

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bjälken nr 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2031.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomisk förening (1987:667)

Styrelsen

Elisabeth Alexandra Sjöstedt	Ledamot	Mandat till 2022
Gun von Krusenstjerna	Ledamot	
Sabina von Olnhausen Orrby	Ledamot	Mandat till 2022
Ulla Kristina Brugell	Suppleant	
Rolf Jan Karl Holmberg	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulla Kristina Brugell, Rolf Jan Karl Holmberg och Gun von Krusenstjerna.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Stefan Herou	Ordinarie Intern
Maria Månsson	Suppleant Intern

Valberedning

Stefan Lindström
Ulla Sandberg

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-03.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BJÄLKEN NR 19	1971	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme..

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.

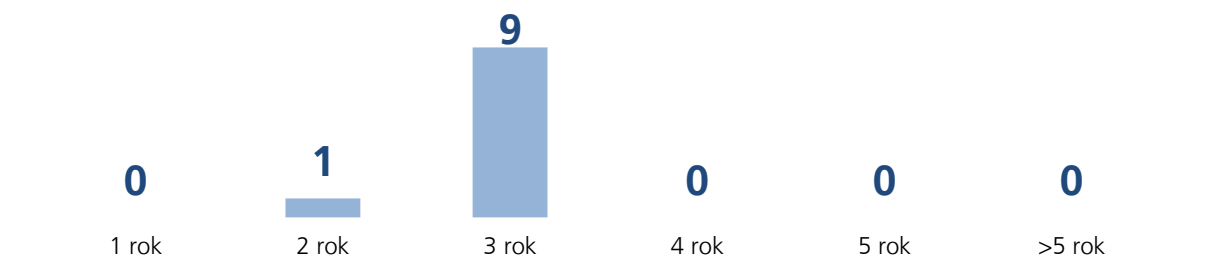
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 113 m², varav 825 m² utgör lägenhetsyta och 288 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Barnteater	288 m ²	Tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Tvättstuga, vindsförråd, cykelkällare och innergård

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Takmålning och förebyggande tätning av piskbalkong	2020	Fuktmätning vid piskbalkong har utförts av konsult (Ocab). Utrymmet konstaterades vara torrt.
Fasadreparation BV mot gatan	2020	
Komplettering av taksäkerhetsutrustning - långa stegar	2020	
Reparation av innertakets isolering i uthyrningslokalen	2019	
Ny toalett uthyrningslokalen	2019	
Nya entredörrar i ek	2019	Uppfyller brandutrymningskrav för huset och uthyrningslokalens verksamhet
Renovering takvärmeanläggning sydsida	2019	
Fastighetsinspektion tak samt uthyrningslokal	2019	Extern konsult Ulf Andersson samt takbesiktning Jonaeson plåt
Fastighetsinspektion, inklusive balkonger	2018	Extern konsult Ulf Andersson
Byte av cirkulationspump fjärrvärme	2017	
Fasadreparation puts, sydsida	2016	
Ny torktumlare	2016	
Energideklaration upprättad	2016	
Pergola, blomlådor, planteringar	2015	
Räcke och vajer på taket	2015	Uppfyller arbetsmiljöverkets krav på säkerhet
Installation av astrour för styrning av ytterbelysningen mot gatan	2015	
Trädäck gård	2014	
De två tvättmaskinerna utbytta	2014	
Reparation nedre delen fasaden mot gatan	2014	
Två nya toalettstolar uthyrningslokalen	2014	
Byte av gårdsbrunnar	2012	Maj 2012
Värmesystem fjärrvärme	2012	Driftklar september 2012
Ny spis/kyl/frys Tittut	2012	
Målning innertak/väggar Tittut	2012	Teatersalongen ej inkluderad
Rördragning för fjärrvärme från grannfastigheten gjord	2011 - 2012	Själva fjärrvärmeinstallationen påbörjades i juni 2012
Renovering av fönster på fastighetens sydfasad	2010	
Installation av tilluftsventiler i fönster	2009	Ventilationsåtgärd
Byte av ventilationsmotor	2009	Underhåll
Takisolering lokal	2008	Energisparåtgärd
Skalskydd - lås tak port fönster	2007	Uppfyller Polisens krav för Grannsamverkan. Nya portar 2019 med samma funktionalitet som tidigare.
Nya balkonger	2006	
Fönster - Isolerglas	2005	Insatt på norrsidan, ljudisolering
Renovering av ventilationssystem	2003	Ny motor 2009
Renovering av badrum	2001	Stammar kontrollerade
Takmålning	2001	

