

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Båtsmannen Större 4	Personnummer/Organisationsnummer 769608-9791	Utländsk adress €
Adress c/o fasto ab	Postnummer 11298	Postort stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0704177677
E-postadress henrik.samuelsson@stofast.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Båtsmannen Större 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 610204
Orsak vid felrapport		
Adress Folkungagatan 82	Postnummer 11622	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Folkungagatan 84	Postnummer 11622	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Södermannagatan 8	Postnummer 11623	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 394 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 310 m ²		LOA 1 205 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 66	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang 9	
Antal bostadslägenheter 37		Kontor och förvaltning 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Bil verkstad 12	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>610 000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>610 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1 510 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	610 000 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n	Ved (4)	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n	EI (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	610 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1 510 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>32 399 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>32 399 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>642 399 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>32 399 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	32 399 kWh	j/n j/n	Hushållsel (16)	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel (17)	kWh	j/n j/n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	32 399 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	642 399 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	32 399 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	610 000 kWh	j/n j/n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n																																																																															
Ved (4)	kWh	j/n j/n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n																																																																															
EI (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n																																																																															
EI (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n																																																																															
EI (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	610 000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	1 510 kWh	j/n j/n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	32 399 kWh	j/n j/n																																																																															
Hushållsel (16)	kWh	j/n j/n																																																																															
Verksamhetsel (17)	kWh	j/n j/n																																																																															
EI för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n																																																																															
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	32 399 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	642 399 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	32 399 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm <input type="button" value="v"/> 747 966 kWh		Ort (Energi-Index) Stockholm <input type="button" value="v"/> 723 601 kWh																																																																															
Normalårskorrigerat värde (graddagar) 747 966 kWh		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 723 601 kWh																																																																															
Energiprestanda 165 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 107 kWh/m ² ,år																																																																															
...varav el 7 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 117 - 147 kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="110 289"/> kWh/år	<input type="text" value="0,07"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,87"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Isolera vindbjälklaget med 100mm cellplast och 20mm mineralullsboard med en åtgärds kostnad på 311,63kr/m ² (Sektionsfakta ROT 09/10; 11.018), livslängd på 50 år, en kalkylränta på 5% och en energipris utveckling på 2% skulle besparingskostnaden bli 0,07 kr/kWh som anses lönsamt.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="18 886"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,66"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Glaskupolen på gården upptar idag en yta på 7x7m med en total yta på 54m ² . Att bygga igen denna i nivå med resten av innergården skulle enligt Sektionsfakta -ROT 09/10 (9.042 och 11.018) kosta 1200kr/m ² exklusive rivning och bortforslande av glaskupol. Räknat med en livslängd på 50 år, en kalkylränta på 5% och en energipris utveckling för fjärrvärme på 2% skulle besparingskostnaden bli 0,12 kr/kWh som anses lönsamt.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Urvalet av byggnader som besiktas på plats beror framför allt på beräknad besparingspotential samt byggnadsbestånd (ledningssystemet EBQS4)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

Expert

Förnamn Pontus	Efternamn Lind
Datum för godkännande 2009-10-14	E-postadress pontus.lind@energibyran.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

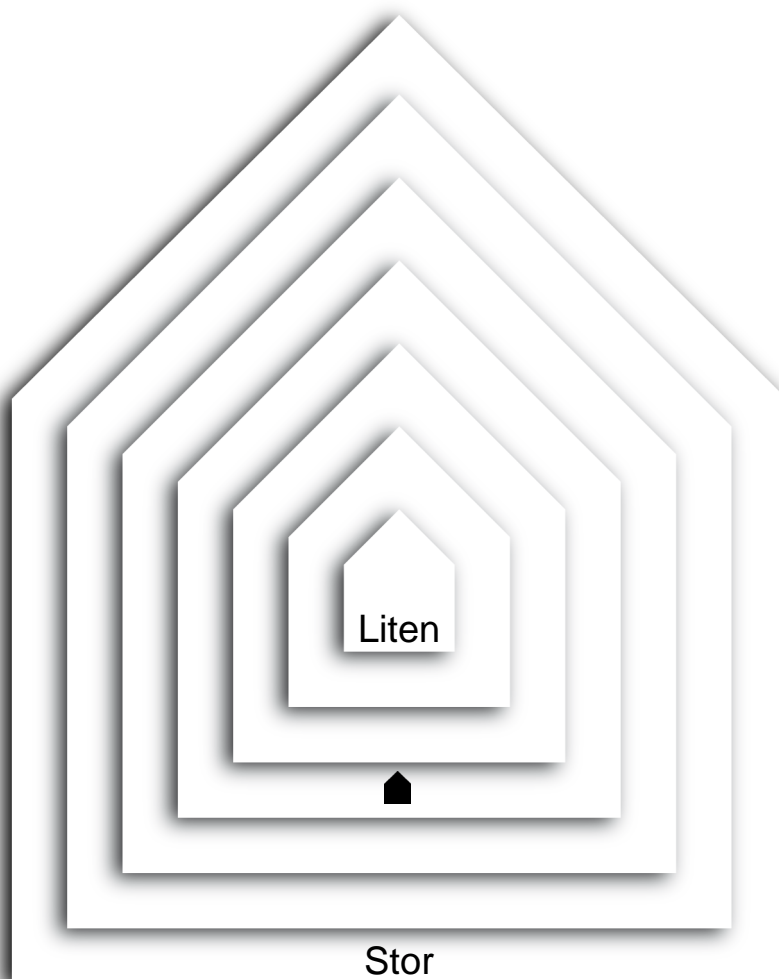
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Folkungagatan 82, Stockholm.

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 117–147 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-14 av:
Pontus Lind, Energibyran Q AB