

Årsredovisning 2020

BRF BECKBRÄNNAREN MINDRE 30

716421-6918



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BECKBRÄNNAREN MINDRE 30

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1991-10-29

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Beckbrännaren mindre 30 på adressen Kocksgatan 51 i Stockholm. Föreningen har 21 lägenheter om totalt 838 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

John Josefson	Ordförande tom 2020-11-30
Tola Wallin	Medlem/Ordförande from 2020-12-01
Jan Hedenmo	Medlem
Patricia Micic	Medlem
Karin Hyland	Medlem
Pierre Örnryd	Suppleant/Medlem from 2020-12-01

FIRMATECKNING

Firman tecknas två i föreningen av ledarmöterna.

REVISORER

Rävisor Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

2020	Renovering av kungsbalkong och fasad mot Kocksgatan
2020	Beskärning av träd på innergård
2021	Renovering av fönster
2024	Byte av hisslinor

För mer information se underhållsplan.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi och allmänt

- Lån har tagits för att finansiera renovering av fasad och kungsbalkong samt renovering efter en vattenskada i en lägenhet.
- Avtalet med St Eriks hiss förhandlades om, vilket resulterade i kraftigt reducerad avgift för underhåll av hissen.

Reparation och underhåll

- Efter ett läckage från lägenhet på bottenvåningen ner till lägenhet på källarplan stod föreningen för delar av reparationen.
- Arborist anlätades för beskärning av träd på innergården.
- Kungsbalkong och fasaden mot Kocksgatan har renoverats.

Aktiviteter

- Styrelsen har anordnat två välbesökta fixardagar för föreningens medlemmar, en på våren och en på hösten. Förutom lövkattning och hantering av utemöbler med mera röjdes även utrymmena på vinden, källaren och i pannrummet vid dessa tillfällen. Två pallkragar adderades till inredningen på innergården, samt fyra bänkar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	735	733	715	804
Resultat efter fin. poster	-1 389	-157	-393	-134
Soliditet, %	18	30	30	32
Yttre fond	238	274	282	273
Taxeringsvärde	28 800	28 800	22 400	22 400
Bostadsyta, kvm	838	838	838	838
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	841	841	911	935
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 867	10 355	10 460	10 556
Genomsnittlig skuldränta, %	0,89	0,96	1,45	1,65
Belåningsgrad, %	81,45	69,93	69,52	69,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	2 211	-	-	2 211
Upplåtelseavgifter	4 409	-	-	4 409
Fond, yttre underhåll	274	-	-35	238
Balanserat resultat	-2 984	-157	35	-3 105
Årets resultat	-157	157	-1 389	-1 389
Eget kapital	3 754	0	-1 389	2 365

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 105
Årets resultat	-1 389
Totalt	<u>-4 494</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	74
Att från yttre fond i anspråk ta	-238
Balanseras i ny räkning	-4 330
	<u><u>-4 494</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		735	733
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		735	733
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 733	-519
Övriga externa kostnader	8	-64	-72
Personalkostnader	9	-31	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214	-214
Summa rörelsekostnader		-2 041	-805
RÖRELSERESULTAT		-1 305	-72
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-83	-84
Summa finansiella poster		-83	-84
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 389	-157
ÅRETS RESULTAT		-1 389	-157

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 209	12 408
Markanläggningar	12	48	56
Maskiner och inventarier	13	18	25
Summa materiella anläggningstillgångar		12 275	12 489
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 275	12 489
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	11
Övriga fordringar	14	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25	16
Summa kortfristiga fordringar		37	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		687	116
Summa kassa och bank		687	116
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		724	142
SUMMA TILLGÅNGAR		12 999	12 631

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 621	6 621
Fond för yttre underhåll		238	274
Summa bundet eget kapital		6 859	6 895
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 105	-2 984
Årets resultat		-1 389	-157
Summa fritt eget kapital		-4 494	-3 141
SUMMA EGET KAPITAL		2 365	3 754
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 968	8 625
Summa långfristiga skulder		1 968	8 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 979	54
Leverantörsskulder		526	44
Skatteskulder		59	57
Övriga kortfristiga skulder		4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	98	96
Summa kortfristiga skulder		8 666	252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 999	12 631

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 30 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-2,3 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	79	79
Årsavgifter, bostäder	653	653
Övriga intäkter	4	1
Summa	735	733

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	8	15
Städning	18	20
Trädgårdsarbete	30	0
Övrigt	5	24
Summa	60	59

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	114	168
Summa	114	168

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fasaden och kungsbalkonger	1 311	45
Summa	1 311	45

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	23	24
Sophämtning	15	13
Uppvärmning	111	119
Vatten	45	43
Summa	194	199

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	15	13
Fastighetsskatt	30	29
Kabel-TV	6	6
Övrigt	2	0
Summa	53	48

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	29	29
Revisionsarvoden	8	8
Övriga förvaltningskostnader	26	36
Summa	64	72

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	7	0
Styrelsearvoden	24	0
Summa	31	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	83	84
Summa	83	84

