

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Trumslagaren 11

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-27 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trumslagaren nr 11	1980	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

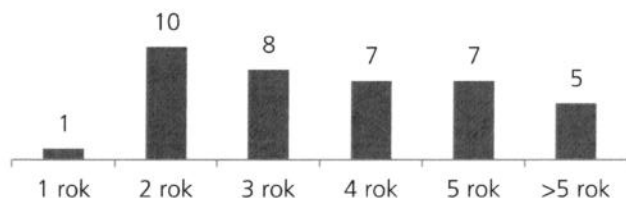
Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 738 m<sup>2</sup>, varav 5 031 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 707 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

16/11  
*[Handwritten signature]*

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2030.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Målning av trapphus L1	2013	
Renovering av ytskikt på gården	2013	
Ny ventilationskanal med fläkt till tvättstugan	2013	
Ny belysning i entréer K16 + L1	2012	
Relining av kall- och varmvattenledningar (8 av tot 24st)	2012	
Ny entrématta L1	2012	
Soprummen -byte från ett system med sopsäckar och komprimatorer till kärll	2012	
Renovering av planteringar vid sidorna av portiken	2012	
Målning och renovering av fönsterbågar vindsplan samt 5 tr	2011	
Målning och plåtskoning av räcken till kungsbalkongerna	2011	
Nya entrémattor till portarna K14 samt K16.	2011	
Uppdatering av belysning i garaget	2011	
Ny eldragnig för trappbelysning.	2011	
Renovering av hissorgar K16 + L1	2010	
Tak - trasiga takpannor ersattes, stegar uppsattes	2010	
Ny portbelysning K14	2010	
Byte av avstängningsventiler avs varmvatten	2010	
Avstängningsventiler till värmesystemet (i hyreslokal)	2010	
Byte av brevinkast	2010	
Byte av maskiner i tvättstuga	2010	
Renovering av ytskikt till balkong åt gården K14	2009	
Renovering av hissorg K14	2009	
Underhåll av skorstenspipor	2009	
Renovering av sopbalkonger åt gården	2009 - 2011	
Utbyte / lagning av trasiga fönsterrutor i trapphus.	2009	
Byte av horisontella avloppsledningar i källarplan.	2008 - 2009	
Takmålning	2008	
Renovering av föreningens arkivrum	2008	
Byte av värmecentral och termostat till radiatorer i hela fastigheten	2007 - 2008	
Nya avstängningsventiler till värmesystemet	2007 - 2008	
Renovering och stenbeklädning av rabatter på gården.	2007	
Nya dosor för tv, bredband och telefoni monterades av Comhem i samtliga lägenheter	2007	
Utbyte av centralfläkt till kök L1	2007	
Utbyte av c:a 200m galvade kallvattenledningar i källarplanet till kopparledningar.	2007	
Renovering av hålkälslist och asfalt på gården.	2006	
Renovering av samtliga avloppsstammar genom den s.k. Dakki-metoden.	2006 - 2008	
Fönstermålning	2004 - 2006	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Spolning av avloppsstammar	2014	
Fönstermålning	2014	Löpande bättring
Renovering alt byte av kall och varmvattenstammar	2015-	Projekteras

10/11  


### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband via kabeltv
Teknisk förvaltning	Valvet AB / styrelsen / Fastighetskonsulten Leif Åbom
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hisservice	Stockholms Hiss & Elteknik AB
Driftservice av värmeanläggning	Energiekonomi AB
Snöskottning av tak	Bromstens Tak och Bygg

### Medlemmar

Medlemslägenheter: 38 st.  
Överlåtelse under året: 5 st.  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Lars Burman	Ordförande
Ingrid Giertz Mårtenson	Ledamot
Gert Melkersson	Ledamot
Kerstin Unger	Ledamot
Niklas Gyllensporre	Ledamot

Lars Lallerstedt	Suppleant
Robert Schortz	Suppleant
Maj Lagervall	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Ulf Lindström	Ordinarie Extern	Familjeföretagens Revisionsbyrå AB
---------------	------------------	------------------------------------

### Valberedning

Lars Lallerstedt	
Björn Lagervall	
Anne Sofie Grosspelius	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-05.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Årets stora underhåll har varit renoveringen av gårdens ytskikt i samarbete med grannföreningen Brf Trumslagaren 7. Arbetet utfördes av Cemco AB. Gårdsrenoveringen har finansierats helt med egna medel.

