

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VILDSVINET 15

Org.nr. 769610-3527

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2013-01-01--2013-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vildsvinet 15 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2, 3, 4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6, 7
Noter	8, 9,10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 april 2013.

Styrelsen har utgjorts av

Göran Collert	Ordförande
Jan Delvert	Ledamot
Helena Erlingsjö	Ledamot
Iben Christofi Lindquist	Ledamot
Peter de Maré	Ledamot
Johan Sundström	Ledamot
Jonas Dahlqvist	Ledamot

Styrelsen har under året hållit kontinuerlig kontakt i löpande ärenden samt hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Föreningens revisor har under året varit auktoriserade revisorn Per Nilsson.

Verksamheten

Av föreningens 29 lägenheter upplåtes en med hyresrätt. Föreningen upplåter också 3 lokaler samt 10 garageplatser med hyresrätt.

Under året har 5 av föreningens 28 medlemslägenheter överlåtit.

Resultat och ställning

	2013	2012
Nettoomsättning	2 583	2 578
Rörelseresultat	970	1079
Redovisat årsresultat	26	137
Balansomslutningen	73 297	73 215

Allmänt om verksamheten under räkenskapsåret

Avtalen avseende den löpande verksamheten i fastigheten (fastighetskötsel, snöskottning, el, vatten, fjärrvärme, sophämtning etc) löper enligt tidigare.

Hemsida

Föreningen har en hemsida med aktuell information, www.vildsvinet15.com

Förvaltning

JWN Fastighetsutveckling AB har biträtt styrelsen med teknisk och ekonomisk förvaltning. Under året förvärvades JWN av Fastighetsägarna Service AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. Försäkringen är förenad med en särskild för bostadsrättsföreningar anpassad ansvarsförsäkring.

Föreningen har tecknat en Anticimex försäkring med trygghetspaket för flerfamiljshus.

Underhåll

Under året har Kungsfiskaren utfört garantiarbete med att täta fuktläckor från taket mot fasad, på vänstra gården.

Stokab har kostnadsfritt dragit in och i källaren monterat central för fiberdatauppkoppling.

Reparation av fuktskador på ventilationstorn.

Under januari 2014 har all maskinutrustning i tvättstugan bytts ut till en kostnad på ca 160.000 kr.

Ekonomi

Föreningen har per 2013-12-31 lån hos Swedbank om totalt 23 000 000 kr.

Avgifter

Avgifterna till föreningen har under året varit oförändrade.

Det har skett en omätning av samtliga lägenheter vilket har medfört en smärre justering av andelstalen.

Nyckeltal

	2013	2012
Årsavgift / kvm	583	583
Hysesintäkter / kvm bostad	1038	1010
Hysesintäkter / kvm lokal	2251	2263
Total driftskostnad / kvm bostadsyta	534	490
Värmekostnad per kvm totalt	151	130
Elkostnad per kvm bostadsyta	22	21
Vattenkostnad per kvm totalt	16	14
Räntekostnad / kvm bostadsyta	355	351
Lån / kvm bostadsyta	8 560	8 560

Resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 333 826
Årets resultat	26 105
Avsättning till yttre fond	-216 650

Balanseras i ny räkning -4 524 371

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.