

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ångmaskinen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2060.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-02-28 och nuvarande stadgar registrerades 1999-10-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Sara Forsman	Ledamot
Fredrik Johansson	Ledamot
Viktor Sehr	Ledamot
Björn Waller	Ledamot
Mikael Weikvist	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Patrik Edstedt	Ordinarie Intern
Nina Hultman	Ordinarie Intern

##### Valberedning

Sara Persson

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-29.

Extra föreningsstämma hölls 2014-06-16 med anledning av val av interna revisorer.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ångmaskinen 6	1985	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

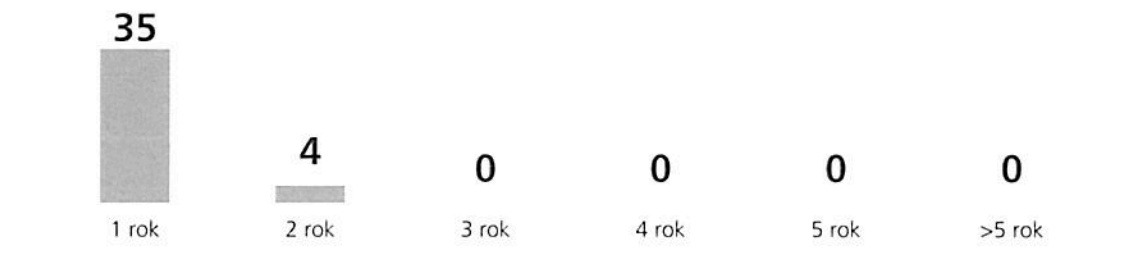
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1952.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 238 m<sup>2</sup>, varav 1 238 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Hobbyrum  
Takterass

### Kommentar

Med infravärme och sjöutsikt.

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2060.  
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bytt elmätare	2012	
Nytt torkskåp	2010	
Fläkt i tvättstuga	2010	
Värmeslingor i tak- och stuprör	2010	
Målning av källargolv	2002	grått
Målning av källargolv	2002	grått
Omläggning av tak	1999	
Rörstambyte	1997	
Omputsning av fasad	1997	
Renovering av balkonger	1997	
Elstambyte	1997	endast i lgh
Nyinstallation hiss	1996	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

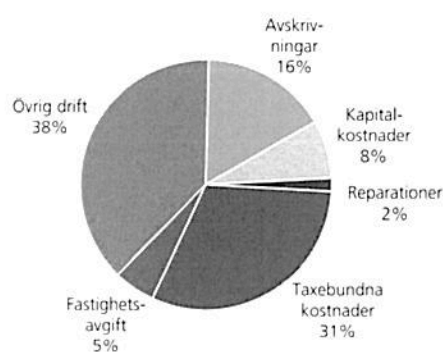
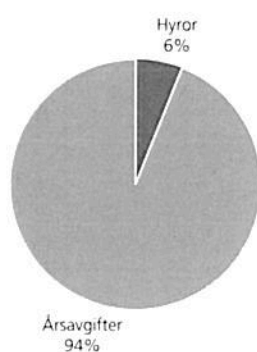
Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Fiber
Teknisk förvaltning	GP:s fastighetsteknik
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 052 737</b>	<b>962 434</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	960 916	952 307
Finansiella intäkter	5 800	9 229
Minskning korta fordringar	53 577	0
	<b>1 020 294</b>	<b>961 536</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	664 528	714 888
Finansiella kostnader	66 216	84 578
Ökning av korta fordringar	0	26 654
Minskning av föreningens lån	30 000	30 000
Minskning av korta skulder	7 155	15 113
	<b>767 898</b>	<b>871 233</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 305 133</b>	<b>1 052 737</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>252 395</b>	<b>90 303</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

### Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 51

Förändring från föregående år: +1

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	729	729	713	694
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 973	2 997	3 021	3 045
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	31	34	32
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	149	196	197	183
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	31	31	31
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	53	68	97	102
Soliditet (%)	54	54	53	53
Resultat efter finansiella poster (tkr)	94	20	-78	-207
Nettoomsättning (tkr)	961	949	905	888