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 583	14 583
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 583	14 583

Ingående ackumulerad avskrivning	-2 174	-1 975
Årets avskrivning	-199	-199
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 374	-2 174

Utgående restvärde enligt plan	12 209	12 408
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 111</i>	<i>3 111</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	10 200	10 200
Taxeringsvärde mark	18 600	18 600
Summa	28 800	28 800

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	77	77
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	77	77
Ingående ackumulerad avskrivning	-21	-14
Årets avskrivning	-8	-8
Utgående ackumulerad avskrivning	-29	-21
Utgående restvärde enligt plan	48	56
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	180	180
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	180	180
Ingående ackumulerad avskrivning	-156	-148
Avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-162	-156
Utgående restvärde enligt plan	18	25
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Summa	0	0
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	4	3
Förvaltning	13	7
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	3
Summa	25	16

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-03-09	1,30 %	1 920	1 939
Stadshypotek	2023-06-30	0,89 %	656	663
Stadshypotek	2021-12-30	0,89 %	3 946	4 000
Stadshypotek	2021-12-30	0,65 %	2 055	2 075
Stadshypotek	2021-09-30	1,00 %	50	
Stadshypotek	2024-10-30	0,87 %	1 319	
Summa			9 945	8 677

Varav kortfristig del

7 977

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	6	6
El	2	1
Förutbetalda avgifter/hyror	61	61
Städning	2	2
Uppvärmning	14	15
Utgiftsräntor	2	1
Vatten	7	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
Summa	98	96

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 962	9 100
Summa	9 962	9 100

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Hedenmo
Styrelsemedlem

Karin Hyland
Styrelsemedlem

Patricia Micic
Styrelsemedlem

Pierre Örnryd
Styrelsemedlem

Tola Wallin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor
Revisor

Verification

Transaction ID	Bynchm7BO-HJx353m7Sd
Document	Brf Beckbrännaren Mindre 30, 716421-6918 - Ej undertecknad årsredovisning 2020(1).pdf
Pages	16
Sent by	Christoffer Malm

Signing parties

Tola Wallin	Tola.wallin@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Jan Hedenmo	mussejanne@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Karin Hyland	kh@hyland.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Pierre Örnryd	pierre@ornryd.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Patricia Micic	patricia.micic@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Rävisor AB	info@ravisor.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation rejected by mailserver

2021-04-01 13:21:34 CEST,

Clicked invitation link Jan Hedenmo

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_4_9 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 13:35:36 CEST,IP: 94.234.33.55

Document viewed by Jan Hedenmo

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_4_9 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 13:35:37 CEST,IP: 94.234.33.55

Document signed by JAN HEDENMO

Birth date: 1952/09/09,2021-04-01 13:36:39 CEST,

E-mail invitation sent to Tola.wallin@gmail.com

2021-04-06 08:13:56 CEST,

Clicked invitation link Tola Wallin

Mozilla/5.0 (Android 11; Mobile; rv:87.0) Gecko/87.0 Firefox/87.0,2021-04-06 08:39:17 CEST,IP: 188.151.118.109

Document viewed by Tola Wallin

Mozilla/5.0 (Android 11; Mobile; rv:87.0) Gecko/87.0 Firefox/87.0,2021-04-06 08:39:17 CEST,IP: 188.151.118.109

Document signed by TOLA WALLIN

Birth date: 1983/01/16,2021-04-06 08:40:38 CEST,

Clicked invitation link Patricia Micic

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-12 15:07:43 CEST,IP: 212.247.9.163

Document viewed by Patricia Micic

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-12 15:07:44 CEST,IP: 212.247.9.163

Document signed by PATRICIA MICIC

Birth date: 1987/11/30,2021-04-12 15:08:14 CEST,

Clicked invitation link Pierre Örnryd

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 18:49:59 CEST,IP: 83.185.37.36

Document viewed by Pierre Örnryd

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-19 18:49:59 CEST,IP: 83.185.37.36

Document signed by Pierre Reinhold Martin Örnryd

Birth date: 1984/04/16,2021-04-19 18:50:32 CEST,

E-mail invitation sent to kh@hyland.se

2021-04-19 21:36:57 CEST,

Clicked invitation link Karin Hyland

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-20 08:11:44 CEST,IP: 188.151.107.160

Document viewed by Karin Hyland

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-20 08:11:45 CEST,IP: 188.151.107.160

Document signed by KARIN HYLAND

Birth date: 1966/11/18,2021-04-20 08:21:18 CEST,

E-mail invitation sent to info@ravisor.se

2021-04-20 08:21:19 CEST,

Clicked invitation link Rävissor AB

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-20 17:30:31 CEST,IP: 188.149.132.40

Document viewed by Rävissor AB

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-04-20 17:30:32 CEST,IP: 188.149.132.40

Document signed by David Oskar Petter Walman

Birth date: 1980/02/04,2021-04-20 17:31:10 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 716421-6918

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 30 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-20

Rävisor AB
David Walman
Revisor