

Årsredovisning 2020

BRF BÅTSMANNEN STÖRRE 22

716443-9148



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BÅTSMANNEN STÖRRE 22

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-05-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsförening.

FÖRENINGENS SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FASTIGHETEN

Föreningen har 26 lägenheter om totalt 2 191 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jasmine Marky	Ordförande
Paola Di Luca	Ordinarie
Johnny Aller	Ordinarie
Lova Bergman	Ordinarie
Håkan Klementsson	Kassör
Birgitta Krutrök	Ordinarie
Louise Kjessler	Suppleant
Johan Viklund	Suppleant

VALBEREDNING

Anders Fernberg

REVISORER

David Walman, Rävissor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden vilket är färre än tidigare år på grund av covid-19 pandemi.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- | | |
|----------|---|
| 2020 | Inga större historiska underhåll har utförts under året. Mindre reparationer och underhåll som tex byte av trasiga element. |
| Vår 2020 | Byte av städfirma (trappstäd) |

PLANERADE UNDERHÅLL

På grund av rådande pandemi så har genomgång av underhållsplanen blivit skjuten till sommaren 2021. Efter genomgång av underhållsplan kommer underhållen för 2021 att planeras.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

EKONOMI

Föreningen har under året amorterat 110 tkr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 125	1 122	1 120	1 120
Resultat efter fin. poster	155	-118	-33	-5
Soliditet, %	33	32	32	33
Yttre fond	367	307	252	414
Taxeringsvärde	55 238	55 238	43 284	43 284
Bostadsyta, kvm	2 191	2 191	2 191	2 191
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	480	480	480	480
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 366	6 416	6 478	6 517
Genomsnittlig skuldränta, %	0,66	0,83	0,86	1,00
Belåningsgrad, %	67,63	67,74	67,97	67,96

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	140	-	-	140
Upplåtelseavgifter	8 259	-	-	8 259
Fond, yttre underhåll	307	-	61	367
Direkt kapitaltillskott	721	-	-	721
Balanserat resultat	-2 456	-118	-61	-2 635
Årets resultat	-118	118	155	155
Eget kapital	6 852	0	155	7 007

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 635
Årets resultat	155
Totalt	-2 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	61
Balanseras i ny räkning	-2 541
	-2 480

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 125	1 122
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 125	1 122
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-588	-763
Övriga externa kostnader	7	-81	-145
Personalkostnader	8	-75	-76
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131	-131
Summa rörelsekostnader		-876	-1 115
RÖRELSERESULTAT		250	6
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-95	-133
Summa finansiella poster		-95	-125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		155	-118
ÅRETS RESULTAT		155	-118

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	20 623	20 753
Maskiner och inventarier	11	21	23
Summa materiella anläggningstillgångar		20 644	20 775
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 644	20 775
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	19
Övriga fordringar	12	7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52	38
Summa kortfristiga fordringar		68	64
Kassa och bank			
Kassa och bank		512	391
Summa kassa och bank		512	391
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		580	455
SUMMA TILLGÅNGAR		21 224	21 231

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 120	9 120
Fond för yttre underhåll		367	307
Summa bundet eget kapital		9 487	9 427
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 635	-2 456
Årets resultat		155	-118
Summa fritt eget kapital		-2 480	-2 575
SUMMA EGET KAPITAL		7 007	6 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 553	13 948
Summa långfristiga skulder		1 553	13 948
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 395	110
Leverantörsskulder		77	110
Skatteskulder		6	2
Övriga kortfristiga skulder		35	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152	174
Summa kortfristiga skulder		12 665	431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 224	21 231

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Båtsmannen Större 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,65 %
Fastighetsförbättringar	0,65 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 052	1 052
Årsavgifter, lokaler	68	68
Övriga intäkter	5	2
Summa	1 125	1 122

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	11	15
Städning	8	73
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	10	0
Summa	29	89

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	36	129
Summa	36	129

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	30	34
Sophämtning	30	27
Uppvärmning	273	298
Vatten	28	27
Summa	361	386

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	44	43
Fastighetsskatt	80	79
Kabel-TV	38	37
Summa	162	159

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	64
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	41	40
Revisionsarvoden	9	9
Övriga förvaltningskostnader	31	29
Summa	81	145

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	18	18
Styrelsearvoden	57	57
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	75	76

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92	117
Övriga räntekostnader	2	17
Summa	95	133

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 345	22 345
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 345	22 345
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 592	-1 463
Årets avskrivning	-129	-129
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 722	-1 592
Utgående restvärde enligt plan	20 623	20 753
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	2 342	2 342
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 174	20 174
Taxeringsvärde mark	35 064	35 064
Summa	55 238	55 238
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	84	84
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	84	84
Ingående ackumulerad avskrivning	-61	-59
Avskrivningar	-2	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	-63	-61
Utgående restvärde enligt plan	21	23
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	7	7
Summa	7	7

