

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Trasten 19

702002-3813

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trasten 19 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Trasten 19 med adressen Odengatan 12 i Stockholms kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen har under året varit 24 stycken. 2 lokaler har upplåtits med hyresrätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	637	591	568	544
Resultat efter finansiella poster	-336	-418	-388	-425
Soliditet (%)	52	88	90	91

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	203 037	6 146 858	-4 815 459	-417 688	1 116 748
Disposition av föregående års resultat:			-417 688	417 688	0
Årets resultat				-335 909	-335 909
Belopp vid årets utgång	203 037	6 146 858	-5 233 147	-335 909	780 839

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 233 147
årets förlust	-335 909
	-5 569 056

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 569 056
	-5 569 056

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	637 802	591 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 802	591 091
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-625 704	-637 847
Övriga externa kostnader	4	-32 796	-55 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 056	-315 066
Summa rörelsekostnader		-973 556	-1 008 779
Rörelseresultat		-335 754	-417 688
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	0
Summa finansiella poster		-155	0
Resultat efter finansiella poster		-335 909	-417 688
Resultat före skatt		-335 909	-417 688
Årets resultat		-335 909	-417 688

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	493 527	497 762
Inventarier, verktyg och installationer	6	256 032	566 853
Summa materiella anläggningstillgångar		749 559	1 064 615
Summa anläggningstillgångar		749 559	1 064 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 792	14 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 508	0
Summa kortfristiga fordringar		31 300	14 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		713 060	194 990
Summa kassa och bank		713 060	194 990
Summa omsättningstillgångar		744 360	209 502
SUMMA TILLGÅNGAR		1 493 919	1 274 117

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		203 037	203 037
Upplåtelseavgifter		6 146 858	6 146 858
Summa bundet eget kapital		6 349 895	6 349 895
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 233 147	-4 815 459
Årets resultat		-335 909	-417 688
Summa fritt eget kapital		-5 569 056	-5 233 147
Summa eget kapital		780 839	1 116 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
Summa långfristiga skulder		500 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 154	61 801
Skatteskulder		4 912	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 014	95 568
Summa kortfristiga skulder		213 080	157 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 493 919	1 274 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	444 132	400 766
Hyror lokaler	165 900	160 800
Övriga intäkter	27 770	29 525
	637 802	591 091

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
El	22 753	24 744
Fjärrvärme	248 349	256 169
Vatten och avlopp	67 571	47 504
Reparation och underhåll	156 811	177 500
Hisskostnader	18 458	23 726
Fastighetsskatt	52 827	44 471
Försäkringspremier	56 160	54 175
Förbrukningsinventarier	0	6 733
Förbrukningsmaterial	2 775	2 825
	625 704	637 847

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
IT-kostnader	25 775	26 013
Bankkostnader	1 212	1 003
Övr främmande tjänster	2 258	4 984
Övriga kostnader	3 551	23 866
	32 796	55 866

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 500	805 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 500	805 500
Ingående avskrivningar	-307 738	-303 503
Årets avskrivningar	-4 235	-4 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 973	-307 738
Utgående redovisat värde	493 527	497 762
Taxeringsvärden byggnader	17 254 000	17 254 000
Taxeringsvärden mark	43 342 000	43 342 000
	60 596 000	60 596 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 656	2 908 656
Inköp	0	221 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569 656	2 569 656
Ingående avskrivningar	-2 002 803	-2 251 972
Försäljningar/utrangeringar	0	560 000
Årets avskrivningar	-310 821	-310 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 313 624	-2 002 803
Utgående redovisat värde	256 032	566 853

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Stockholm den 14 april 2021

Rickard Löpare
Ordförande

Njal Roomans

Karolina Wittgren

Johan Svärdström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Maud Åman