

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Hsb Brf Båtsmannen Större nr 3 i Stockholm | Personnummer/Organisationsnummer<br>769604-5298 |                      |
| Adress<br>c/o Jörgensen, Södermannagatan 12                | Postnummer<br>11623                             | Postort<br>Stockholm |
| E-postadress<br>fredrik.jorgensen@fek.su.se                | Telefonnummer<br>0707556334                     | Mobiltelefonnummer   |

### Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

### Byggnaden - Identifikation

|   |                        |                      |                           |                           |
|---|------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Län<br>Stockholm                            | Kommun<br>Stockholm    |                      |                           |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Båtsmannen Större 3 |                        | Egen beteckning      |                           |                           |
| Husnummer<br>1                              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>679290 | X-koordinat<br>6579118,08 | Y-koordinat<br>675283,613 |
| Adress<br>Kocksgatan 29                     | Postnummer<br>11624    | Postort<br>Stockholm | Huvudadress<br>jn         |                           |
| Adress<br>Södermannagatan 10                | Postnummer<br>11623    | Postort<br>Stockholm | Huvudadress<br>jn         |                           |
| Adress<br>Södermannagatan 12                | Postnummer<br>11623    | Postort<br>Stockholm | Huvudadress<br>jn         |                           |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Gavel   | Nybyggnadsår<br>1930 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 781 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>2 105 m <sup>2</sup>   |  | LOA<br>920 m <sup>2</sup>  |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>   |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    57 |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5  |  | Restaurang    4  |                      |
| Antal trapphus<br>3   |  | Kontor och förvaltning   |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>36   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    39                    |                      |
|   |  | Köpcentrum   |                      |
|   |  | Vård, dygnet runt  |                      |
|   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |                      |
|   |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |                      |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |                      |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |                      |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad  |                      |
|   |  | <b>Summa</b> 100   |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 434 000 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>434 000 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 108 500 kWh        | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 53 380 kWh         | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        | 11 520 kWh         | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>64 900 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>487 380 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>53 380 kWh</b>  |                |

| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|------------------|---------------------------------------|
| Stockholm-Bromma | 534 527 kWh                           |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
|--------------------|---|
| Stockholm-Bromma   | 535 931 kWh   |

| Energiprestanda            | ...varav el               |
|----------------------------|---------------------------|
| 142 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 14 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 106 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 136 - 166 kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX           | <input type="checkbox"/> FT             | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F  | <input type="checkbox"/> Självdrag      |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |  |   |                         |  |                                     |
|---|--|---|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |                         |  |                                     |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | <input type="text"/> kW                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov     | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|                      |  |   |                      |                        |                      |
|----------------------|--|---|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |                      |                        |                      |
| Radonhalt            | <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | Typ av mätning                          | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder


|  |   |   |                          |                   |                                    |
|--|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                               | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik |   | 18 300 kWh/år            | 0,8 kr/kWh        | 2 ton/år                           |
| Beskrivning av åtgärden                      |   |   |                          |                   |                                    |
| Installation av individuell varmvattenmätare |   |   |                          |                   |                                    |

|   |   |   |                          |                   |                                    |
|---|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                          | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik |   | 5 500 kWh/år             | 0,1 kr/kWh        | 0,6 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden                 |   |   |                          |                   |                                    |
| Installation av snålspolande munstycken |   |   |                          |                   |                                    |

|                         |   |   |                          |                   |                                    |
|-------------------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag          | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                         | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik |   | 2 200 kWh/år             | 0,2 kr/kWh        | 0,2 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden |   |   |                          |                   |                                    |
| Byte av lågenergilampor |   |   |                          |                   |                                    |

|                         |   |   |                          |                   |                                    |
|-------------------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag          | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                         | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik |   | 7 200 kWh/år             | 0,6 kr/kWh        | 0,6 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden |   |   |                          |                   |                                    |
| Byte av tvättmaskiner   |   |   |                          |                   |                                    |

|                |   |   |                          |                   |                                    |
|----------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|----------------|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|

|   |               |            |            |
|---|---------------|------------|------------|
|  Installationsteknisk | 55 200 kWh/år | 0,2 kr/kWh | 7,1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Installation av ny fjärrvärmecentral                                       |               |            |            |

### Övrigt

|   |   |   |
|---|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j:n Ja j:n Nej | Har experten besiktigt byggnaden?<br>j:n Ja j:n Nej | Detaljinformation går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text"/> |
|---|---|---|

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                     |                      |   |                                 |
|-------------------------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Habistat AB |                      | Organisationsnummer<br>556737-2676        | Ackrediteringsnummer<br>7182:01 |
| Förnamn<br>Peter                    | Efternamn<br>Törnlof | E-postadress<br>peter.tornlof@habistat.se |                                 |

### Expert

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Förnamn<br>Maria                    | Efternamn<br>Hyborn Olsen         |
| Datum för godkännande<br>2008-11-25 | E-postadress<br>maria@habistat.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Södermannagatan 12, Stockholm.

- Detta hus använder 142 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136–166 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 106 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-25 av:  
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB