

# Årsredovisning 2020

BRF BECKBRÄNNAREN MINDRE 27

716417-8886



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BECKBRÄNNAREN MINDRE 27

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen har sitt säte i Stockholm och registrerades 1982-10-04.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten Beckbrännaren Mindre 27, med adress Folkungagatan 118, byggdes 1936 och har värdeår 1953. Byggnadens totalyta är 2 130 kvm, varav lägenhetsyta 1 777 kvm, och 5 lokaler om 353 kvm utgör lokalyta. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 lokaler med verksamhet (lager 16 kvm) livsmedelsbutik 129 kvm, urmakeri 23 kvm samt färgbutik 185 kvm. Tomtytan är 541 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lena Strandberg	Ordförande
Birgitta Henriksson	Kassör
Marie Håkansson	Sekreterare
Tobias Wrigstad	Ledamot
Robin Somers	Suppleant

### VALBEREDNING

Eva Fritzson och Anna-Karin Brodde.

### FIRMATECKNING

Styrelsen två i förening

## REVISORER

Marianne Hansen    Revisor            Vikbo redovisning  
Michael Kjellsson    Internrevisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA UNDERHÅLL

2002/2012	Stambyte
2007	Balkongrenovering
2013	Fönsterrenovering
2016/17	Takomläggning
2017	Trapphusmålning
2018	Totalrenovering av takterrass
2019	Målning av hobbyrum, förbättring av brandskydd på vinden
2020	Helrenovering av tvättstuga, fiberinstallation

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021/22	Stamspolning, se över fjärrvärmeanläggning
2023/24	Fönsterrenovering, fasad mot söder

## VIKTIGARE AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum/Ellevio
Fiber	Stockholms Stadsnät
Teknisk förvaltning och trappstädning	Maries Puts och Städ AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hiss-service	S:t Erikshiss AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Ekonomi i föreningen är god, och belåningen är mycket låg. Under 2020 har föreningen genomfört helrenovering av tvättstugan med helt ny utrustning samt installerat fiber. Fiberinstallationen, samt löpande avgifter framåt, bekostas i sin helhet av föreningen och alla lägenheter har därmed 1000 Mbit internet inkluderat i månadsavgiften. I samband med detta beslutades att justera månadsavgiften med 100 kronor per månad, med start från 1 mars 2021. Samtliga renoveringar har genomförts genom egen finansiering och styrelsen ser inga ytterligare behov av avgiftsförändringar i närtid.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 422	1 407	1 370	1 299
Resultat efter fin. poster	-417	177	-299	-191
Soliditet, %	74	75	75	75
Yttre fond	788	488	488	-
Taxeringsvärde	65 416	65 416	49 278	49 278
Bostadsyta, kvm	1 777	1 777	1 777	1 777
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	418	418	380	380
El kostnad/kvm totalyta	18	22	23	22
Värmekostnad/kvm totalyta	151	166	166	166
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	20	21	24
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,10	1,04	-
Lån/kvm	1 688	1 688	1 688	1 713

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Under året har räntevillkoren omförhandlats och räntenivån låg vid utgången av året på 0,84%

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	5 077	-	-	5 077
Upplåtelseavgifter	7 997	-	-	7 997
Fond, yttre underhåll	488	-	300	788
Balanserat resultat	-3 511	177	-300	-3 634
Årets resultat	177	-177	-417	-417
<b>Eget kapital</b>	<b>10 228</b>	<b>0</b>	<b>-417</b>	<b>9 811</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 634
Årets resultat	-417
<b>Totalt</b>	<b>-4 052</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300
Att från yttre fond i anspråk ta	-491
Balanseras i ny räkning	-3 860
	<b>-4 052</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 422	1 407
Rörelseintäkter		3	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 425</b>	<b>1 407</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 378	-795
Övriga externa kostnader	8	-122	-98
Personalkostnader	9	-44	-43
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261	-261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 804</b>	<b>-1 197</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-380</b>	<b>210</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-38	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38</b>	<b>-33</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-417</b>	<b>177</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-417</b>	<b>177</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	11 960	12 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 960</b>	<b>12 221</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 960</b>	<b>12 221</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-2	7
Övriga fordringar	13	10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	49	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57</b>	<b>60</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 174	1 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 174</b>	<b>1 336</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 231</b>	<b>1 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 191</b>	<b>13 617</b>

# Balansräkning

Not      2020-12-31      2019-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### EGET KAPITAL

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		13 074	13 074
Fond för yttre underhåll		788	488
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 862</b>	<b>13 562</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 634	-3 511
Årets resultat		-417	177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 052</b>	<b>-3 334</b>

### SUMMA EGET KAPITAL

**9 811      10 228**

### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	3 000	3 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		60	90
Skatteskulder		-5	-7
Övriga kortfristiga skulder		19	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	307	306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>381</b>	<b>389</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**13 191      13 617**