Ny ventilationskanal samt fläkt har installerats till tvättstugan. Trapphuset på bv till 1 tr på Lützensgatan 1 har målats. En vattenskada p.g.a. en trasig avloppstam har drabbat tandläkarnas hyreslokal. Reparationsarbetet påbörjades 2013 och slutförs 2014.

Föreningen har sökt och erhållit borttillstånd för installation av bergvärme. Styrelsen har dock beslutat att avvakta med ett sådant projekt eftersom den ekonomiska kalkylen inte ansetts vara tillräckligt positiv.

Det kan konstateras värmen i fastigheten under vintern 2013-14 inte fungerat tillfredsställande. Många lägenheter har haft det för kallt. Ett serviceavtal med Energiekonomi AB har träffats för att säkerställa att driftsäkerheten av värmecentralen höjs.



**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Föreningen avser 2014 påbörja en uppfräschning av gårdsmiljön.

En inventering av källarförråden har genomförts. 6 nya källarförråd har byggts genom en omdisponering av ytor i källaren till K16. Styrelsens avsikt är att tillse att samtliga lägenheter får tillgång till förråd och att en rättvis fördelning av förråd skapas.

**Föreningens ekonomi**

Styrelsen fortsätter att förvalta fastigheten med oförändrad strategi, d.v.s att genom kostnadskontroll och intäktshöjningar möjliggöra investeringar i fastigheten för att långsiktigt erbjuda medlemmarna ett högkvalitativt boende.

Avgifterna har varit oförändrade sedan de sänktes med 15% från 2007.

Förvaltningen av det 2010 förvärvade garaget har fungerat väl. I princip är samtliga platser uthyrda. Garaget lämnar ett betydande överskott.

**Skatter och avgifter**

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

**Dispositionsförslag**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	479 317
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	389 935
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-465 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>404 252</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **404 252**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

16/11  
M  
182  
Svecht  
182

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 133 911	3 063 533
Övriga rörelseintäkter		46 505	15 824
		<b>3 180 415</b>	<b>3 079 356</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-262 585	-210 967
Reparationer		-365 055	-475 132
Periodiskt underhåll		-23 367	-141 120
Taxebundna kostnader		-836 065	-921 471
Övriga driftskostnader		-158 633	-139 736
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-165 980	-159 550
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-152 246	-137 647
Personalkostnader		-95 423	-97 839
Avskrivningar		-419 218	-379 622
		<b>-2 478 572</b>	<b>-2 663 084</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>701 843</b>	<b>416 272</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 024	1 458
Räntekostnader		-223 550	-220 968
		<b>-222 526</b>	<b>-219 510</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>479 317</b>	<b>196 762</b>

10/11  
S. J. M.  
S. J. M.

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	Not 3		
Hysesrätter och liknande rättigheter		6 000 000	6 000 000
		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 4	13 443 219	13 104 075
Maskiner och inventarier	Not 5	114 203	130 170
		<b>13 557 422</b>	<b>13 234 244</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 557 422</b>	<b>19 234 244</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	5 495
Skattefordringar		8 073	14 503
Övriga fordringar		56 929	30 650
Förutbetalda kostnader	Not 6	122 845	123 690
		<b>187 847</b>	<b>174 338</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		26	26
SBC klientmedel i SHB		906 230	1 096 685
		<b>906 256</b>	<b>1 096 711</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 094 103</b>	<b>1 271 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 651 525</b>	<b>20 505 293</b>