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	19	18
Förvaltning	19	10
Kabel-TV	10	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0
Summa	52	38

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2021-06-28	0,80 %	1 400	1 400
SEB	2021-10-28	0,59 %	423	433
SEB	2021-10-28	0,59 %	94	94
SEB	2021-06-28	0,40 %	1 600	1 600
SEB	2021-06-28	0,80 %	1 000	1 000
SEB	2021-09-28	0,26 %	1 200	1 200
SEB	2021-10-28	0,59 %	250	250
SEB	2021-07-28	0,80 %	1 469	1 469
SEB	2022-09-28	0,33 %	1 203	1 203
SEB	2021-10-28	0,59 %	500	500
SEB	2021-10-28	0,59 %	1 900	1 900
SEB	2021-10-28	0,59 %	2 040	2 120
SEB	2021-06-28	0,40 %	520	540
SEB	2022-09-28	0,68 %	350	350
Summa			13 948	14 058

Varav kortfristig del 12 395

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	8	8
El	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	94	94
Uppvärmning	35	38
Utgiftsräntor	3	4
Vatten	5	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	25
Summa	152	174

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	14 410	14 410
Summa	14 410	14 410

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Jasmine Marky
Ordförande

Håkan Klementsson
Ordinarie

Paola Di Luca
Ordinarie

Johnny Aller
Ordinarie

Birgitta Krutrök
Ordinarie

Lova Bergman
Ordinarie

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 6d837370-ba0b-11eb-8d77-832128b56ef9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-21

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Johnny Wilhelm Aller

info@allerbyggkonsult.se

Signerat: 2021-05-21 14:23 BankID JOHNNY ALLER

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Birgitta Georgsdotter Krutrök

Birgitta.krutrok@gmail.com

Signerat: 2021-05-21 15:41 BankID Birgitta Georgsdotter Krutrök

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Håkan Andreas Klementsson

Hakan.klementsson@telia.com

Signerat: 2021-05-21 17:34 BankID Håkan Andreas Klementsson

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Paola Louise Di Luca

Paola.diluca@enjoywine.com

Signerat: 2021-05-22 13:31 BankID Paola Louise Di Luca

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Lova Cecilia Bergman

Lova.bergman@gmail.com

Signerat: 2021-05-23 21:03 BankID LOVA BERGMAN

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Jasmine Desirée Cecilia Marky

Jasmine.marky@me.com

Signerat: 2021-05-23 21:18 BankID Jasmine Desirée Cecilia Marky

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

3357404632021_05_21_08_05_53.pdf

5.2 MB

6103 cc87 23d6 cde8 cf19 4d85 7654 72ec
6b53 c9d6 91d9 4671 0ea3 dc44 18ba 36d0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-21	10:06	Skapat via API.
2021-05-21	14:23	Signerat Johnny Wilhelm Aller, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av JOHNNY ALLER. IP: 188.151.179.172
2021-05-21	15:41	Signerat Birgitta Georgsdotter Krutrök, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av Birgitta Georgsdotter Krutrök. IP: 92.32.151.72

Händelser

2021-05-21	17:34	Signerat Håkan Andreas Klementsson, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av Håkan Andreas Klementsson. IP: 217.213.80.0
2021-05-22	13:31	Signerat Paola Louise Di Luca, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av Paola Louise Di Luca. IP: 188.151.171.154
2021-05-23	21:03	Signerat Lova Cecilia Bergman, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av LOVA BERGMAN. IP: 94.191.137.183
2021-05-23	21:18	Signerat Jasmine Desirée Cecilia Marky, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av Jasmine Desirée Cecilia Marky. IP: 188.151.163.102

ⓔ ID:37e118f0-bc70-11eb-af4d-c1b33a5e5db8 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 716443-9148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-24

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 37e118f0-bc70-11eb-af4d-c1b33a5e5db8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 7164439148

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-05-24 11:14 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6d837370-ba0b-11eb-8d77-832128b56ef9.pdf	10.9 MB	d742 c893 65fe c727 3979 7e3f 3c04 6427 651a 7e26 beb2 51b1 95f2 8391 f036 1d98
-10180899042021_05_24_09_12_44.pdf	42.9 kB	879c 1ceb f950 4e52 6ff5 31a9 f644 1ac1 9cc6 76bd 82d7 7459 df1d d069 219e 3fb7

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-24	11:12	Skapat via API.
2021-05-24	11:14	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Båtsmannen Större 22 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.132.40



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13