

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Åsöparken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1942-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2007-05-23 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Oron 14	1942	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

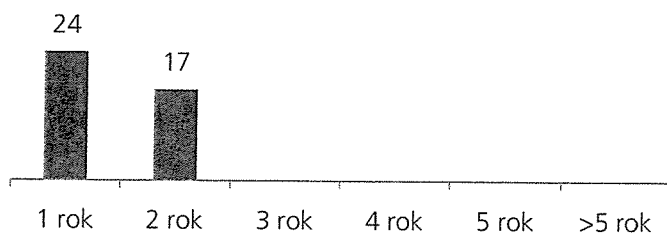
Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 969 m<sup>2</sup>, varav 1 631 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 338 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Snickeri	129 m <sup>2</sup>	3 år
Skrädderi	68 m <sup>2</sup>	3 år
Klädesförsäljning	78 m <sup>2</sup>	3 år
Lager	39 m <sup>2</sup>	1 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.  
Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Sammanträdesrum

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av fasad	2013	
Renovering av altaner, balkonger och fönster	2013	
Installation av säkerhetsdörrar	2008	
Renovering av balkonger	2007	Altaner, våning 6
Nyinstallation hiss	2004 - 2005	
Omläggning av tak	2002	
Rörstambyte	2000 - 2001	
Elstambyte	1996	
Omputsning av fasad	1971	Högtryckstvättad 1994

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Via Kabel-tv-uttaget
Teknisk förvaltning	Själva + Köpta tjänster vid behov
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal	Kone

#### Medlemmar

Medlemslägenheter: 41 st.

Överlåtelse under året: 6 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

#### Styrelsen

Sigrid Madelen Karlsson	Ledamot
Jan Alexander Sundström	Ledamot
Eva Kajsa Gunilla Nygren	Ledamot
Sebastian Carl Frintzer	Ledamot
Rikard Gustav Olson	Ledamot

Erik Gustaf Sundin                      Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Erik Gustaf Sundin, Rikard Gustav Olson och Eva Kajsa Gunilla Nygren.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Jan-Ove Brandt  
Jöran Soop

Ordinarie Extern  
Ordinarie Intern

KPMG

**Valberedning**

Marc Schuterman  
Kamilla Liljebblad

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-20.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna per 2013-07-01 med 8 %. På rekommendation från SBC fattades ett beslut om ytterligare en årsavgiftshöjning om 5 % den 2013-11-14. Anledningen till avgiftshöjningarna var främst de lån som tagits under 2012 för att bekosta entreprenaden för renovering av altaner, balkonger och fasad. Föreningen har under 2013 tagit ett ytterligare lån på 500 000 kr för att finansiera renoveringen av fönster på fastighetens södra sida inom ramen för entreprenaden. Entreprenadarbetet slutbesiktigades och godkändes den 2013-10-02. Närvarade från styrelsen gjorde Sebastian Frintzer och tidigare styrelseledamot Fredrik Lobelius.

Föreningen har under året haft juridiska kostnader för att utreda ansvarsfördelningen för åtgärdande av fuktskador i vissa lägenheter. Boende som påverkats och som framfört klagomål har hållits informerade skriftligen om utredningens slutsatser.

Föreningen har under 2013 låtit göra en omfattande översyn och reparation av hissen för att komma till rätta med återkommande driftsproblem.

Under ordinarie föreningsstämma beslutades om arvodeshöjning från 25 000 kr till 35 000 kr för styrelsen.

Under 2013 har det skett 6 överlåtelser av lägenheter i föreningen samt 6 andrahandsuthyrningar.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

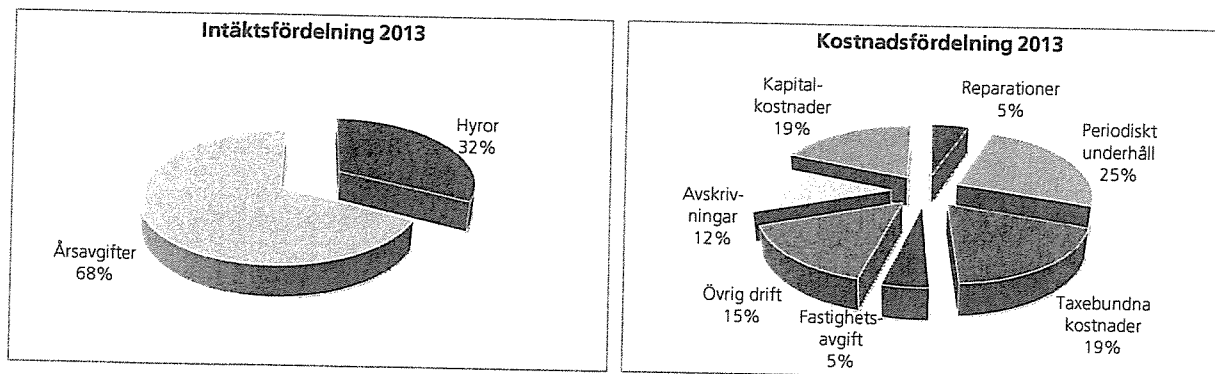
Åtgärdande av de fuktskador i vissa lägenheter som faller inom föreningens ansvarsområde. På längre sikt, renovering av fönster på fastighetens norra och västra sida.

