

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Barnängshusen	Personnummer/Organisationsnummer 769607-6418	Utländsk adress €
Adress Barnängsgatan 21B	Postnummer 116 41	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Barnängen 4	Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 7837
Orsak vid felrapport		
Adress Barnängsgränd 2	Postnummer 11647	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Barnängsgränd 4	Postnummer 11647	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Barnängsgränd 6	Postnummer 11647	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 7840
Orsak vid felrapport		
Adress Barnängsgatan 21a	Postnummer 11641	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Barnängsgatan 21b	Postnummer 11641	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Barnängsgatan 21c	Postnummer 11641	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 7841
Orsak vid felrapport		
Adress Tengdahlgatan 35	Postnummer 11647	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 7843
Orsak vid felrapport		
Adress Tegelviksgatan 32a	Postnummer 11641	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 12828
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tengdahlgatan 37	11647	Stockholm	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	12908	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelviksgatan 34	11641	Stockholm	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelviksgatan 36	11641	Stockholm	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelviksgatan 38	11641	Stockholm	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2003	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 15 623 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 068 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 11		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 120		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0809 - 0908		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	1 369 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 369 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	284 600 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	199 357 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
El för komfortkyla (18)		jn	jn
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	199 357 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 568 357 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	199 357 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm	1 669 373 kWh	Stockholm	1 654 320 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
106 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	121 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-03-12

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 162 750 kWh/år	<input type="text"/> 0,03 kr/kWh	<input type="text"/> 1,06 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av prognosstyrning av värmesystemet. Systemet kompletterar den nuvarande styr- och reglerutrustningen.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 54 250 kWh/år	<input type="text"/> 0,06 kr/kWh	<input type="text"/> 0,35 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Rengöring och korrosionsskyddsbehandling av värmesystemet. Åtgärden rekommenderas inte bara i energispar syfte utan även för att en analys av vattnet i värmekretsar påvisar nedsmutsning som kan medföra störningar i form av dåligt fungerande radiatortermostater mm. Detta leder i sin tur till ojämnt inneklimat.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 71 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 0,46 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Fördelningsmätning av varm- och kallvatten i bostäder.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 56 800 kWh/år	<input type="text"/> 0,15 kr/kWh	<input type="text"/> 0,37 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycken i kök och badrum.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaderna har besiktigats på plats för att säkerställa att system fungerar, isoleringar på vindar är tillfredställande etc.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Forstena Energi & Kontroll AB	Organisationsnummer 556714-9918	Akrediteringsnummer 7345:01
Förnamn Peter	Efternamn Lind	E-postadress peter.lindh@forstena.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Lind
Datum för godkännande 2009-09-16	E-postadress peter.lindh@forstena.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Barnängsgatan 21a, Stockholm.

- Detta hus använder 106 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 121–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-16 av:
Peter Lind, Forstena Energi & Kontroll AB