



KALLELSE till ordinarie föreningsstämma med Brf Bergsund 75

onsdag 26 maj 2021 kl 19.15 på baksidan

DAGORDNING

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämμοordförande
4. Anmälan av stämμοordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (se bilaga)
9. Föredragning av revisorernas berättelse (se bilaga)
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition (se sidan 5 i Årsredovisning 2020)
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna (se revisionsberättelsen)
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår (förslag från valberedningen)
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
-Gemensamma utrymmen
18. Avslutande av stämman

Handlingar till stämman delas i resp. postlåda preliminärt i vecka 19.

OBS! På grund av rådande omständigheter så är det säkert många av er som inte vill vara med på Årsstämman. För att ni ändå ska kunna rösta så kan ni utse ombud (ombudet kan företräda flera medlemmar) som får rösta i ert ställe. Meddela styrelsen vem ni väljer som ombud genom att skicka in en kopia på er legitimation och på ombudets legitimation på brfbergsund75@gmail.com. Vid frågor är ni välkomna att kontakta oss i styrelsen.

Med tanke på omständigheter så har styrelsen valt att inte bjuda på förtäring detta år.
Anmälan till årsstämman görs på föreningens anslagstavla i porten!



Årsredovisning

för

Brf Bergsund 75

769605-7145

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Bergsund 75 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BERGSUND 75	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av ett flerbostadshus i sju (7) våningar. Byggnadens totalyta är 1 901 kvm, varav 1 759 kvm utgör lägenhetsyta och 142 kvm utgör lokalyta. Fastighetens värdeår är 1984

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt, en kontorslokal med hyresrätt samt en (1) gästlägenhet som hyrs ut till medlemmar och deras gäster.

Lägenhetsfördelningen är följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
14 st	21 st				

Lokaler/verksamhet

Media och reklam	Yta	Lokallyresgäst: Monstera
Gästlägenhet	30	Disponeras av föreningen för egen verksamhet

I fastigheten finns även gemensamhetsutrymmen i form av tomt med bakgård, tvättstuga, två cykelrum och ett barnvagnsrum.

Föreningens underhållsfond

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker antingen enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Byggandens tekniska status.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Rörstambyte	1984	
Total fönsterrenovering	2001-2002	
Ventilationsreparation	2002	
Nya balkonger	2002-2003	
Trappa innergård	2003	
Takrenovering	2003	
Målning trapphus	2004	Målning hiss 2006, kompl.trapphus 2007
Byte av termostater	2006-2007	
Injustering av värme	2007	Ettap 2 i byte av termostater
Belysning trapphus	2007	
Ventilation i tvättstuga	2009	
Renovering av stora lokalen	2011	Utförd av brf/målning, nya golv, elkontr.
Installation av fibernät för bredband mm	2012	Utförd enl.avtal med Bredbandsbolaget
Byte av torktumlare i tvättstugan	2012	
Byte av tvättmaskiner	2013	
Målning av fönster utvändigt	2013	Alla fönster, exkl. fönster i stora lokalen
Renovering av tvättstugan	2016	Inkl. viss omdisponering av tvättstugan
Montering av säkerhetsdörrar	2016	
Fasadrenovering	2017-2018	
Takrenovering	2017	
Målning av källare	2018	
Nytt enréparti/ny port	2018	
OVK-besiktning	2018	
Ny värmecentral inkl värmeväxlare	2018	
Spolning av stammar	2018	
Hissrenovering	2019	
Underhåll av yttre miljö	2019	
Byte av två stycken radialfläktar	2019	
Radonmätning	2020	
Energideklaration	2020	
<u>Planeras</u>		
Byte av fläktar på taket	2021	
Byte av balkongdörrar/fönster plan 6	2021	
Översyn av elinstallation, gästlägenhet	2021	
Byte fönster hyreslokal	2021	
Trapphus - Målning trapphus	2024	
Stambyte	2025	Enl prognos. Ny bedömning görs innan

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning
Trappstädning
Teknisk förvaltning

Princip Redovisning AB
Ren Standard i Stockholm AB
Woxberg Fastighetsservice AB

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

* Föreningen har genomfört en efterbesiktning av kvarvarande anmärkningar från OVK. Två lägenheter hade kvar sina anmärkningar. Styrelsen har upphandlat och accepterat åtgärd av dessa anmärkningar. I samband med detta kommer alla fläktar på taket att bytas då dessa är antingen väldigt slitna eller står helt stilla. Allt ovan kommer åtgärdas i slutet på januari 2021.

