



Org Nr: 716417-8258

# Styrelsen för HSB Brf Åsöberget i Stockholm

Org.nr: 716417-8258

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Åsöberget i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

### Föreningens verksamhet

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadsrätter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Oljan 24 och 25, Åsögatan 192 och 194 i Stockholm.

Den ekonomiska planen är daterad den 13 januari 1986 och registrerad av Länsstyrelsen i Stockholms län den 24 mars 1986.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra liksom bostadsrättstillägg för samtliga boende.

#### Bostadslägenheter och lokaler

Av föreningens 81 medlemslägenheter har under året 10 st överlåtits.

Styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Lägenhetsstorlek	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
Antal	64	8	7	2

#### Föreningsfrågor

##### Styrelse

Bengt Hebel	ordförande
Maria Gaenger	ledamot
Martin Rohart	sekreterare t.o.m. 2015-12-15
Johan Kaijser	kassör
Krister Ragnarsson	vice ordförande
Annika Borggren	ledamot utsedd av HSB Stockholm
Åke Sivertun	suppleant
Peter Myrberg	Suppleant/ sekreterare fr.o.m. 2016-01-19
Håkan Eriksson	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bengt Hebel, Maria Gaenger, Krister Ragnarsson, Peter Myrberg och Håkan Eriksson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollfört sammanträde. 

### Revisor

Revisorer har varit Anna Sandahl med Birgitta Preussner som suppleant, valda vid föreningsstämman samt av HSB Riksförbund utsedd extern revisor.

### Valberedning

Valberedningen har under året utgjorts av Anneli Pettersson (sammanställande), Ulla Forinder och Karin Ahlgren.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Maria Gaenger, Johan Kaijser, Krister Ragnarsson och Bengt Hebel två i förening.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Stockholm som också svarat för den löpande fastighetsskötseln..

Trappstädning har utförts av Ren Standard.

Enligt stämmobeslut utgick sammanlagt 50 000 kr i styrelsearvoden utbetalas samt 3 500 kr till föreningens revisor.

### Ekonomi

#### Resultat och ställning

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning kkr	2 913	2 989	2 894	2 902	2 888	2 894	2 885
Rörelseresultat kkr	880	496	-295	936	1 018	- 205	1 048
Resultat efter finansiella poster kkr	731	167	-754	420	458	- 494	414
Balansomslutning kkr	27 350	26 886	27 231	28 465	28 524	28 482	29 473
Avgifts bortfall %	0	0	0	0	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostadsrätter, kr per kvm	599	599	599	599	599	599	599
Fond för yttre underhåll, kkr	2 356	2 071	1 786	1 501	1 216	1 913	1 729
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	110	119	96	116	106	89

Rörelseresultatet för året uppgick till 880 kkr (få -496 kkr) orsakad främst av lägre underhåll och kostnader än året före.

## Väsentliga händelser under året

### Ombyggnad och underhåll

Under året har inga större arbeten utförts.

### Aktiviteter

Styrelsen arrangerade gemensamma städ- och arbetsdagar under våren och hösten. Numer finns även möjligheten för medlemmarna att göra sina städuppgifter under veckan före städdagen. Container beställdes till båda städdagarna

### Avgifter och hyror

Enligt styrelsens beslut har avgifterna varit oförändrade jämfört med 2014  
I samband med budgetarbetet hösten 2015 beslutades om oförändrade avgifter även 2016.

## Förväntad framtida utveckling

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Vi har en fond för yttre underhåll på 2 356 Kkr vid årets slut. Budgeten för 2016 visar ett resultat på 326 Kkr. Vi räknar med normala driftskostnadsökningar och inga avgiftshöjningar. Amorteringar på våra fastighetslån väntas ske med 250 Kkr under 2016.

Föreningens nettoskuld (lån-korta placeringar) var vid årsskiftet 15,3 Mkr (få 15,6 Mkr) vilket motsvarar 3 380 kr/kvm (få 3 467 kr).

