

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Ångpannan nr 18
716416-6337

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ångpannan 18 (716416-6337) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-10-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ångpannan 18 i Stockholms kommun omfattande adresserna Verkstadsgatan 5/Tobaksspinnargatan 7. Bostadsrättsföreningen Ångpannan 18 byggdes mellan år 1929–1932. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	lägenheter, bostadsrätt	1813
0	lägenheter, hyresrätt	0
0	lokaler, bostadsrätt	0
2	lokaler, hyresrätt	299

På föreningens fastighet finns fem parkeringsplatser. En plats ingår i avtal för hyreskontrakt av lokal på Tobaksspinnargatan med Earselect. Resterande 4 hyrs ut. Bilplats 1 hyrs av Carl Löfgren medlem i bostadsrättsföreningen. Bilplats 2 hyrs av Johan Lygrell AB. Bilplats 3 hyrs av Dadashi AB, som även hyr lokaler på Verkstadsgatan 5. Den fjärde hyrs ut till Marcus Bergman medlem i bostadsrättsföreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg och behöver därför ej tas av den enskilda lägenhetsinnehavaren.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-23. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelseledamöter intill årsmöte 23 maj 2019

Marcus Bergman	Ordförande
Helen Täng Nilsson	Ledamot
Katarina Elvén	Ledamot
Malin Ekberg	Kassör
Therese Glimskär	Sekreterare
Erika Nylund	Kassör
Erik Nordenhag	Suppleant

Revisor

Peter Neveling Auktoriserad revisor

Styrelseledamöter efter årsmöte 23 maj 2019

Marcus Bergman	Ordförande
Sofia Thomasson	Sekreterare
Josefin Eriksson	Kassör
Katarina Elvén	Ledamot
Anna Lagerqvist	Ledamot
Anette Eklund	Ledamot t.o.m. 2019-11-31

Revisor

Katarina Nyberg Auktoriserad revisor

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Joakim Lindner och Therese Glimskär.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2017	Ny entréport mot Tobaksspinnargatan, restaurering av porten mot Verkstadsgatan
2017	Tätskiktsrenovering av markytan utmed Tobaksspinnargatan och på bakgården.
2017	Inventering av värmesystemet
2016-2017	Fasad-, fönster-, och balkongrenovering
2016	OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2015	Byte av elstammar samt installation av mätartavlor förberedda för 3-fas i respektive lägenhet
2015	Stadgeändringar
2014	Energideklaration utfördes
2014	Radonmätning utförd
2014	Fastighetens stammar spolades
2013	Förbättrat skydd mot skadedjur
2012	Renovering av ventilationssystemet i en av föreningens kommersiella lokaler
2012	Senaste OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2011	Fastighetsnät med 100 Mbit hastighet installerades, samtliga lägenheter och lokaler har anslutits
2010	Renovering och ommålning av trapphuset
2009	Förbättringar av fasaden samt injustering av värmesystemet
2008	Fastighetens stammar spolades
2008	Säkerhetsdörrar samt ett enhetligt låssystem installerades
2007	Uppgradering av tvättstugan med nya maskiner (2 TM, 1 TT)

År Åtgärd

2007	Ny fläkt installerades i torkrummet
1991-1992	Byte av fastighetens samtliga V/A- stammar i kök och badrum samt en del av fastighetens el- stigar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fått tydligare rutiner på plats och en bättre helhetsbild. Detta har uppnåtts genom:

- Kontinuitet bland styrelsemedlemmar
- Upprättande av underhållsplan
- Fastighetsskötsel av externt bolag

Tillsynsbesök av Miljöförvaltningen genomfördes i april med en del anmärkningar vad gäller egenkontroll som följd. Dessa är åtgärdade och beskrivna under "reparation och underhåll".

Vid Miljöförvaltningens tillsynsbesök föreslogs att ta fram en tydlig underhållsplan. Efter okulär besiktning togs underhållsplan fram med hjälp av Fastighetsägarna som nu ligger till grund för styrelsens arbete kring husets underhåll.