* Radonmätning har genomförts under oktober till december 2020. Årsmedelvärdet uppgick till i snitt 35 Bq/kubikmeter luft. Referensvärde för människors hälsa är 200 Bq/kubikmeter luft. Vår fastighet ligger alltså en bra bit under det högsta tillåtna värdet.

* Gästlägenheten har under år 2020 haft en beläggning på 10,7 procent (39 nätter) vilket är en minskning mot föregående år (136 nätter). Gästlägenheten har även utnyttjats för styrelsemöten och för samvaro i samband med fixardag och samråd/dialogmöte.

* Vår hyresgäst Monstera har drabbats väldigt hårt av Corona och alla intäkter för dem har uteblivit. Styrelsen har beslutat om hyresreducering med 75 procent av den fasta månadshyran för kvartal 2, 3 och 4. För kvartal 2 har föreningen sökt stöd och blivit ersatt av staten med 25 procent av den fasta månadshyran. För kvartal 3 och 4 har föreningen en latent fordran på hyresgästen för hyresreduceringen.

* Cykelställning har beställts till baksidan för att minska trängseln i cykelrummen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 43 medlemmar och vid årets slut 43 medlemmar. Av föreningens 35 medlemslägenheter har ingen överlåtits under året.

Andrahandsuthyrning:

Under år 2018 har styrelsen antagit nya regler för andrahandsuthyrning. Reglerna finns publicerade på föreningens webbplats. Numera finns även en blankett för ansökan om andrahandsuthyrning.

Under året har styrelsen beviljat en (1) andrahandsuthyrning.

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämman 2020-05-26 haft följande sammansättning:

Arthur B Luks	Ordförande
Stina Broman	Ledamot (avgått)
Hans Troberg	Ledamot
Lars Andersson	Ledamot
Ola Gabrielson	Suppleant (ersatte Stina Broman som ledamot från september 2020)
Axel Emanuelsson	Suppleant

Vid kommande föreningsstämma 2021 löper mandatperioden ut för följande ledamöter: Arthur B Luks och Hans Troberg.

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden.

Revisor

Fredrik Dellström, Stromson Revisionsbyrå KB	Ordinarie
Mats Myhrberg, Stromson Revisionsbyrå KB	Suppleant

Valberedning

Betina Loza Fernandez och Carl Lindesvärd.

Information

Föreningen har en webbplats med information om föreningen och dess verksamhet samt om fastigheten. Webbplatsen finns i första hand för information till föreningens medlemmar, men den ger också information till potentiella köpare i samband med utannonsering av lägenheter.

En antagen stadgeändring gör det, sedan årsstämman 2018, möjligt att lämna information etc. digitalt, till de medlemmar som önskar detta. Styrelsen har tagit initiativ till en process för medgivande från medlemmar till att digitalt ta emot information.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 351	1 385	1 373	1 371
Resultat efter finansiella poster	24	43	-510	-3 497
Soliditet (%)	84,0	84,1	81,2	78,6
Lån kr per kvm bostadsyta	2 498	2 507	3 094	3 695

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 844 165	6 876 139	281 484	-6 126 585	43 265	25 918 468
Disposition av föregående års resultat:			186 543	-143 278	-43 265	0
Årets resultat					24 385	24 385
Belopp vid årets utgång	24 844 165	6 876 139	468 027	-6 269 863	24 385	25 942 853

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 269 863
årets vinst	24 385
	-6 245 478
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	186 543
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-6 432 021
	-6 245 478

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 351 485	1 384 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 351 485	1 384 690
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-821 974	-826 045
Övriga förvaltningskostnader	4	-110 242	-148 328
Personalkostnader	5	-62 293	-37 601
Avskrivningar	6, 7	-279 344	-279 344
Summa rörelsekostnader		-1 273 853	-1 291 318
Rörelseresultat		77 632	93 372
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-53 247	-50 107
Summa finansiella poster		-53 247	-50 107
Resultat efter finansiella poster		24 385	43 265
Resultat före skatt		24 385	43 265
Årets resultat		24 385	43 265

