

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bågen 223	Personnummer/Organisationsnummer 716417-6989	Utländsk adress €
Adress c/o Einar Mattsson AB, Box 17143	Postnummer 104 62	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-616 86 07	Mobiltelefonnummer 070-410 70 34
E-postadress magnus.dammert@einarmattsson.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Fatbursbågen 1	Egen beteckning Bågen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 535353
Orsak vid felrapport		
Adress Fatburs Brunngata 15	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 17	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 19	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 21	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 23	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 25	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 27	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 29	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Fatburs Brunngata 31	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Västgötagränd 11	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Västgötagränd 13	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Västgötagränd 15	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Västgötagränd 17	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Västgötagränd 19	Postnummer 11828	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötagränd 21	11828	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötagränd 3	11828	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötagränd 5	11828	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötagränd 7	11828	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötagränd 9	11828	Stockholm	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 24 250 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA 24 250 m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 13		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 214		Kontor och förvaltning 15	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0712 - 0811		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	438 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	35 000 kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	506 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 162 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	506 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm-Bromma	2 432 246 kWh	Stockholm-Bromma	2 393 648 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
99 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	125 - 158 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="59"/> kW	<input type="text" value="59"/> kW	<input type="text" value="2 000"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="70"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2005-12-22"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="12 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,35"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av ljuskälla i trapphusentre'er.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="18 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,71"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Spjälla av lokaler som ligger på samma ventilationssystem som bostäderna. Gäller ombyggda lokaler till lägenheter.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,79"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystemet			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning på plats är utförd

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Siemens AB	Organisationsnummer 556003-2921	Akrediteringsnummer 7377:01
Förnamn Gunnar	Efternamn Söderstedt	E-postadress gunnar.soderstedt@siemens.com

Expert

Förnamn Gunnar	Efternamn Söderstedt
Datum för godkännande 2009-09-03	E-postadress gunnar.soderstedt@siemens.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

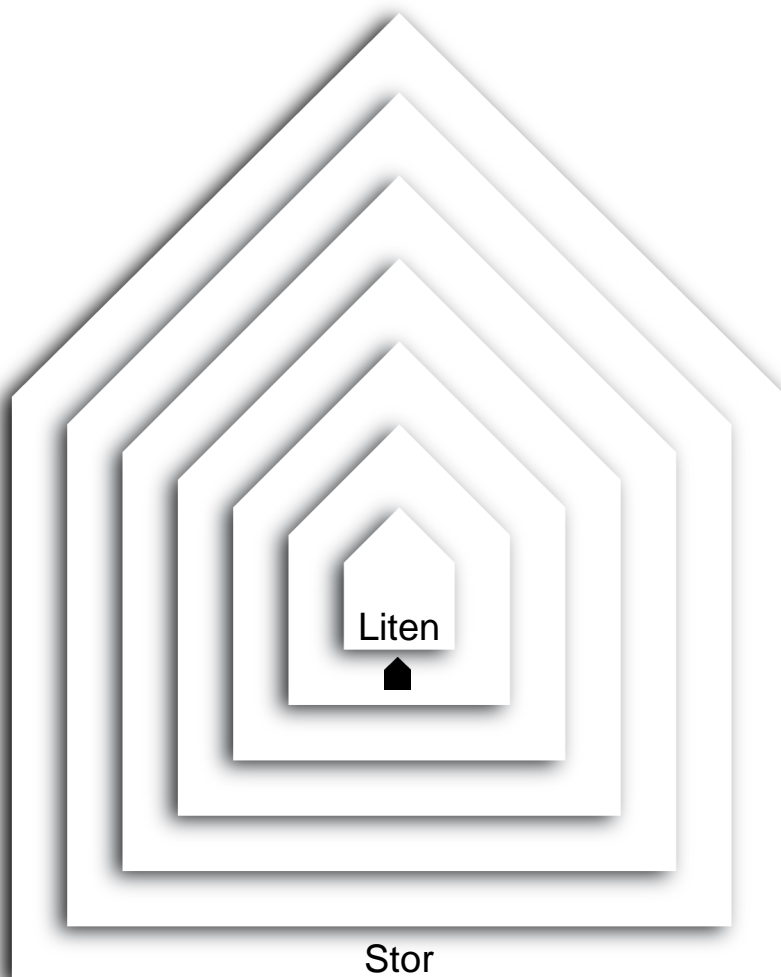
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fatburs Brunnsgata 15, Stockholm.

- Detta hus använder 99 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 125–158 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-03 av:

Gunnar Söderstedt, Siemens AB