

Axets planerade underhåll 14/15, Sammanfattning för perioden 1 sep 2014 – 31 aug 2015

Axet 3 :: 800 000:-

OVK *	100 000:-
Fasadsläpp lagas och målas	100 000:-
Socklar åtgärdas	30 000:-
Entrétak och sidor målas om	300 000:-
Fönster kittas om	100 000:-
Almar 2 st byts	30 000:-
Källardörr V 3 byts	40 000:-
Brunn V 3 byts, avrinning löses	100 000:-

Axet 2 :: 110 000:-

OVK * (kostnad se Axet 3)	
Källarfönster målas	10 000:-
Kakelsläpp tvättstuga lagas	50 000:-
Klinkers läggs på golven	50 000:-

Grindshage 9 :: 180 000:-

OVK * (kostnad se Axet 3)	
Trapphus balkonger åtgärdas (över och under)	60 000:-
Porttelefon byts + dörrar förses med bricklås	120 000:-

Rågen 3 :: 240 000:-

OVK * (kostnad se Axet 3)	
Trappan Tejan bakfall fixas	10 000:-
Entretrapp T 3 åtgärdas (tätskikt)	50 000:-
Porttelefonerna byts och alla källardörrar får låsbricks-systemet (påbörjat)	150 000:-
Gårdsbel. byggs om så den klarar lågenergi	30 000:-

Rågen 2 :: 30 000:-

OVK * (kostnad se Axet 3)	
Källarfönster kittas och målas	10 000:-
Entrédörren på gaveln byts	20 000:-

**:: Summa periodiskt underhåll 13/14: 1 360 000:-
Föreslag budget 2013-2014: 1 400 000:-**

Underhållsplan 2014-2015

Axet 3

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			14/15	15/16 (2 år)	16/17 (3 år)	17/18 (4 år)	18/19 (5år)	
Utvändigt								
Tak	Matr 30 Färg 10	Ren 84 Målat 93 Tak målat 08						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 84 Trattar målade 93 Färg flagnar		Trattar bytes				
Ventilation	Matr 20	Ren 84 Inga problem	OVK					
Fasad	Puts 30	Ren 84 Bra skick	Fasadsläpp lagas och målas					Omputsning 2014
Sockel	Puts 20	Ren 84 Åtskilliga puts-släpp vid mark	Socklar åtgärdas					
Entrépartier Inkl entrébalkonger	Puts 30 Balkonger 20	Ren 84 Målade 96 Färgsläpp Räcke rostiga	Entretak och sidor målas om.					
Fönster	Fönster 12	Ren 84 Entréfönster alum.beklädda 96	Fönster kittas om			Lägenhetsfönster bättringsmålas, Tättningslistor bytes	Entréfönster silikontätas	
Dörrar	Dörrar 30	Ren 84 Källardörr V3 lagad 96 Bra skick	Källardörr V3 byts					
Gård			Brunn V 3 byts, avrinning löses					

			Almar byts					
--	--	--	------------	--	--	--	--	--

Invändigt								
Trapphus	Målning 20 Golv 12	Renov 02 ny matta, målat, nya brevlådor					Ny matta, målning av väggar	
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 84						
Källare		Ren 84 Trappor målade 96 Fuktproblem						
Särskilda utrymmen - Källare V3		Ren 84 Används t.v. till förråd för FS						
Hyseslokaler		Genomgående fuktproblem, dränering dock ej aktuellt av ekonomiska skäl						
Installationer								
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 84						
Varmvatten	Matr 30	Inst 84						
Värme	Matr 30	Ren 84						
El	Matr 30	Inst 84						
Antennanl.	Matr 30	Inst 91						
Porttelefon	Matr 15	Inst 84						

Underhållsplan 2014-2015

Axet 2

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			14/15	15/16 (2 år)	16/17 (3 år)	17/18 (4 år)	18/19 (5år)	
Utvändigt								
Tak	Matr 30 Färg 10	Nymålat 2011.						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 92 Bra skick Utkast mot Timotejg. dålig						
Ventilation	Matr 20	Ren 92 Inga problem	OVK					
Fasad	Puts 30	Ren 92 Bra skick						Ommålning 2022
Sockel	Puts 20	Ren 92 Bra skick, fåtal putsslätt vid mark						
Entrépartier	Puts 30 Balkonger 20	Ren 92 Bra skick, Trapp T4 nygjord 2011						
Fönster	Fönster 12	Ren 92 Bra skick	Källarfönster målas					
Dörrar	Dörrar 30	Ren 92 Brytmärken						
Balkonger	Balk. 30	Ren 92 Bra skick						
Gården								
Invändigt								
Trapphus	Målning 20 Golv 12	Ren 92 Bra skick						

Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 92						
Källare		Ren 92 obetydliga fuktgenomslag						
Särskilda utrymmen - Tvättstuga 1 - Tvättstuga 2 - 2 st torkrum - Mangelrum - Soprum - 4 st cykelrum - Övern.rum - Vicevärdslokal - Styrelserum		Tvättstugan ren 2000	Kakelsläpp i tvättstugorna åtgärdas Klinkers läggs på golven					
Hyreslokaler		Underhåll sköts av resp hyresgäst						
Installationer								
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 92						
Varmvatten	Matr 30	Inst 92						
Värme	Matr 30	Ren 92						
El	Matr 30	Inst 92						
Antennanl./bb	Matr 30	Inst 91						
Porttelefon	Matr 15	Inst 92			Ny portkod inst			