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 430 967	29 702 777
Inventarier, verktyg och installationer	7	30 137	37 671
Summa materiella anläggningstillgångar		29 461 104	29 740 448
Summa anläggningstillgångar		29 461 104	29 740 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		348 501	222 808
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 575	0
Summa kortfristiga fordringar		443 078	222 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		986 607	865 545
Summa kassa och bank		986 607	865 545
Summa omsättningstillgångar		1 429 685	1 088 355
SUMMA TILLGÅNGAR		30 890 789	30 828 803

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

31 720 304

31 720 304

Fond för yttre underhåll

468 027

281 484

Summa bundet eget kapital

32 188 331

32 001 788

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 269 863

-6 126 585

Årets resultat

24 385

43 265

Summa fritt eget kapital

-6 245 478

-6 083 320

Summa eget kapital

25 942 853

25 918 468

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 410 625

Summa långfristiga skulder

0

4 410 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 394 176

32 500

Förskott från kunder

0

1 635

Leverantörsskulder

161 009

45 732

Skatteskulder

6 085

4 265

Övriga skulder

47 324

68 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 342

347 451

Summa kortfristiga skulder

4 947 936

499 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 890 789

30 828 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Förenklingsregeln gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	% per år
Byggnader	1.0 %
Fastighetsförbättringar	10.0 %
Postboxar	10.0 %
Tvättmaskiner	10.0 %

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 127 717	1 127 717
Hyra lokaler inkl debiterad f-skatt	223 947	206 380
Balkongtillägg	5 150	5 151
Gästlägenhet	16 250	31 200
Övriga intäkter	6 416	14 242
Hyresrabatt (covid 19)	-41 993	0
Ers länsstyrelsen (covid 19)	13 997	0
	1 351 484	1 384 690

Not 3 Driftskostnader

Kostnader för internet och kabel-tv innehåller fem kvartal 2020 på grund av ändrade redovisningsprinciper. Förenklingsregeln gällande återkommande kostnader tillämpas.

	2020	2019
Fastighetsskötsel	37 576	49 074
Städning	33 000	33 000
Hiss	10 859	68 253
Underhåll och reparation	74 009	37 919

Elavgifter	32 537	41 952
Fjärrvärme	224 670	229 692
Vatten	49 451	39 532
Avfallshantering	57 909	47 324
Internet och kabel-tv	151 271	89 793
Fastighetsskatt	25 810	25 810
Fastighetsavgift	50 015	48 195
Övriga driftskostnader	18 509	11 257
Besiktningkostnader	0	36 810
Dörrar/låssystem	525	10 378
Fastighetsförsäkring	55 833	57 056
	821 974	826 045

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	13 464	12 229
Förvaltningsarvode	62 048	71 240
Medlems- och styrelsemöten	5 477	21 566
Övriga förvaltningskostnader	23 733	20 225
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	595	10 750
Bankkostnader	4 925	4 648
Tillsynsavgifter/myndigheter	0	7 670
	110 242	148 328

Not 5 Personalkostnader/styrelsearvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	47 400	30 750
Lagstadgade sociala avgifter	14 893	6 851
	62 293	37 601

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	33 257 289	33 257 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 257 289	33 257 289
Ingående avskrivningar	-3 554 524	-3 282 714
Årets avskrivningar	-271 810	-271 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 826 334	-3 554 524
Utgående redovisat värde	29 430 955	29 702 765
Taxeringsvärden byggnader	23 627 000	23 627 000
Taxeringsvärden mark	38 554 000	38 554 000
	62 181 000	62 181 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med 10 800 000 kronor.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Postboxar

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	75 341	151 447
Försäljningar/utrangeringar		-76 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 341	75 341
Ingående avskrivningar	-37 670	-106 242
Försäljningar/utrangeringar		76 106
Årets avskrivningar	-7 534	-7 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 204	-37 670
Utgående redovisat värde	30 137	37 671

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	53 247	50 069
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	0	38
	53 247	50 107