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-07-01 med 8 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 631 m<sup>2</sup> bostäder och 338 m<sup>2</sup> lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	523	502	501	512
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 206	1 130	1 131	1 117
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 761	6 506	4 717	4 758
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	28	24	23
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	130	128	124	134
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	24	22	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	182	202	164	127

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-633 220
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-368 805
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-5 000
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 007 025</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 007 025</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 256 795	1 196 079
Övriga rörelseintäkter		-7 596	-7 096
		<b>1 249 199</b>	<b>1 188 982</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-51 918	-52 286
Reparationer		-96 254	-110 264
Periodiskt underhåll		-469 701	-557 566
Taxebundna kostnader		-357 994	-370 690
Övriga driftskostnader		-40 032	-37 925
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-86 799	-86 760
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-151 218	-130 192
Personalkostnader		-46 999	-29 573
Avskrivningar		-225 356	-139 831
		<b>-1 526 271</b>	<b>-1 515 087</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-277 072</b>	<b>-326 105</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 630	1 747
Räntekostnader		-357 778	-397 740
		<b>-356 148</b>	<b>-395 993</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-633 220</b>	<b>-722 097</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3	
	10 770 921	10 996 277
	<b>10 770 921</b>	<b>10 996 277</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>10 770 921</b>	<b>10 996 277</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	5	-160
Skattefordringar	36 075	84 595
Övriga fordringar	26 615	64 089
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	15 182	10 558
	<b>77 877</b>	<b>159 082</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	7	158
SBC klientmedel i SHB	425 027	1 593 747
	<b>425 034</b>	<b>1 593 905</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>502 911</b>	<b>1 752 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>11 273 832</b>	<b>12 749 264</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		230 356	230 356
Upplåtelseavgifter		569 318	569 318
Fond för yttre underhåll	Not 6	75 179	124 415
		<b>874 853</b>	<b>924 089</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad vinst		0	299 056
Ansamlad förlust		-373 805	0
Årets resultat		-633 220	-722 097
		<b>-1 007 025</b>	<b>-423 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-132 172</b>	<b>501 048</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	10 932 250	10 531 000
		<b>10 932 250</b>	<b>10 531 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	95 000	80 000
Leverantörsskulder		36 470	1 327 926
Övriga kortfristiga skulder		31 751	12 284
Upplupna kostnader	Not 8	111 397	125 077
Förutbetalda avgifter och hyror		199 136	171 929
		<b>473 754</b>	<b>1 717 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>11 273 832</b>	<b>12 749 264</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	11 111 000	10 631 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Fastighetsförbättringar	1,50%	1,50%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

<b>Not 1</b>	2013	2012
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	853 239	817 965
Hyresintäkter	403 556	378 114
	<b>1 256 795</b>	<b>1 196 079</b>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel beställning	0	3 886
Städning entreprenad	32 050	25 134
Mattvätt/Hyrmattor	3 639	3 639
Hissbesiktning	1 579	1 500
Gemensamma utrymmen	0	893
Serviceavtal	11 829	14 641
Förbrukningsmateriel	1 266	2 592
Brandskydd	1 556	0
	<b>51 918</b>	<b>52 286</b>
<b>Reparationer</b>		
Hyreslägenheter	6 974	0
Lokaler	0	3 151
Tvättstuga	0	14 107
Sophantering/återvinning	3 494	2 909
Källare	998	18 656
Entré/trapphus	1 008	17 055
Lås	2 850	20 413
VVS	7 285	32 345
Ventilation	6 195	0
Hiss	42 674	1 628
Vattenskada	24 777	0
	<b>96 254</b>	<b>110 264</b>



