

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsföreningen Alfa U P A		Personnummer/Organisationsnummer 702000-0282		Utländsk adress €
Adress Södermannagatan 40		Postnummer 11640	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bondetorpet 16		Egen beteckning Bondetorpet 16		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 536508	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Katarina Bangata 35		Postnummer 11639	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Katarina Bangata 37		Postnummer 11639	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Södermannagatan 40		Postnummer 11640	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1912		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 4729 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BOA <input type="text" value="3669"/> m ² LOA <input type="text" value="114"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="52"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0701"/> - <input type="text" value="0712"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1) <input type="text" value="536000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1) <input type="text" value="536000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="82000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1) <input type="text" value="536000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	EI (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	EI (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	EI (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (11) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (12) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Summa 1-13¹ (Σ1) <input type="text" value="536000"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="82000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15) <input type="text" value="47000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) <input type="text" value="47000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) <input type="text" value="583000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) <input type="text" value="47000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="47000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	EI för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) <input type="text" value="47000"/> kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) <input type="text" value="583000"/> kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) <input type="text" value="47000"/> kWh		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="536000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1) <input type="text" value="536000"/> kWh																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="82000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="47000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) <input type="text" value="47000"/> kWh																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) <input type="text" value="583000"/> kWh																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) <input type="text" value="47000"/> kWh																																																																																	
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) <input type="text" value="Stockholm"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="646990"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Stockholm"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ <input type="text" value="636135"/> kWh																																																																														
Energieffektivitet <input type="text" value="135"/> kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text" value="10"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="110"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="107"/> - <input type="text" value="130"/> kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="50"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
<input type="text" value="100"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2010-01-28"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:304664)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>24600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,73 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Åtgärdsförslaget innebär införande av lägenhetsvis mätning av tappvarmvatten.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energisparpotential bedömdes finnas. <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bengt Dahlgren Stockholm AB	Organisationsnummer 556150-0751	Akrediteringsnummer 7234:01
Förnamn Joakim	Efternamn Nordemo	E-postadress joakim.nordemo@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn Joakim	Efternamn Nordemo
Datum för godkännande 2010-04-27	E-postadress joakim.nordemo@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

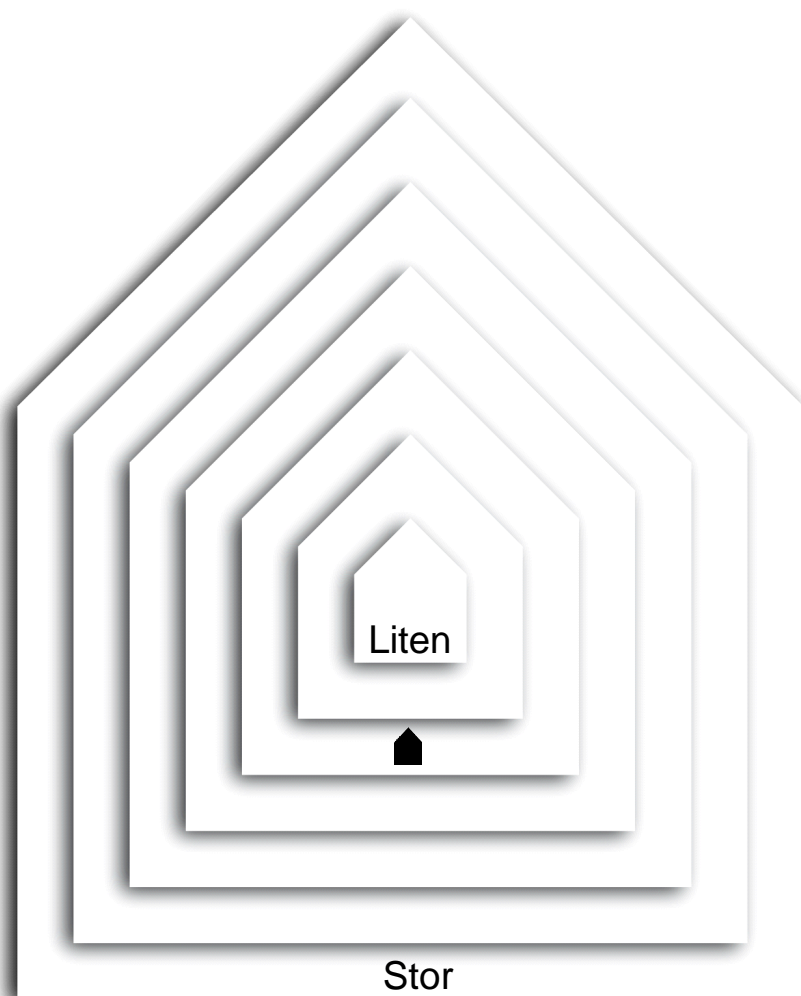
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Katarina Bangata 35 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 135 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 107 – 130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-04-27 av:

Joakim Nordemo , Bengt Dahlgren Stockholm AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.