Styrelsen kommer att bevaka den ekonomiska händelseutvecklingen som påverkar föreningen.

### Framtida underhåll

Föreningen kommer att följa den framtagna underhållsplanen. Under 2016 är endast planerat att genomföra stamspolning i båda fastigheterna.

## Förslag till resultatdisposition

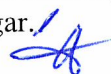
Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	2 949 807
Årets resultat	<u>731 444</u>
	3 681 251

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråkstagande ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	./.0
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan (budget/stadgar)	285 000
Balanserat resultat	<u>3 396 251</u>
	3 681 251

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.





**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 912 936	2 988 673
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-1 596 704	-2 046 747
Övriga externa kostnader	Not 3	-27 554	-34 719
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-68 002	-69 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 150	-341 150
Summa rörelsekostnader		<u>-2 033 410</u>	<u>-2 491 827</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>879 526</b>	<b>496 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	719	769
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-148 800	-330 132
Summa finansiella poster		<u>-148 081</u>	<u>-329 363</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>731 444</b>	<b>167 484</b>



**HSB Brf Äsöberget i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>25 977 703</u>	<u>26 318 853</u>
		25 977 703	26 318 853
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>25 978 203</u>	<u>26 319 353</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		-1 098	-1 088
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 024 862	401 441
Övriga fordringar	Not 9	21 736	23 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>178 385</u>	<u>140 275</u>
		1 223 885	564 281
Kassa och bank	Not 11	147 573	1 095
Summa omsättningstillgångar		<u>1 371 458</u>	<u>565 375</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>27 349 661</u></b>	<b><u>26 884 728</u></b>



**HSB Brf Äsöberget i Stockholm****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

*Bundet eget kapital*

Insatser

5 118 002

5 118 002

Yttre underhållsfond

2 355 857

2 070 857

7 473 8597 188 859*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 949 807

3 067 323

Årets resultat

731 444

167 484

3 681 2513 234 807

Summa eget kapital

11 155 11010 423 666**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

15 072 379

14 977 100

15 072 37914 977 100*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

248 376

594 281

Leverantörsskulder

215 454

205 187

Fond för inre underhåll

165 293

181 477

Övriga skulder

Not 15

43 705

42 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

449 344

460 363

Summa skulder

1 122 1721 483 963

Summa skulder

16 194 551

16 461 063

**Summa eget kapital och skulder****27 349 661****26 884 728****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

29 817 600

29 817 600

**Summa ställda säkerheter****29 817 600****29 817 600****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



Org Nr: 716417-8258

**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	731 444	167 484
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	341 150	341 150
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 072 594	508 634
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 183	-14 030
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-15 886	-73 686
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 020 526	420 918
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-250 626	-439 314
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 626	-439 314
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>769 900</b>	<b>-18 396</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>420 015</b>	<b>438 411</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 189 915</b>	<b>420 015</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



## HSB Brf Åsöberget i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,15 % av anskaffningsvärdet.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

#### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).



## HSB Brf Åsöberget i Stockholm

Noter	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 717 160	2 717 148
Hyror	152 580	152 580
Övriga intäkter	43 496	119 373
Bruttoomsättning	<u>2 913 236</u>	<u>2 989 101</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-300	-300
Hyresförluster	0	-128
	<b>2 912 936</b>	<b>2 988 673</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	123 269	117 806
Reparationer	241 793	689 408
El	82 061	79 049
Uppvärmning	493 621	498 526
Vatten	90 863	97 138
Sophämtning	47 670	37 389
Fastighetsförsäkring	54 110	51 533
Kabel-TV och bredband	208 087	205 627
Fastighetsskatt	114 043	111 937
Förvaltningsarvoden	113 449	121 422
Övriga driftskostnader	27 738	36 912
	<b>1 596 704</b>	<b>2 046 747</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	2 066	3 790
Administrationskostnader	500	1 346
Extern revision	10 888	9 113
Konsultkostnader	0	6 370
Medlemsavgifter	14 100	14 100
	<b>27 554</b>	<b>34 719</b>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	50 000	50 000
Revisionsarvode	3 500	3 500
Sociala avgifter	14 052	15 711
Pensionskostnader och förpliktelser	450	0
	<b>68 002</b>	<b>69 211</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	248	484
Ränteintäkter skattekonto	189	56
Övriga ränteintäkter	282	229
	<b>719</b>	<b>769</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>148 800</u>	<u>330 132</u>
	<b>148 800</b>	<b>330 132</b>



