

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ångmaskinen 6		Organisationsnummer 716419-3471		Utländsk adress €
Adress Slipgatan 14		Postnummer 11739	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 073-5005016	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ångmaskinen 6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 491768	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Slipgatan 14		Postnummer 11739	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1548 m ²		Nybyggnadsår 1939
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 1238 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 39		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	408159 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (S1)	408159 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	49539 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel ² (15)	8886 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	8886 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	417045 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	8886 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	374956 kWh	Stockholm	387148 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
250 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	107 - 130 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning	
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="110"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2011-02-02"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:373235)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="70000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,1"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte av befintlig frånluftsfläkt mot ny utemperaturreglerad frånluftsfläkt med EC-motor. Åtgärden innebär att fläkten tar hänsyn till det luftflöde som temperaturskillnaderna vintertid ger upphov till, och varvar ner därefter för att hålla ett konstant tryck. Det betyder att man undviker överventilering, vilket minskar energibehovet för uppvärmning. Åtgärden medför även en liten besparing på elbehovet för fläktdrift. Indata: Minskad energianvändning ca 70 000 kWh/år, investeringskostnad bedöms till ca 80 000 kr + moms, kalkylperiod 15 år, real kalkylränta 6%, real energiprisökning 3%, nusummefaktor 11,94 , minskning av CO₂-utsläpp 100 g/kWh el och 119 g/kWh fjärrvärme.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats i avseende att fastställa fastighetsel samt för att finna möjligheter till åtgärdsförslag som kan sänka byggnadens energianvändning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnadens energiprestanda är teoretiskt beräknad, med utgångspunkt ifrån fjärrvärmestatistik från år 2010, uppgifter ifrån OVK, samt energibesiktning. Det har framkommit från luftflödesmätningar utförda under uppvärmningssäsong att luftflöden tidigare varit för låga, vilket nu har åtgärdats. Då luftflöden var för låga under den period som använd energistatistiken avser, har byggnadens fjärrvärmearvändning beräknats upp. Energiprestandan ligger på ett högt värde jämfört med intervallet för liknande byggnader. Om man dock tar nybyggnadsår och det stora antalet bostäder på byggnadens totala yta, vilket innebär att luftflödesbehovet för byggnaden är stort, i beaktande, så bör energianvändningen ändå ses som relativt normal.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Som allmänt råd föreslås arbete med kontinuerlig driftoptimering, vilket innebär att drifttekniker/fastighetsskötare arbetar aktivt med framledningstemperatur kontra utomhustemperatur, grov injustering av värmesystemet mm, för att hålla energianvändningen nere.

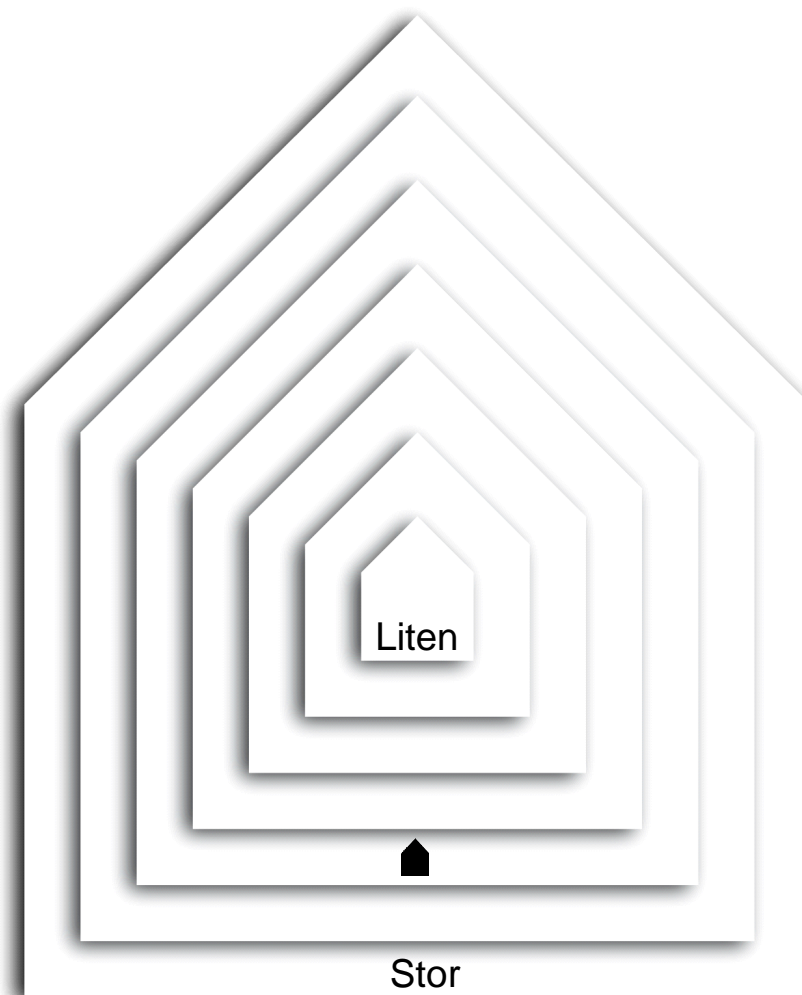
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ISS Facility Services AB	Organisationsnummer 556410-3280	Ackrediteringsnummer 7171:01
Förnamn Jan-Erik	Efternamn Arfs	E-postadress jan-erik.arfs@iss-fs.se

Expert

Förnamn Lars-Olof	Efternamn Säll
Datum för godkännande 2011-08-24	E-postadress lars-olof.sall@iss-fs.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Slipgatan 14 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 250 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 107 – 130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-08-24 av:
Lars-Olof Säll , ISS Facility Services AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.