

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Bonden Större 31		Personnummer/Organisationsnummer 716419-5054		Utländsk adress €
Adress c/o fasto ab		Postnummer 11298	Postort stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0704177677	
E-postadress henrik.samuelsson@stofast.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bonden Större 31		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 533434	Orsak vid felrapport	
Adress Bondegatan 16a		Postnummer 11633	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Bondegatan 16b		Postnummer 11633	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 748551	Orsak vid felrapport	
Adress Bondegatan 16c		Postnummer 11633	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Bondegatan 16d		Postnummer 11633	Postort Stockholm	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1906
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 661 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 802 m <sup>2</sup>	LOA 327 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="84"/>
BRA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value=""/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Restaurang	<input type="text" value=""/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	<input type="text" value=""/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value=""/>
Antal trapphus <input type="text" value="4"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="16"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="37"/>		Köpcentrum	<input type="text" value=""/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	<input type="text" value=""/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value=""/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value=""/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value=""/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value=""/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
		<b>Summa</b>	<input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>322 133 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>322 133 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>29 198 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	322 133 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>322 133 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	29 198 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	322 133 kWh	j n j n																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																				
Ved (4)	kWh	j n j n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>322 133 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	29 198 kWh	j n j n																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td> <td>28 551 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>28 551 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>350 684 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>28 551 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	28 551 kWh	j n j n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>28 551 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>350 684 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>28 551 kWh</b>																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	28 551 kWh	j n j n																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j n j n																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j n j n																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>28 551 kWh</b>																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>350 684 kWh</b>																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>28 551 kWh</b>																																																					
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 376 577 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 372 365 kWh																																																			
Energiprestanda 140 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 114 - 139 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:369747)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="16 106"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,27"/> kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="1,19"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genom att byta till nya termostater på radiatorerna kan man på ett bättre sätt reglera temperaturen inomhus i varje rum så att det inte blir lika många timmar med övertemperatur i något utav rummen. På detta sätt kan man sänka energiförbrukningen, energibesparingen beror självklart på hur systemet fungerar idag men med termostater som är 10 år gamla eller äldre brukar man säga att man kan minska energiförbrukningen med ca 5% vilket i detta fall blir ca 16 106 kWh/år.</p> <p>I detta pris antas det att stiftventilen under termostaten fungerar, om detta inte är fallet behöver man tyvärr tömma radiator systemet på vatten och byta dessa. Om dessa stiftventiler inte fungerar kommer tyvärr kostnaderna att öka något men så även förtjänsten.</p> <p>I dessa beräkningar använder jag priser från Sektionsfakta VVS 17.015 (09/10) och räknar på ca 78 termostatventiler, samt en kalkylperiod på 10 år, en kalkylränta på 7% och en energiprisutveckling på 4%.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="17 954"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,35"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="1,32"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vindsbjälklaget har idag ca 120 mm tung isolering (lättbetongskross/sandblandning), 80 mm träbjälklag i olika skick samt 62 mm brandtegel som isolering, men genom att komplettera detta med ca 200 mm ytterligare lösull kan man sänka energiförbrukningen med ca 17 954 kWh/år.</p> <p>Priserna är tagna från Sektionsfakta ROT 9.067 (09/10) samt att en kalkylränta på 7%, en kalkylperiod på 40 år och en energiprisutveckling på 4% har använts vid beräkningarna av energipriset.</p> <p>I priserna ingår inte flytt av vindsförråd samt nytt golv vilket gör att åtgärden minska förrådsutrymmet alternativt gör åtgärden något dyrare.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

## Expert

Förnamn Jonas	Efternamn Holmberg
Datum för godkännande 2010-11-18	E-postadress jonas.holmberg@energibyran.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Bondegatan 16a, Stockholm.

- Detta hus använder 140 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 114–139 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-11-18 av:

Jonas Holmberg, Energibyran Q AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.