Styrelsen har under året inventerat andrahandsuthyrning och infört en avgift på 388 kr per månad för andrahandsuthyrningar.

I december anlidade Brf Ångpannan Fastighetsägarna för löpande fastighetsskötsel. Detta innefattar allmän skötsel samt åtgärdande av mindre skador. Vår nuvarande fastighetsskötare heter Nisse Eriksson och ronderar varannan vecka.

En av våra hyreslokaler har fått ny hyresgäst. Lokalen mot Verkstadsgatan, tidigare uthyrd till FHR Trading, har tagits över av Dadashi AB. Dadashi är ägare av restaurang Chelas och lokalen kommer att nyttjas som kontorsyta samt förråd.

Föreningen har under 2019 börjat med sortering av matavfall, än så länge ett kärl som töms varje vecka.

Under året har ett av våra lån bundits. Se bokslut för detaljer.

Reparation och underhåll

Lokalen mot Verkstadsgatan har fått ny toalett pga den tidigare var defekt.

Ny golvbrunn och vattenlås har installerats i källaren utanför cykelrummet pga slitage och avloppslukt.

Ny termometer för avläsning av vattentemp. installerad i undercentralen.

Putsskadan efter fasadrenovering mot Tobakspinnargatan har åtgärdats som garantiärende.

Huset har haft tillsynsbesök av Miljöförvaltningen (Helen Botnen), efter inspektionsrapport fick föreningen backning på följande:

1. Kontroll av undercentralen saknas.
 2. Rutin saknas för att säkerställa att varmvattnet inte blir stillastående i handdukstorkar.
 - 3 Långsiktig planering kan vidareutvecklas.
 4. Rutiner för akuta fel och skador kan förbättras (jourtelefon).
 5. OVK-intyg och energideklaration var inte uppsatt i port/entré.
- Alla punkter är åtgärdade förutom rutin för handdukstorkarna.

Under året har övriga reparationskostnader i resultaträkningen uppgått till 45 595 kr (2019).

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 58 st. Under året har 8 st. tillkommit samt 6 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 60 st.

Förvaltning

Arvodet till styrelsen uppgick under 2019 till 68 254 kr exkl. sociala kostnader (1,5 pbb). Ekonomisk förvaltning har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. För detta har förvaltningsarvode erlagts till en summa av 102 058 kr
Till revisorn har det utbetalats 18 000 kr i arvode.

Framtida utveckling

Årets resultat är positivt och avgiftshöjningar bedöms inte nödvändiga. Fastighetens renoveringsbehov ses över löpande och under 2019 har en underhållsplan tagits fram med hjälp av Fastighetsägarna som tydligt visar kommande investeringsbehov. Mindre utgifter för bland annat klottersanering och reparation av mindre skador och slitage är planerade.
Fastighetskötsel är igång varannan vecka.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 886	1 858	1 820	1 712
Resultat efter fin. poster (tkr)	354	228	-3 090	4
Soliditet (%)	13,6	11,3	9	25

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	1 731 479	3 006 712	141 629	-3 571 211	228 033	1 536 642
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			955	-955		
Balanseras i ny räkning				228 033	-228 033	
Årets resultat					354 332	354 332
Belopp vid årets utgång	1 731 479	3 006 712	142 584	-3 344 133	354 332	1 890 974

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 344 133
Årets resultat	354 332
Totalt	-2 989 801
Avsättning till yttre fond	185 094
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-3 174 895
Summa	-2 989 801