<b>Not 2 forts</b>		
<b>Periodiskt underhåll</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Värmeanläggning	0	54 236
Fasad	469 701	0
Fönster	0	503 330
	<b>469 701</b>	<b>557 566</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	46 689	55 908
Värme	256 817	252 434
Vatten	38 930	46 463
Sophämtning/renhållning	15 558	14 424
Grovsopor	0	1 461
	<b>357 994</b>	<b>370 690</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	33 387	31 229
Kabel-TV	6 645	6 696
	<b>40 032</b>	<b>37 925</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>86 799</b>	<b>86 760</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Juridiska åtgärder	6 696	8 036
Inkassering avgift/hyra	1 184	0
Hysesförluster	0	36
Revisionsarvode extern revisor	15 523	14 938
Styrelseomkostnader	232	0
Förvaltningsarvode	90 935	78 675
Förvaltningsarvoden övriga	1 188	13 455
Administration	17 912	7 380
Konsultarvode	12 419	2 543
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 130	5 130
	<b>151 218</b>	<b>130 192</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	35 000	25 000
Sociala kostnader	11 999	4 573
	<b>46 999</b>	<b>29 573</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Förbättringar	225 356	139 831
	<b>225 356</b>	<b>139 831</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 526 271</b>	<b>1 515 087</b>

<b>Not 3</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	13 161 981	10 509 357
Nyanskaffningar	0	2 652 625
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>13 161 981</b>	<b>13 161 981</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-2 165 704	-2 025 873
Årets avskrivningar enligt plan	-225 356	-139 831
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 391 060</b>	<b>-2 165 704</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>10 770 921</b>	<b>10 996 277</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	547 000	547 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 537 000	15 876 000
Taxeringsvärde mark	20 910 000	19 340 000
	<b>38 447 000</b>	<b>35 216 000</b>

<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	34 800 000	32 000 000
Lokaler	3 647 000	3 216 000
	<b>38 447 000</b>	<b>35 216 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	11 414	10 558
Vatten	3 768	0
	<b>15 182</b>	<b>10 558</b>

<b>Not 5</b>			<b>Disposition av</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>			<b>föregående års</b>	
	<b>Belopp vid</b>	<b>Förändring</b>	<b>resultat enl</b>	<b>Belopp vid</b>
	<b>årets utgång</b>	<b>under året</b>	<b>stämans</b>	<b>årets ingång</b>
			<b>beslut</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	230 356	0	0	230 356
Upplåtelseavgifter	569 318	0	0	569 318
Fond för yttre underhåll	75 179	5 000	-54 236	124 415
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>874 853</b>	<b>5 000</b>	<b>-54 236</b>	<b>924 089</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserad vinst	0	0	-299 056	299 056
Ansamlad förlust	-373 805	-5 000	-368 805	0
Årets resultat	-633 220	-633 220	722 097	-722 097
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 007 025</b>	<b>-638 220</b>	<b>54 236</b>	<b>-423 041</b>
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-132 172</b>	<b>-633 220</b>	<b>0</b>	<b>501 048</b>

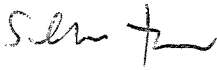
<b>Not 6</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	124 415	173 150
Reservering enligt stadgar	5 000	5 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-54 236	-53 735
<b>Vid årets slut</b>	<b>75 179</b>	<b>124 415</b>

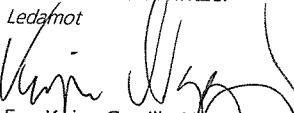
<b>Not 7</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Nordea Hypotek AB	2,810 %	2 688 750	2 722 500	Rörligt
Nordea Hypotek AB	2,810 %	4 246 000	4 290 000	2014-08-21
Nordea Hypotek AB	2,810 %	592 500	598 500	Rörligt
Nordea Hypotek AB	2,810 %	3 000 000	3 000 000	Rörligt
Nordea Hypotek AB	2,810 %	500 000	0	2018-03-13
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 027 250</b>	<b>10 611 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-95 000</b>	<b>-80 000</b>	
		<b>10 932 250</b>	<b>10 531 000</b>	

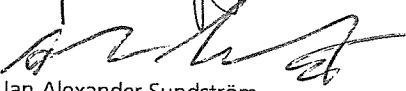
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 457 250 kr.

<b>Not 8</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	3 566	4 539
Värme	34 186	40 006
Vatten	0	3 129
Extern revisor	15 523	15 219
Arvoden	35 000	25 000
Sociala avgifter	10 997	4 574
Ränta	12 124	32 610
	<b>111 397</b>	<b>125 077</b>


STOCKHOLM den 3/3 2014

  
Sebastian Carl Frintzer  
Ledamot

  
Eva Kajsa Gunilla Nygren  
Ledamot


  
Jan Alexander Sundström  
Ledamot

  
Sigrid Madelen Karlsson  
Ledamot

  
Rikard Gustav Olson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

  
Jan-Ove Brandt  
Extern revisor

9/4 2014  
  
Jöran Soop  
Intern revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åsöparken, org. nr 702002-6444

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åsöparken för år 2013.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Åsöparkens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Åsöparken för år 2013.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 april 2014



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor



Jöran Soop