10/11  
  
 Carl-Anders

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 7		
Inbetalda insatser		9 584 330	9 584 330
Upplåtelseavgifter		643 247	643 247
Fond för yttre underhåll	Not 8	1 818 752	1 494 872
		<b>12 046 329</b>	<b>11 722 449</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		0	52 052
Ansamlad förlust		-75 065	0
Årets resultat		479 317	196 762
		<b>404 252</b>	<b>248 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>12 450 581</b>	<b>11 971 264</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	6 636 010	6 986 722
		<b>6 636 010</b>	<b>6 986 722</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	243 240	189 984
Leverantörsskulder		98 538	165 479
Övriga kortfristiga skulder		227 999	223 257
Upplupna kostnader	Not 10	324 181	308 453
Förutbetalda avgifter och hyror		670 976	660 134
		<b>1 564 934</b>	<b>1 547 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>20 651 525</b>	<b>20 505 293</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	9 930 600	9 930 600
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

16/11  
  
 Skulleman

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodisering förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,2%	1,2%
Värmeanläggning	5,0%	5,0%
Stambyte	5,0%	5,0%
Maskiner	10,0%	10,0%
Inventarier	10,0%	10,0%
Säkerhetsdörrar	10,0%	10,0%
Balkonger	10,0%	10,0%
Stamrelining	5,0%	5,0%
Gård	6,66%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 395 877	1 405 784
Hysesintäkter	1 738 034	1 657 749
	<b>3 133 911</b>	<b>3 063 533</b>

Not 2	2013	2012
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	172 607	147 079
Fastighetsskötsel beställning	14 128	8 806
Fastighetsskötsel gård entreprenad	9 839	0
Fastighetsskötsel gård beställning	5 226	0
Snöröjning/sandning	17 458	15 005
Städning entreprenad	0	10 822
Städning enligt beställning	0	11 413
Sotning	9 962	0
Hissbesiktning	4 307	3 573
Myndighetstillsyn	9 310	2 375
Gård	196	599
Serviceavtal	15 740	11 295
Förbrukningsmateriel	3 812	0
	<b>262 585</b>	<b>210 967</b>



<b>Not 2, fortsättning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	12 979	0
Lokaler	27 740	54 806
Tvättstuga	26 858	0
Entré/trapphus	6 437	0
Lås	21 117	5 660
VVS	74 458	96 440
Värmeanläggning/undercentral	0	8 302
Ventilation	53 014	0
Elinstallationer	0	6 038
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 714	0
Bredband	0	3 690
Hiss	5 414	7 164
Huskropp utvändigt	0	10 138
Balkonger/altaner	14 588	0
Mark/gård/utemiljö	0	153 128
Garage/parkering	26 094	13 251
Vattenskada	92 642	116 516
	<b>365 055</b>	<b>475 132</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Sophantering/återvinning	0	22 383
Entré/trapphus	23 367	30 439
Elinstallationer	0	88 298
	<b>23 367</b>	<b>141 120</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	68 871	82 598
Värme	651 515	719 897
Vatten	46 834	43 600
Sophämtning/renhållning	60 594	60 596
Grovsopor	8 251	14 780
	<b>836 065</b>	<b>921 471</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	100 562	86 121
Kabel-TV	55 443	53 615
Bredband	2 628	0
	<b>158 633</b>	<b>139 736</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>165 980</b>	<b>159 550</b>

100  
de  
U. M. M. M.