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 885 602	1 858 493
Summa rörelseintäkter		1 885 602	1 858 493
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 015 303	-1 192 027
Övriga externa kostnader	4	-64 696	-20 677
Personalkostnader och arvoden	5	-89 699	-85 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 704	-244 704
Summa rörelsekostnader		-1 414 402	-1 542 831
Rörelseresultat		471 200	315 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 036	210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 903	-87 839
Summa finansiella poster		-116 867	-87 629
Resultat efter finansiella poster		354 333	228 033
Resultat före skatt		354 333	228 033
Årets resultat		354 332	228 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 974 481	12 195 053
Inventarier, maskiner och installationer	7	155 468	179 600
Summa materiella anläggningstillgångar		12 129 949	12 374 653
Summa anläggningstillgångar		12 129 949	12 374 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		650	32 342
Övriga fordringar		29 505	22 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 679	33 670
Summa kortfristiga fordringar		64 834	88 910
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 665 601	1 082 766
Summa kassa och bank		1 665 601	1 082 766
Summa omsättningstillgångar		1 730 435	1 171 676
SUMMA TILLGÅNGAR		13 860 384	13 546 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 738 191	4 738 191
Fond för yttre underhåll		142 584	141 629
Summa bundet eget kapital		4 880 775	4 879 820
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 344 133	-3 571 211
Årets resultat		354 332	228 033
Summa fritt eget kapital		-2 989 801	-3 343 178
Summa eget kapital		1 890 974	1 536 642
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 650 000	11 650 000
Summa långfristiga skulder		11 650 000	11 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 609	73 337
Skatteskulder		-	12 992
Övriga skulder		33 447	36 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 354	236 484
Summa kortfristiga skulder		319 410	359 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 860 384	13 546 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	87 år	(87 år)
Ombyggnad	87 år	(87 år)
Säkerhetsdörrar	30 år	(30 år)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 190 964	1 188 628
Hyror	576 033	563 770
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 079	8 290
Övriga hyresintäkter	103 526	97 805
	<u>1 885 602</u>	<u>1 858 493</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	28 355	22 334
Städning	34 475	33 565
Tillsyn, besiktning, kontroller	10 030	-
Trädgårdsskötsel	918	-
Snöröjning	811	-
Reparationer	45 595	52 998
El	64 301	59 982
Uppvärmning	344 108	359 893
Vatten	53 396	52 390
Sophämtning	42 545	38 070
Försäkringspremie	51 010	48 903
Fastighetsavgift bostäder	63 342	61 502
Fastighetsskatt lokaler	24 980	49 850
Övriga fastighetskostnader	10 379	6 484
Kabel-tv/Bredband/IT	99 919	99 989
Förvaltningsarvode ekonomi	96 281	93 841
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 777	-
Panter och överlåtelser	10 695	1 711
Juridiska åtgärder	-	6 434
Övriga externa tjänster	10 065	9 397
	<u>996 982</u>	<u>997 343</u>

Underhåll

Värme	18 321	194 684
	<u>18 321</u>	<u>194 684</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader **1 015 303** **1 192 027**

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	2 673	2 677
Konsultarvode	44 024	-
Revisionsarvode	17 999	18 000
Summa	<u>64 696</u>	<u>20 677</u>

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	68 254	65 000
Sociala kostnader	21 445	20 423
	89 699	85 423

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	8 701 800	8 701 800
-Ombyggnad	5 877 434	5 877 434
-Byggnadsinventarier	1 066 928	1 066 928
-Mark	1 193 500	1 193 500
-Markanläggning	289 941	289 941
	17 129 603	17 129 603
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 934 550	-4 713 978
-Årets avskrivning enligt plan	-220 572	-220 572
	-5 155 122	-4 934 550
Redovisat värde vid årets slut	11 974 481	12 195 053

Taxeringsvärde

Byggnader	21 698 000	16 336 000
Mark	40 000 000	30 649 000
	61 698 000	46 985 000
Bostäder	59 200 000	42 000 000
Lokaler	2 498 000	4 985 000
	61 698 000	46 985 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 690	374 690
	<u>374 690</u>	<u>374 690</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 090	-170 958
-Årets avskrivning enligt plan	-24 132	-24 132
	<u>-219 222</u>	<u>-195 090</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>155 468</u>	<u>179 600</u>

Not 8 Kassa och bank

Kassa	1 000	1 000
Collector Bank AB	29 921	29 696
Swedbank	178	178
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 634 502	1 051 892
Summa	<u>1 665 601</u>	<u>1 082 766</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2019-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2018-12-31</i>
Swedbank Hypotek AB	Rörligt	1,04%	4 500 000	4 500 000
Swedbank Hypotek AB	Rörligt	1,04%	3 950 000	3 950 000
Swedbank Hypotek AB	2023-10-11	1,14%	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
			<u>11 650 000</u>	<u>11 650 000</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
Summa ställda säkerheter	12 300 000	12 300 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2020 -