Underhållsplan 2014-2015

Grindshage 9

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			14/15	15/16 (2 år)	16/17 (3 år)	17/18 (4 år)	18/19 (5år)	
Utvändigt								
Tak	Matr 30 Färg 10	Nytt tak 04 Barnkrubba 05						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 86 Färg borta på trattar		Trattar bytes till ugnslackerade				
Ventilation	Matr 20	Ren 86 Inga problem	OVK					
Fasad	Puts 30	Gatsida 86 Gård o gavlar ren 02						Omputsning 2016
Sockel	Puts 20	Ren 02						
Entrépartier inkl entrébalkonger	Puts 30 Balkonger 20	Ren 86 Färg flagnar und. balkonger	Balkonger fixas över och under					
Fönster	Fönster 12	Ren 86 Kittsläpp Färg flagnar				Lägenhetsfönster bättringsmålas, Tätninglistor bytes		
Dörrar	Dörrar 30	Ren 86 Bra skick, brytmärken						
Balkonger	Balk. 30	Ren 86 Bra skick						
Gård								
Invändigt								
Trapphus	Målning 20	Ren 86						

	Golv 12	Ny belysning 07						
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 86						
Källare		Ren 86 Ommålade 95						
Särskilda utrymmen - Tvättstuga - Torkrum - Soprum - Cykelrum	Tvätt 15 år	Ren 86 Mangel 93 Fuktskador, särsk torkrum Cykelrum mörkt						
Hyreslokaler - 9001 (E28) - 9021 (E32) - 9023 (E34)	Underhållet sköts av resp. hyresgäst	Grundvatten- pump 9021 bytt 96						
Installationer								
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 86						
Varmvatten	Matr 30	Inst 86						
Värme	Matr 30	Ren 86						
El	Matr 30	Inst 86						
Antennanl.	Matr 30	Inst 91						
Porttelefon	Matr 15	Inst 86	Porttelefon bytes					

Underhållsplan 2014-2015

Rågen 3

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			14/15	15/16 (2 år)	16/17 (3 år)	17/18 (4 år)	18/19 (5år)	
Utvändigt								
Tak	Matr 30 Färg 10	Målat 2010 Nya skorstensplåtar						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 87 Färg borta på trattar		Trattar bytes				
Ventilation	Matr 20	Ren 87 Inga problem		OVK				
Fasad	Puts 30	Ren 87 Bra skick						Omputsning 2020
Sockel	Puts 20	Ren 02 Tveksam konstr						
Entrépartier	Puts 30 Balkonger 20	Ren 87 Bra skick Trapp till bastu trasig	Tejans trappas bakfall fixas Trapp T3 entré fixas					
Fönster	Fönster 12	Ren 87 Bra skick						
Dörrar	Dörrar 30	Ren 87 Bra skick, flera brytmärken	Portkod bytes och alla källardörrarna får nyckelbricka *					
Balkonger	Balk. 30	Ren 87 Bra skick						
Gården			Gårdsbelysning byggs om så den klarar lågenergi					

Invändigt								
Trapphus	Målning 20 Golv 12	Ren 87 Bra skick, golv svårstädat						
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 87						
Källare		Ren 87 Obetydliga fuktgenomslag						
Särskilda utrymmen - Tvättstuga 1 - Tvättstuga 2 - 2 st torkrum - Soprum - FS:s verkstad - Undercentral - Hobbylokal - Väststuga - Tejan - Bastu	Tvätt 15 år	Gott skick Vissa fuktskador Hobbylokalen målad 09 Märken på väggarna i Tejan						
Hyreslokaler		Underhåll sköts av resp hyresgäst						
Installationer								
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 87						
Varmvatten	Matr 30	Inst 87						
Värme	Matr 30	Ren 87						
El	Matr 30	Inst 87						
Antennanl.	Matr 30	Inst 91						
Porttelefon	Matr 15	Inst 87	Kodlås bytes *					

Underhållsplan 2014-2015

Rågen 2

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			14/15	15/16 (2 år)	16/17 (3 år)	17/18 (4 år)	18/19 (5år)	
Utvändigt								
Tak	Matr 30 Färg 10	Tak målat 2011						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 91 Bra skick						
Ventilation	Matr 20	Ren 91 Inga problem		OVK				
Fasad	Puts 30	Ren 91 Bra skick						Ommålning 2022
Sockel	Puts 20	Ren 91 Bra skick, fåtal putsslätt vid mark						
Entrépartier	Puts 30 Balkonger 20	Ren 91 Bra skick						
Fönster	Fönster 12	Ren 91 Bra skick	Källarfönster omkittas och målas					
Dörrar	Dörrar 30	Ren 91 Bra skick	Entrédörren på gaveln R 8 byts	Nyckelbrickor installeras på alla källardörrar				
Balkonger	Balk. 30	Ren 91 Bra skick						

Invändigt								
Trapphus	Målning 20 Golv 12	Ren 91 Bra skick						
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 91						
Källare		Ren 91 obetydliga fuktgenomslag						
Särskilda utrymmen - Tvättstuga 1 - Tvättstuga 2 - 2 st torkrum - Soprum - Grovsoprum - 1 st cykelrum - Garage		Gott skick Smärre fuktskador						
Hyreslokaler		Underhåll sköts av resp hyresgäst						
Gården								
Installationer								
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 91						
Varmvatten	Matr 30	Inst 91						
Värme	Matr 30	Ren 91						
El	Matr 30	Inst 91						
Antennanl.	Matr 30	Inst 91						
Porttelefon	Matr 15	Inst 91						