	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Kvarngata 30	Postnummer 11864	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Kvarngata 32	Postnummer 11864	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1992			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 900 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 925 m ²		LOA 1 272 m ²	
BRA 6 197 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 80	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 20	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
	Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Fjärrvärme (1)	864 000 kWh	jn	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
Eldningsolja (2)		jn	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Naturgas, stadsgas (3)		jn	Källa: Energimyndigheten
Ved (4)		jn	För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Flis/pellets/briketter (5)		jn	
Övrigt bibränsle (6)		jn	
El (vattenburen) (7)		jn	
El (direktverkande) (8)		jn	
El (luftburen) (9)		jn	
Markvärmepump (el) (10)		jn	
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	
Summa 1-13¹ (Σ1)	864 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	276 200 kWh	jn	
Fjärrkyla (14)		jn	
Finns solvärme? Ange solfångararea		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
jn Ja jn Nej	0 m ²	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		Mätt värde	Fördelat värde
jn Ja jn Nej	0 m ²	Fastighetsel (15)	197 000 kWh jn jn
Ort (graddagar)		Hushållsel (16)	22 000 kWh jn jn
Stockholm-Bromma	1 171 767 kWh	Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
Stockholm-Bromma	1 158 868 kWh	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
Ort (Energi-Index)		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	219 000 kWh
Stockholm-Bromma		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 061 000 kWh
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	197 000 kWh
Stockholm-Bromma			
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
	...varav el	108 kWh/m ² ,år	98 - 124 kWh/m ² ,år
117 kWh/m ² ,år	20 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-05-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har ej besiktigats eftersom det ej bedömdes vara troligt att kostnadseffektiva åtgärdsförslag skulle kunna lämnas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Greencon energi & miljö AB	Organisationsnummer 556631-4554	Akrediteringsnummer 7034:01
Förnamn Magnus	Efternamn Hedin	E-postadress magnus.hedin@greencon.se

Expert

Förnamn Annika	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-11-03	E-postadress annika.karlsson@greencon.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fatburs Kvarngata 26, Stockholm.

- Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 98–124 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-03 av:
Annika Karlsson, Greencon energi & miljö AB