<b>Not 2, fortsättning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	1 151	283
Tele och datakommunikation	0	1 476
Inkassering avgift/hyra	2 390	11 819
Revisionsarvode extern revisor	22 649	21 429
Föreningskostnader	6 119	9 834
Styrelseomkostnader	461	0
Fritids och Trivselkostnader	0	771
Förvaltningsarvode	108 781	82 945
Förvaltningsarvoden övriga	1 008	0
Administration	2 157	3 629
Konsultarvode	2 068	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 460	5 460
	<b>152 246</b>	<b>137 647</b>
 <b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
 <b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	75 000	74 998
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	151
Sociala kostnader	20 423	22 690
	<b>95 423</b>	<b>97 839</b>
 <b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	126 803	135 253
Förbättringar	276 449	228 403
Maskiner	10 454	10 454
Inventarier	5 513	5 513
	<b>419 218</b>	<b>379 622</b>
 <b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>2 478 572</b>	<b>2 663 084</b>
 <b>Not 3</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Egna lägenheter lokaler	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	16 368 163	14 439 757
Nyanskaffningar	742 396	1 928 406
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 110 559</b>	<b>16 368 163</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-3 264 088	-2 900 432
Årets avskrivningar enligt plan	-403 252	-363 656
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 667 340</b>	<b>-3 264 088</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 443 219</b>	<b>13 104 075</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	58 400 000	48 800 000
Taxeringsvärde mark	96 600 000	76 968 000
	<b>155 000 000</b>	<b>125 768 000</b>
<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	143 000 000	115 000 000
Lokaler	12 000 000	10 768 000
	<b>155 000 000</b>	<b>125 768 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	202 251	202 251
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>202 251</b>	<b>202 251</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-72 082	-56 115
Årets avskrivningar enligt plan	-15 966	-15 967
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-88 048</b>	<b>-72 082</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>114 204</b>	<b>130 169</b>
<b>Not 6</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	82 001	84 162
Kabel-TV	14 105	13 803
Fastighetsskötsel entreprenad	22 060	22 060
Serviceavtal	4 678	3 665
	<b>122 844</b>	<b>123 690</b>

Handwritten signature and initials, possibly '10/11' and 'le'.

**Not 7**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	9 584 330	0	0	9 584 330
Upplåtelseavgifter	643 247	0	0	643 247
Fond för yttre underhåll	1 818 752	465 000	-141 120	1 494 872
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>12 046 329</b>	<b>465 000</b>	<b>-141 120</b>	<b>11 722 449</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	0	-389 935	337 882	52 052
Ansamlad förlust	-75 065	-75 065	0	0
Årets resultat	479 317	479 317	-196 762	196 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>404 252</b>	<b>14 317</b>	<b>141 120</b>	<b>248 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 450 581</b>	<b>479 317</b>	<b>0</b>	<b>11 971 264</b>

**Not 8**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2013	2012
Vid årets början	1 494 872	1 453 414
Reservering enligt stadgar	465 000	377 304
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lansspråktagande enligt stadgar	0	0
lansspråktagande enligt stämmobeslut	-141 120	-335 846
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 818 752</b>	<b>1 494 872</b>

**Not 9**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	0,000 %	0	5 226 704	Avslutat 2013
Stadshypotek AB	3,500 %	941 669	975 001	2015-01-30
Stadshypotek AB	3,750 %	941 669	975 001	2015-03-01
Nordea	2,950 %	4 995 912	0	2016-09-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 879 250</b>	<b>7 176 706</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-243 240</b>	<b>-189 984</b>	
		<b>6 636 010</b>	<b>6 986 722</b>	

**Not 10**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Fastskött entreprenad	39 139	0
El	11 965	12 427
Värme	77 900	123 092
Sophämtning	4 354	4 653
Extern revisor	22 000	20 000
Arvoden	75 000	75 000
Sociala avgifter	24 000	24 000
Ränta	5 902	32 616
Vattenskada	63 922	0
Stampsolning	0	12 975
Bredband (Router)	0	3 690
	<b>324 181</b>	<b>308 453</b>

STOCKHOLM den / 2014



Lars Burman  
Ordförande



Ingrid Giertz Mårtenson  
Ledamot



Niklas Gyllensporre  
Ledamot



Gert Melkersson  
Ledamot



Kerstin Unger  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 215 2014



Ulf Lindström  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trumslagaren nr 11

Org.nr 716416-6444

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trumslagaren nr 11 för räkenskapsåret 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trumslagaren nr 11 för räkenskapsåret 2013.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

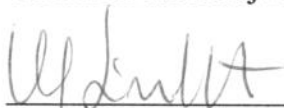
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 maj 2014



---

Ulf Lindström  
Auktoriserad revisor