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	676	636
Årsavgifter, bostäder	742	742
Övriga intäkter	7	29
<b>Summa</b>	<b>1 425</b>	<b>1 407</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	11	22
Fastighetsskötsel	3	29
Snöskottning	7	3
Städning	38	24
Trädgårdsarbete	8	0
Övrigt	7	24
<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>101</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	15
El	0	2
Gård/markytor	0	2
Hissar	0	10
Reparationer	112	0
Trapphus/port/entr	0	1
Värme	0	8
Övriga gemensamma utrymmen	0	4
<b>Summa</b>	<b>112</b>	<b>42</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Tvättstugerenovering	367	0
Fiberinstallation	193	0
Ledstång trapphuset	7	0
<b>Summa</b>	<b>567</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	39	47
Sophämtning	22	25
Uppvärmning	322	353
Vatten	48	43
<b>Summa</b>	<b>431</b>	<b>467</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	58	54
Fastighetsskatt	126	124
Kabel-TV	9	7
<b>Summa</b>	<b>193</b>	<b>185</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	25	8
Nabo	53	52
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	34	28
<b>Summa</b>	<b>122</b>	<b>98</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10	9
Styrelsearvoden	34	34
<b>Summa</b>	<b>44</b>	<b>43</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	38	33
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>33</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	18 431	18 431
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>18 431</b>	<b>18 431</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 210	-5 949
Årets avskrivning	-261	-261
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 471</b>	<b>-6 210</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11 960</b>	<b>12 221</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 980</i>	<i>1 980</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	21 416	21 416
Taxeringsvärde mark	44 000	44 000
<b>Summa</b>	<b>65 416</b>	<b>65 416</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	50	50
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-50	-50
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-50</b>	<b>-50</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	10	10
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	20	18
Förvaltning	13	13
Kabel-TV	0	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9
<b>Summa</b>	<b>49</b>	<b>43</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank		0,84 %	3 000	3 000
<b>Summa</b>			<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	238	233
Uppvärmning	42	45
Utgiftsräntor	2	3
Vatten	8	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	5
<b>Summa</b>	<b>307</b>	<b>306</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 732	7 732
<b>Summa</b>	<b>7 732</b>	<b>7 732</b>

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsårets utgång har stamspolning genomförts i delar av huset.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Birgitta Henriksson  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Lena Maria Strandberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Marie Håkansson  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Samuel Tobias Wrigstad  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vikbo redovisning  
Marianne Hansen  
Revisor



## Verification

Transaction ID	r1sLgf5Fu-Hygo8xGcY_
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Beckbrännaren Mindre 27.pdf
Pages	16
Sent by	Ulrika Elwin

## Signing parties

<b>Lena Maria Strandberg</b>	lena_ekberg@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Birgitta Henriksson</b>	henrikssonbicky@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Marie Håkansson</b>	marie.h.hakansson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Samuel Tobias Wrigstad</b>	tobias@wrigstad.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Robin Somers</b>	r.somers90@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Marianne Hansen</b>	marianne.vikbo@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to lena\_ekberg@hotmail.com

2021-05-25 07:51:20 CEST,

### E-mail invitation sent to henrikssonbicky@gmail.com

2021-05-25 07:51:20 CEST,

### E-mail invitation sent to marie.h.hakansson@gmail.com

2021-05-25 07:51:20 CEST,

### E-mail invitation sent to r.somers90@hotmail.com

2021-05-25 07:51:20 CEST,

### E-mail invitation sent to tobias@wrigstad.com

2021-05-25 07:51:20 CEST,

### Clicked invitation link Birgitta Henriksson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-25 08:06:46 CEST,IP address: 145.40.25.21

### Document signed by Birgitta Elisabet Henriksson

Birth date: 04/07/1963,2021-05-25 08:10:56 CEST,

### Clicked invitation link Robin Somers

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 08:11:03 CEST,IP address: 81.225.153.45

### Document signed by ROBIN SOMERS

Birth date: 19/09/1990,2021-05-25 08:11:54 CEST,

### E-mail invitation sent to lena\_ekberg@hotmail.com

2021-05-25 08:39:32 CEST,



**Clicked invitation link Samuel Tobias Wrigstad**

Mozilla/5.0 (X11; Ubuntu; Linux x86\_64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-25 09:15:58 CEST,IP address: 145.40.25.5

**Document signed by SAMUEL TOBIAS WRIGSTAD**

Birth date: 29/10/1976,2021-05-25 09:18:28 CEST,

**Clicked invitation link Lena Maria Strandberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 16:03:34 CEST,IP address: 90.129.204.198

**Document viewed by Lena Maria Strandberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 16:45:05 CEST,IP address: 90.129.204.198

**Document signed by LENA STRANDBERG**

Birth date: 04/07/1959,2021-05-25 17:27:47 CEST,

**Clicked invitation link Marie Håkansson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 21:43:18 CEST,IP address: 145.40.25.163

**Document signed by MARIE HÅKANSSON**

Birth date: 18/09/1964,2021-05-25 21:47:37 CEST,

**E-mail invitation sent to michaelkjellsson@hotmail.com**

2021-05-25 21:47:38 CEST,

**E-mail invitation sent to michaelkjellsson@hotmail.com**

2021-05-26 12:24:55 CEST,

**E-mail invitation sent to marianne.vikbo@gmail.com**

2021-05-26 12:52:59 CEST,

**Clicked invitation link Marianne Hansen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 15:13:20 CEST,IP address: 83.226.250.95

**Document viewed by Marianne Hansen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 15:27:30 CEST,IP address: 83.226.250.95

**Document signed by MARIANNE HANSEN**

Birth date: 02/04/1950,2021-05-26 15:28:14 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Beckbrännaren Mindre 27**

Org.nr 716417-8886

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 27 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beckbrännaren Mindre 27 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka den 27 april 2021

---

Marianne Hansen  
Revisor

## Verification

Transaction ID	BkkAGt8wO-r1e10zKIPu
Document	Brf Beckbrännaren Mindre 27 200101-201231 Rev berättelse.pdf
Pages	3
Sent by	Nabo Group AB

## Signing parties

Marianne Hansen	marianne.vikbo@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------------	--------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

### Clicked invitation link Marianne Hansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-28 08:38:04 CEST,IP address: 83.226.250.95

### Document viewed by Marianne Hansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-28 08:38:05 CEST,IP address: 83.226.250.95

### Document signed by MARIANNE HANSEN

Birth date: 1950/04/02,2021-04-28 08:38:33 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