Utfört underhåll forts	År	Kommentar
Omputsning av fasad	1997	
Elstambyte	1971	
Rörstambyte	1971	
Nyinstallation hiss	1971	
Omläggning av tak	1971	
Värmesystem gas	1971 - 2012	Fjärrvärme installerad år 2012 och ersatte tidigare uppvärmning med gas.
Planerat underhåll	År	
Översyn av avloppsstammar	2021	
Ommålning av fönster norr- och sydsida	2021	
Ommålning av entré	2022	
Målning tvättstuga	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Stupi
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör uppkopplingstyp	OpenNet stadsnät
Fastighetservice	Föreningen
Drift av bredbandsuppkoppling	Fiberdata
Fastighetsförsäkring	Söderberg & Partner (Skadeanmälan till Folksam)
Städning av trapphus	Hebe Städ & Fönsterputs HB
Hisservice	I.T.K. AB
Fjärrvärme	Fortum
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Stockholm Vatten & Avfall (Reno Norden)
Årlig lagstadgad Hissbesiktning	KIWA
Tidningsinsamling	TÅV
Snöskottning	TISAB Takreoverarna
Takvärme	Lennströms El
Service av ventilationsanläggning - Tittut	Servicebolaget
OVK	Franska Bukten

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi bedöms vara god.

Efter stadgeändring år 2019 görs större avsättningar till underhållsfond än under tidigare år.

Arvode har beviljats stämman men tas inte ut.

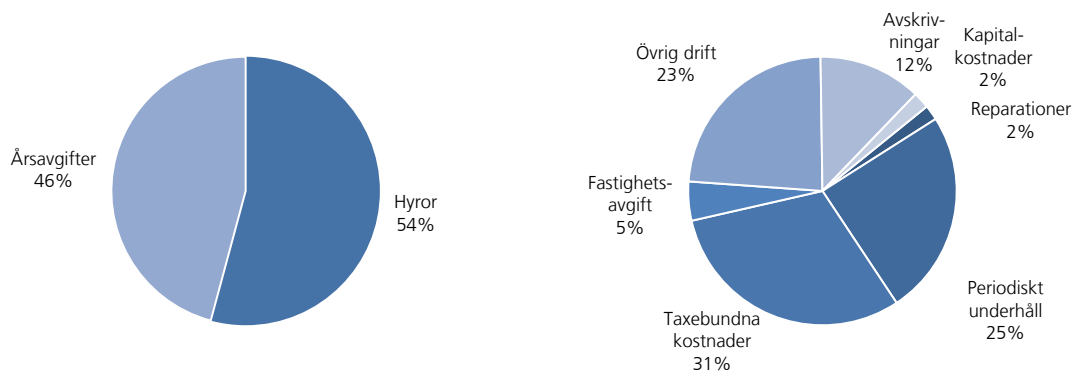
Styrelsens förslår stämman att inte ianspråkta fonden för underhållsåtgärder utförda 2020. Styrelsens inriktning är att lämna en tidigare tradition med kostnadsfördelning över kommande år med avskrivningar, till att proaktivt bygga upp underhållsfonden. Resultatet som överförs till ny räkning blir då -16 180 kr. Detta underskott förklaras av den hyresrabatt som föreningen med anledning av Corona har gett till vår hyresgäst, med det belopp som krävs för att de ska få fullt statligt stöd.

En osäkerhetsfaktor är hur fortsättningen kring Corona pandemin kan komma att påverka hyresgästens verksamhet.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	611 728	876 470
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	798 382	814 142
Finansiella intäkter	32	0
Minskning kortfristiga fordringar	520	1 000
Balkongfond	3 784	3 720
	802 718	818 862
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	636 183	1 065 325
Finansiella kostnader	14 919	13 520
Minskning av långfristiga skulder	3 500	3 500
Minskning av kortfristiga skulder	89 364	1 259
	743 966	1 083 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	670 480	611 728
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	58 752	-264 742

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronabrottet har påverkat oss på många sätt under året men vi har trots isoleringstider kunnat upprätthålla verksamheten i föreningen på ett bra sätt.