**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	29 562 290	29 562 290
Anskaffningsvärde mark	3 045 580	3 045 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 607 870</b>	<b>32 607 870</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-6 289 017	-5 947 867
Årets avskrivningar	-341 150	-341 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 630 167</b>	<b>-6 289 017</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>25 977 703</b>	<b>26 318 853</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	736 000	736 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	53 000 000	53 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	600 000	600 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>103 336 000</b>	<b>103 336 000</b>
<b>Not 8 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>500</b>	<b>500</b>
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	12 051	11 862
Skattefordran	9 685	11 791
	<b>21 736</b>	<b>23 653</b>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	178 385	140 275
	<b>178 385</b>	<b>140 275</b>

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.



## HSB Brf Åsöberget i Stockholm

Noter		2015-12-31	2014-12-31			
<b>Not 11</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	Nordea	147 573	1 095			
		<b>147 573</b>	<b>1 095</b>			
<b>Not 12</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	5 118 002	0	2 070 857	3 067 323	167 484
	Resultatdisposition			285 000	-117 516	-167 484
	Årets resultat					731 444
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>5 118 002</b>	<b>0</b>	<b>2 355 857</b>	<b>2 949 807</b>	<b>731 444</b>
<b>Not 13</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788670032	0,80%	2017-03-15	1 137 000	0
	Nordea Hypotek	39788672329	0,80%	2017-03-15	4 388 491	248 376
	Nordea Hypotek	39788672337	1,20%	2019-03-20	3 940 000	0
	Nordea Hypotek	39788680690	0,57%	2016-06-20	5 855 264	0
					<b>15 320 755</b>	<b>248 376</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					15 072 379
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					14 078 875
<b>Not 14</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>					
	Kortfristig del av långfristig skuld				248 376	594 281
<b>Not 15</b>	<b>Övriga skulder</b>					
	Depositioner				26 605	26 605
	Källskatt				16 050	16 050
	Löner fordran				1 050	0
					<b>43 705</b>	<b>42 655</b>
<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
	Upplupna räntekostnader				5 276	13 783
	Förutbetalda hyror och avgifter				271 643	243 017
	Övriga upplupna kostnader				172 425	203 563
					<b>449 344</b>	<b>460 363</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

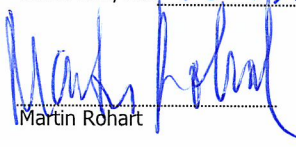


**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

**Noter**

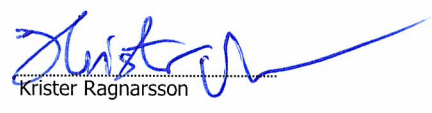
**2015-12-31    2014-12-31**

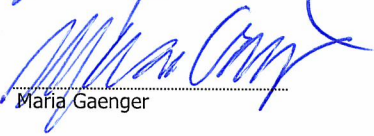
Stockholm, den 10 maj 2016

  
.....  
Martin Rohart

  
.....  
Bengt Hebel

  
.....  
Johan Kaijser

  
.....  
Krister Ragnarsson

  
.....  
Maria Gaenger

Vår revisionsberättelse har 11 - 5 - 2016 lämnats beträffande denna årsredovisning

.....  
Av föreningen vald revisor

  
.....  
Marcus Pettersson  
Auktionsred revisor  
.....  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor





## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Åsöberget i Stockholm, org.nr. 716417-8258

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åsöberget i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Åsöberget i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11/5-2016

Av föreningen vald  
revisor

  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor  
Marcus Pettersson  
Åsöberget revisor