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 238 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	93 682
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 440 289
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-13 056
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 359 663</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 359 663</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	960 822	949 206
Övriga rörelseintäkter	Not 2	95	3 102
		<b>960 916</b>	<b>952 307</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-115 483	-129 337
Driftkostnader	Not 4	-422 359	-471 249
Övriga externa kostnader	Not 5	-86 603	-75 841
Personalkostnader	Not 6	-40 083	-38 461
Avskrivningar	Not 7	-142 291	-142 291
		<b>-806 819</b>	<b>-857 179</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>154 097</b>	<b>95 128</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		5 800	9 229
Räntekostnader		-66 216	-84 578
		<b>-60 416</b>	<b>-75 349</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>93 682</b>	<b>19 779</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	7 090 969	7 233 260
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		<b>7 090 969</b>	<b>7 233 260</b>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 400	2 400
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 093 369</b>	<b>7 235 660</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		1 786	1 775
SBC Klientmedel i SHB		1 024 743	0
Övriga fordringar		26 764	26 863
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	0	53 489
		<b>1 053 293</b>	<b>82 127</b>
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		280 389	279 674
SBC klientmedel i SHB		0	773 064
		<b>280 389</b>	<b>1 052 737</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 333 683</b>	<b>1 134 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 427 052</b>	<b>8 370 524</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 814 900	6 814 900
Fond för yttre underhåll	Not 13	132 694	119 638
		<b>6 947 594</b>	<b>6 934 538</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-2 453 345	-2 460 068
Årets resultat		93 682	19 779
		<b>-2 359 663</b>	<b>-2 440 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 587 931</b>	<b>4 494 249</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	3 650 000	3 680 000
		<b>3 650 000</b>	<b>3 680 000</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	30 000	30 000
Leverantörsskulder		29 821	41 524
Övriga kortfristiga skulder		0	11 214
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	129 300	113 538
		<b>189 121</b>	<b>196 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 427 052</b>	<b>8 370 524</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	5 690 000	5 690 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	10 år, 50 år	10 år, 50 år
Soprum/sophus	50 år	50 år
Stambyte	67 år	67 år
Bredband	20 år	20 år
Fasad	20 år	20 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Tak	20 år	20 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	903 106	903 106
	Hyror parkering	57 716	46 100
		<b>960 822</b>	<b>949 206</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	95	98
	Försäkringsersättning	0	2 925
	Övriga intäkter	0	78
		<b>95</b>	<b>3 102</b>



<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	46 128	46 128
	Fastighetsskötsel beställning	3 910	4 869
	Städning entreprenad	31 260	36 200
	Hissbesiktning	1 660	1 621
	Gemensamma utrymmen	199	0
	Gård	815	695
	Serviceavtal	16 350	8 686
	Förbrukningsmateriel	114	2 342
	Fordon	527	2 281
		<b>100 963</b>	<b>102 821</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	12 242
	Sophantering/återvinning	4 195	0
	Lås	2 050	0
	VVS	0	6 611
	Hiss	8 275	4 738
	Vattenskada	0	2 925
		<b>14 520</b>	<b>26 516</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>115 483</b>	<b>129 337</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	30 664	38 884
	Värme	183 928	243 100
	Vatten	35 594	38 969
	Sophämtning/renhållning	21 149	25 176
		<b>271 335</b>	<b>346 129</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	49 777	29 261
	Självrisk	0	22 500
	Kabel-TV	53 784	42 009
		<b>103 561</b>	<b>93 770</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>47 463</b>	<b>31 350</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>422 359</b>	<b>471 249</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tele och datakommunikation	270	270
	Hysesförluster	0	2
	Föreningskostnader	5 951	0
	Fritids och Trivselkostnader	290	2 091
	Förvaltningsarvode	66 040	64 474
	Administration	3 912	2 806
	Konsultarvode	0	1 369
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 140	4 830
		<b>86 603</b>	<b>75 841</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	30 500	30 498
	Sociala kostnader	9 583	7 963
		<b>40 083</b>	<b>38 461</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	33 765	33 765
	Förbättringar	108 526	108 526
		<b>142 291</b>	<b>142 291</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 671 426	9 671 426
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 671 426</b>	<b>9 671 426</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 438 166	-2 295 875
	Årets avskrivningar enligt plan	-142 291	-142 291
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 580 457</b>	<b>-2 438 166</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 090 969</b>	<b>7 233 260</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 702 000	1 702 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
	Taxeringsvärde mark	14 400 000	14 400 000
		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	26 000 000	26 000 000
		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31		
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
	Vid årets början	73 913	73 913		
	Nyanskaffningar	0	0		
	Utrangering/försäljning	0	0		
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>73 913</b>	<b>73 913</b>		
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
	Vid årets början	-73 913	-73 913		
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0		
	Utrangering/försäljning	0	0		
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-73 913</b>	<b>-73 913</b>		
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013		
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 400	2 400		
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>		
Not 11	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31		
	Försäkring	0	22 813		
	Kabel-TV	0	10 731		
	Serviceavtal	0	5 116		
	Vattenkostnader	0	3 297		
	Fastighetsskötsel, entreprenad	0	11 532		
		<b>0</b>	<b>53 489</b>		
Not 12	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	3 088 400	0	0	3 088 400
	Upplåtelseavgifter	3 726 500	0	0	3 726 500
	Fond för yttre underhåll	132 694	13 056	0	119 638
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 947 594</b>	<b>13 056</b>	<b>0</b>	<b>6 934 538</b>
	<b>Ansamlad förlust</b>				
	Ansamlad förlust	-2 453 345	-13 056	19 779	-2 460 068
	Årets resultat	93 682	93 682	-19 779	19 779
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 359 663</b>	<b>80 626</b>	<b>0</b>	<b>-2 440 289</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>4 587 931</b>	<b>93 682</b>	<b>0</b>	<b>4 494 249</b>