- Styrelsens haft möten med eKonferensverktyg
- Medlemsaktiviteter har genomförts som bidragit till en fin gemenskap och trivsel i huset. Två gårdsdagar med stort deltagande har gjort gården till en allt trivsammare plats allteftersom de välskötta växterna tar för sig. Förutom trevlig samvaro på gården i kvällsjuset efter årsstämman har vi haft glöggkväll på gården som lyst upp vintermörkret. Gemensamma ytor har setts till så att de blivit mer funktionella. (nya brandsläckare, tydligare tvättstugerutiner och ny städutrustning, märkning av vindskontor mm).
- Vår hyresgästs verksamhet har kraftigt påverkats av Coronapandemin. Föreningen har gett hyresrabatt och fått fullt statligt stöd.

Underhållsåtgärder har utförts:

- Takmålning och komplettering av taksäkerhetsutrustning med montering av längre stegar och iskrattor (hinder för nedfallande snö från takkuporna)
- Reparation av fasadens bottenvåning mot gatan.
- Fuktmätning på piskbalkong via konsult. Utrymmet konstaterades vara torrt men förebyggande tätning har genomförts enligt konsultens rekommendationer.
- OVK
- Nytt snöröjningsavtal för taket har tecknats, där takfirman har ett större säkerhetsansvar.

Underhållsplanen har uppdaterats under hösten inför budgetarbetet för 2021. Vi räknar med att planen ger ett bra underlag för att planera underhåll och ekonomi de närmaste 10 åren. Planens längre tidshorisont är mer osäker.

Hyresöverenskommelse har tecknats med hyresgästen för ett år.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 10 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 12
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	456	456	456	456
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 545	1 500	1 458	1 406
Lån/m ² bostadsrättsyta	960	964	969	970
Elkostnad/m ² totalyta	17	21	20	19
Värmekostnad/m ² totalyta	143	148	137	161
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	15	18	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	13	12	12	15
Soliditet (%)	74	71	74	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	56	-357	265	232
Nettoomsättning (tkr)	768	812	796	781

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 825 m² bostäder och 288 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 150 000	0	0	2 150 000
Fond för yttre underhåll	418 207	85 875	0	332 332
Balkongfond	50 113	3 784	0	46 329
S:a bundet eget kapital	2 618 320	89 659	0	2 528 661
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-78 265	-85 875	-356 501	364 111
Årets resultat	62 085	62 085	356 501	-356 501
S:a ansamlad förlust	-16 180	-23 790	0	7 610
S:a eget kapital	2 602 140	65 869	0	2 536 271

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	62 085
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	7 610
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 875
summa balanserat resultat	-16 180

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-16 180
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	767 630	811 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	30 752	2 590
Summa rörelseintäkter		798 382	814 142
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-568 350	-965 274
Övriga externa kostnader	Not 5	-61 262	-100 050
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-91 798	-91 799
Summa rörelsekostnader		-721 410	-1 157 123
RÖRELSERESULTAT		76 972	-342 981
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 919	-13 520
Summa finansiella poster		-14 887	-13 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 085	-356 501
ÅRETS RESULTAT		62 085	-356 501

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,13	2 837 530	2 929 328
Maskiner	Not 8	0	0
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 837 530	2 929 328
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 837 530	2 929 328
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	690 577	632 345
Summa kortfristiga fordringar		690 577	632 345
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		690 577	632 345
SUMMA TILLGÅNGAR		3 528 107	3 561 674

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 150 000	2 150 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	418 207	332 332
Balkongfond		50 113	46 329
Summa bundet eget kapital		2 618 320	2 528 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-78 265	364 111
Årets resultat		62 085	-356 501
Summa fritt eget kapital		-16 180	7 610
SUMMA EGET KAPITAL		2 602 140	2 536 271
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	792 125
Summa långfristiga skulder		0	792 125
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	792 125	3 500
Leverantörsskulder		28 565	40 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	105 277	189 757
Summa kortfristiga skulder		925 967	233 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 528 107	3 561 674

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200	200
Värmeanläggning	20	20
Energiåtgärder	10-30	10-30
Yttre anläggningar	10	10

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	376 247	376 247
Hyror lokaler	445 000	432 000
Bredbandsintäkter	2 000	3 300
Hyresrabatt	-55 624	0
Öresutjämning	7	5
	767 630	811 552

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Extra statligt stöd	27 812	0
Återbäring försäkringsbolag	2 940	2 590
	30 752	2 590