Marcus Bergman

Katarina Elvén

Josefin Eriksson

Anna Lagerqvist

Sofia Thomasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 -

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor
HQV Stockholm AB

Verification

Transaction ID	Sk9L3wfgl-r1x9L3wGqI
Document	Brf Ångpannan ÅR 2019 12 31.pdf
Pages	16
Sent by	Katarina Nyberg

Signing parties

Marcus Bergman	bergman.marcus@gmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Katarina Elvén	katarinaelven@gmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Anna Lagerqvist	anna_lagerqvist@hotmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Sofia Thomasson	sofiathomasson@hotmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
Josefin Eriksson	josefin.eriksson@telia.com	Method: BankID SE	Action: Sign
katarina Nyberg	katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to bergman.marcus@gmail.com

2020-05-08 07:25:48 CEST,

Clicked invitation link Marcus Bergman

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-05-08 07:38:48 CEST,IP address: 81.228.152.96

Document viewed by Marcus Bergman

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-05-08 07:38:49 CEST,IP address: 81.228.152.96

Document signed by Jan Marcus Bergman Danielsson

Birth date: 1983/12/28,2020-05-08 07:39:43 CEST,

E-mail invitation sent to katarinaelven@gmail.com

2020-05-08 07:39:44 CEST,

Clicked invitation link Katarina Elvén

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.129 Safari/537.36,2020-05-10 20:34:25 CEST,IP address: 81.228.152.117

Document viewed by Katarina Elvén

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.129 Safari/537.36,2020-05-10 20:34:26 CEST,IP address: 81.228.152.117

Document signed by KATARINA ELVÉN

Birth date: 1972/08/20,2020-05-10 20:37:31 CEST,

E-mail invitation sent to anna_lagerqvist@hotmail.com

2020-05-10 20:37:32 CEST,



Clicked invitation link Anna Lagerqvist

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A107F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/11.1
Chrome/75.0.3770.143 Mobile Safari/537.36,2020-05-10 20:39:02 CEST,IP address: 2.69.33.193

Document viewed by Anna Lagerqvist

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-A107F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/11.1
Chrome/75.0.3770.143 Mobile Safari/537.36,2020-05-10 20:39:03 CEST,IP address: 2.69.33.193

Document signed by ANNA LAGERQVIST

Birth date: 1980/07/02,2020-05-10 20:46:01 CEST,

E-mail invitation sent to sofia.thomasson@hotmail.com

2020-05-10 20:46:01 CEST,

Clicked invitation link Sofia Thomasson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.138 Safari/537.36,2020-05-11 08:28:46 CEST,IP address: 81.228.152.195

Document viewed by Sofia Thomasson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.138 Safari/537.36,2020-05-11 08:28:47 CEST,IP address: 81.228.152.195

Document signed by SOFIA THOMASSON

Birth date: 1978/07/11,2020-05-11 08:32:16 CEST,

E-mail invitation sent to josefin.eriksson@telia.com

2020-05-11 08:32:17 CEST,

Clicked invitation link Josefin Eriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148
Safari/604.1,2020-05-11 19:58:28 CEST,IP address: 81.228.153.41

Document viewed by Josefin Eriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148
Safari/604.1,2020-05-11 19:58:29 CEST,IP address: 81.228.153.41

Document signed by Anna Josefin Eriksson

Birth date: 1992/03/10,2020-05-11 19:59:06 CEST,

E-mail invitation sent to katarina.nyberg@hqvsthlm.se

2020-05-11 19:59:06 CEST,

Clicked invitation link katarina Nyberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.138 Safari/537.36,2020-05-12
06:59:18 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document viewed by katarina Nyberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.138 Safari/537.36,2020-05-12
06:59:19 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by KATARINA NYBERG

Birth date: 1978/10/18,2020-05-12 06:59:36 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