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 54 432 kr under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Stadshypotek ränta 1,070% villkorsändring 2021--03-30	2 176 676	2 193 125
Stadshypotek ränta 1,250% villkorsändring 2021-03-30	2 217 500	2 250 000
2021 års planerade amortering uppgår till 54 432 kronor		-32 500
	4 394 176	4 410 625

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 381 000	23 381 000
	23 381 000	23 381 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den _____ 2021

Arthur B Luks
Ordförande

Hans Troberg

Ola Gabrielson

Lars Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats _____ 2021

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor
Stromson Revisionsbyrå KB

Verification

Transaction ID	ryD8hPaUd-rktl3wp8O
Document	Bergsund 75 ÅR 8477.pdf
Pages	13
Sent by	Fredrik Dellström

Signing parties

Arthur Luks	nouseforaname666@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Lars Andersson	larsandersson63@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Ola Gabrielson	ola.gabrielson@scania.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Hans Troberg	hans.troberg@htab.eu	Action: Sign	Method: BankID SE
Fredrik Dellström	fredrik.dellstrom@stromsonrevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to nouseforaname666@gmail.com

2021-04-21 11:19:35 CEST,

Clicked invitation link Arthur Luks

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-21 11:23:33 CEST,IP: 85.225.173.118

Document viewed by Arthur Luks

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-21 11:23:34 CEST,IP: 85.225.173.118

Document signed by Arthur Bruno Luks

Birth date: 1981/10/17,2021-04-21 11:24:06 CEST,

E-mail invitation sent to larsandersson63@gmail.com

2021-04-21 11:24:07 CEST,

Clicked invitation link Lars Andersson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36 Edg/90.0.818.42,2021-04-23 09:38:01 CEST,IP: 192.44.242.18

Document viewed by Lars Andersson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.72 Safari/537.36 Edg/90.0.818.42,2021-04-23 09:38:01 CEST,IP: 192.44.242.18

Document signed by Lars Gustav Andersson

Birth date: 1963/07/12,2021-04-23 09:39:14 CEST,

E-mail invitation sent to ola.gabrielson@scania.com

2021-04-23 09:39:15 CEST,

Clicked invitation link Ola Gabrielson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-04-23 10:14:33 CEST,IP: 138.106.57.132



Document viewed by Ola Gabrielson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-04-23 10:14:33 CEST,IP: 138.106.57.132

Document signed by Ola Gabrielson

Birth date: 1966/12/26,2021-04-23 11:09:44 CEST,

E-mail invitation sent to hans.troberg@htab.eu

2021-04-23 11:09:44 CEST,

Clicked invitation link Hans Troberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.150 Safari/537.36,2021-04-23 13:10:41 CEST,IP: 86.114.219.64

Document viewed by Hans Troberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.150 Safari/537.36,2021-04-23 13:10:42 CEST,IP: 86.114.219.64

Document signed by Hans Mikael Troberg

Birth date: 1955/10/07,2021-04-23 13:14:53 CEST,

E-mail invitation sent to fredrik.dellstrom@stromsonrevision.se

2021-04-23 13:14:54 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Dellström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-23 13:16:18 CEST,IP: 185.45.120.6

Document viewed by Fredrik Dellström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-23 13:16:19 CEST,IP: 185.45.120.6

Document signed by FREDRIK DELLSTRÖM

Birth date: 1973/12/12,2021-04-23 13:16:58 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. Bergsund 75

Org.nr. 769605-7145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Bergsund 75 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. Bergsund 75 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den april 2021

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ByUepXxvd-BkDe6QIPO
Document	001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar 2020-12 - 8477.pdf
Pages	4
Sent by	Fredrik Dellström

Signing parties

Fredrik Dellström	fredrik.dellstrom@stromsonrevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE
--------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to fredrik.dellstrom@stromsonrevision.se

2021-04-23 13:18:31 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Dellström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-23 13:19:20 CEST,IP: 185.45.120.6

Document viewed by Fredrik Dellström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.82 Safari/537.36,2021-04-23 13:19:21 CEST,IP: 185.45.120.6

Document signed by FREDRIK DELLSTRÖM

Birth date: 1973/12/12,2021-04-23 13:19:38 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