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	10 000	19 951
	Städning entreprenad	21 228	21 003
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 250	0
	Hissbesiktning	2 588	2 509
	Gemensamma utrymmen	393	0
	Gård	4 827	2 365
	Serviceavtal	7 728	16 733
	Förbrukningsmateriel	1 621	3 989
	Brandskydd	858	260
		65 494	66 809
	Reparationer		
	Tvättstuga	153	0
	Lås	240	0
	VVS	0	2 500
	Värmeanläggning/undercentral	3 875	0
	Ventilation	5 670	0
	Elinstallationer	0	2 001
	Tak	3 925	28 625
	Balkonger/altaner	0	1 275
	Vattenskada	0	6 919
		13 863	41 320
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	161 363	0
	Lokaler	0	40 727
	Entré/trapphus	0	477 106
	Lås	0	39 758
	Ventilation	20 244	0
		181 607	557 591
	Taxebundna kostnader		
	El	18 503	23 057
	Värme	158 832	164 913
	Vatten	20 764	16 600
	Sophämtning/renhållning	28 050	22 502
		226 149	227 072
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 197	21 962
	Bredband	16 500	16 500
		46 697	38 462
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 540	34 020
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	568 350	965 274
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Föreningskostnader	1 388	3 025
	Fritids- och trivselkostnader	3 475	1 701
	Förvaltningsarvode	44 904	44 222
	Administration	3 152	2 795
	Korttidsinventarier	0	2 974
	Konsultarvode	4 303	41 383
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 040	3 950
		61 262	100 050

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	9 545	9 545
	Förbättringar	82 253	82 254
		91 798	91 799
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 187 134	4 187 134
	Utgående anskaffningsvärde	4 187 134	4 187 134
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 257 806	-1 166 007
	Årets avskrivningar enligt plan	-91 798	-91 799
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 349 604	-1 257 806
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 837 530	2 929 328
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	391 000	391 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 825 000	10 825 000
	Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
		28 625 000	28 625 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 600 000	26 600 000
	Lokaler	2 025 000	2 025 000
		28 625 000	28 625 000
Not 8	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 366	10 366
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	10 366	10 366
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 366	-10 366
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-10 366	-10 366
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9		INVENTARIER		2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Vid årets början				5 211	5 211
Nyanskaffningar				0	0
Utrangering/försäljning				0	0
Utgående anskaffningsvärde				5 211	5 211
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Vid årets början				-5 211	-5 211
Årets avskrivningar enligt plan				0	0
Utrangering/försäljning				0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan				-5 211	-5 211
Redovisat restvärde vid årets slut				0	0

Not 10		ÖVRIGA FORDRINGAR		2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto				1 122	1 122
Skattefordran				18 975	19 495
Klientmedel hos SBC				670 480	611 728
				690 577	632 345

Not 11		FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början				332 332	246 457
Reservering enligt stadgar				85 875	85 875
Reservering enligt stämmobeslut				0	0
lanspråktagande enligt stadgar				0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut				0	0
Vid årets slut				418 207	332 332

Not12		SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändrings-	
				dag	
Handelsbanken	2,150 %	450 000	450 000	2021-02-08	
Handelsbanken	1,550 %	342 125	345 625	2021-06-30	
Summa skulder till kreditinstitut		792 125	795 625		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-792 125	-3 500		
		0	792 125		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 774 625 kronor.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	2 335	2 176
	Avgifter och hyror	102 942	187 581
		105 277	189 757

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT		
---------------	---------------------------------------	--	--

För 2021 planeras följande större underhållsåtgärder:

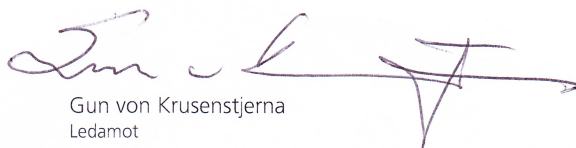
- Översyn av avloppsstammar för att bedöma underhållsbehovet
- Fönstermålning av norr och sydsida
- Radonmätning i lägenheter

Styrelsens underskrifter

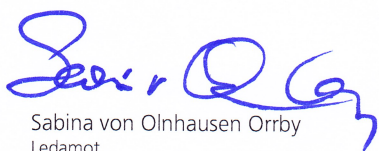
STOCKHOLM den 7 / 3 2021



Elisabeth Alexandra Sjöstedt
Ledamot



Gun von Krusenstjerna
Ledamot



Sabina von Olnhausen Orrby
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 3 2021



Stefan Herou
Intern revisor