<b>Not 13</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Vid årets början	119 638	146 157
	Reservering enligt stadgar	13 056	13 056
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-39 575
	<b>Vid årets slut</b>	<b>132 694</b>	<b>119 638</b>

<b>Not 14</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2014-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Swedbank	1,330 %	1 900 000	1 900 000	Rörlig ränta
	Swedbank	1,068 %	1 780 000	1 810 000	Rörlig ränta
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 680 000</b>	<b>3 710 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-30 000	-30 000	
			<b>3 650 000</b>	<b>3 680 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 530 000 kr.

<b>Not 15</b>	<b>UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTAKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	1 837
	Värme	0	31 417
	Sophämtning	0	438
	Arvoden	30 500	0
	Sociala avgifter	9 583	0
	Ränta	5 244	8 677
	Förutbetalda avgifter och hyror	83 973	71 169
		<b>129 300</b>	<b>113 538</b>

---


## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 23 / 3 2015



Sara Forsman  
Ledamot



Fredrik Johansson  
Ledamot



Viktor Sehr  
Ledamot




Björn Waller  
Ledamot




Mikael Weikvist  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 / 3 2015



Patrik Edstedt  
Intern revisor



Nina Hultman  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Undertecknad, utsedd att som internrevisor granska Brf Ångmaskinen 6 räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisning och bokföring samt övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning och ekonomi samt granskat föreningens räkenskaper. Jag har även granskat ett urval av årets verifikat.


Den av mig företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de granskade handlingarna, föreningens räkenskaper, inventering av dess tillgångar eller förvaltning i övrigt.

Jag föreslår

- att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar

Stockholm 2015-03-30

  
Patrik Edstedt

  
Nina Hultman

## Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Utfall 2014</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	903 100	903 106	903 100
Hyror parkering	48 000	57 716	48 000
Öresutjämning	0	95	0
	<b>951 100</b>	<b>960 916</b>	<b>951 100</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel entreprenad	-47 100	-46 128	-47 100
Fastighetskötsel beställning	-8 000	-3 910	-8 000
Städning entreprenad	-31 900	-31 260	-31 900
Hissbesiktning	-1 700	-1 660	-1 700
Gemensamma utrymmen	0	-199	0
Gård	-1 000	-815	-1 000
Serviceavtal	-11 100	-16 350	-11 100
Förbrukningsmateriel	-2 000	-114	-3 000
Fordon	-1 500	-527	-3 000
	<b>-104 300</b>	<b>-100 963</b>	<b>-106 800</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-30 000	0	-30 000
Sophantering/återvinning	0	-4 195	0
Lås	0	-2 050	0
Hiss	0	-8 275	0
	<b>-30 000</b>	<b>-14 520</b>	<b>-30 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Värmeanläggning	0	0	-3 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-38 000	-30 664	-43 100
Värme	-225 000	-183 928	-200 000
Vatten	-39 000	-35 594	-39 000
Sophämtning/renhållning	-28 000	-21 149	-25 500
	<b>-330 000</b>	<b>-271 335</b>	<b>-307 600</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-27 500	-49 777	-31 800
Kabel-TV	-43 800	-53 784	-42 500
	<b>-71 300</b>	<b>-103 561</b>	<b>-74 300</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-48 477	-47 463	-47 500
	<b>-48 477</b>	<b>-47 463</b>	<b>-47 500</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Tele och datakommunikation	-500	-270	-500
Föreningskostnader	0	-5 951	0
Fritids och Trivselkostnader	-1 500	-290	-1 500
Förvaltningsarvode	-68 300	-66 040	-66 000
Administration	-3 500	-3 912	-3 500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 100	-10 140	-4 800
	<b>-78 900</b>	<b>-86 603</b>	<b>-76 300</b>

<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-30 000	-30 500	-30 000
Arbetsgivaravgifter	-9 400	-9 583	-9 400
	<b>-39 400</b>	<b>-40 083</b>	<b>-39 400</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-33 765	-33 765	-33 800
Förbättringar	-108 526	-108 526	-108 526
	<b>-142 291</b>	<b>-142 291</b>	<b>-142 326</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-844 668</b>	<b>-806 819</b>	<b>-827 226</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>106 432</b>	<b>154 097</b>	<b>123 874</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	5 000	5 445	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	181	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	174	0
Låneräntor	-92 000	-66 216	-100 000
	<b>-87 000</b>	<b>-60 416</b>	<b>-95 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>19 432</b>	<b>93 682</b>	<b>28 874</b>