

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tamburmajoren 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2089.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Tamburmajorens samfällighetsförening. Föreningens andel är 13,2 procent. Samfälligheten förvaltar gård, belysning, väg.

Styrelsen

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Johan Asperen | Ledamot |
| Elna Birgitta Cederqvist | Ledamot |
| Hans Torbjörn Jarne | Ledamot |
| Catharina Maria Cecilia Rabenius | Ledamot |
| Sonja Barbro Thessing | Ledamot |
| Patrik Nils Peter Brage | Suppleant |
| Eva Kristina De Cornejo | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | |
|--------------|------------------|
| Pia Claesson | Ordinarie Intern |
|--------------|------------------|

Valberedning

Stina Granath
Sofia Hedman

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|---------------------------|------------|-----------|
| STOCKHOLM TAMBURMAJOREN 7 | 2000-12-15 | STOCKHOLM |

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.

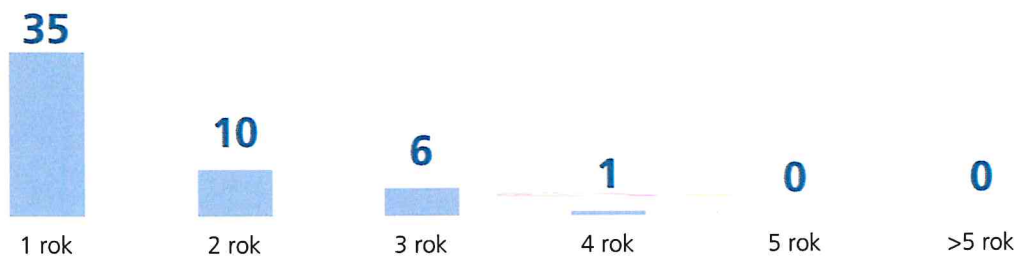
Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 050 m², varav 2 552 m² utgör lägenhetsyta och 498 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|--------------------|------------|
| Färgaffär | 111 m ² | 2019-12-31 |
| Damfrisering | 30 m ² | 2019-09-30 |
| Bageri | 107 m ² | 2021-09-30 |

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2089.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|-------------|------------------------------|
| Målat golv källare | 2019 | Blev inte bra i cykelrum |
| Bytt porslin i toalett källare samt golv | 2019 | |
| Hyreslägenhet 1307 kök renoverat | 2019 | Även ny tapet sovrum |
| Fuktspärr/ dränering källarförråd | 2018 | Pga vattenintrång källare |
| Byte radiatorer | 2017 | Byte enl underhållsplan |
| Röklucka | 2016 | |
| Pump avlopp översvämning | 2015 | |
| Centralsugare | 2015 | Till entré och källare |
| underhållsspolning stammar | 2015 | Bör göras var 5 - 7 år cirka |
| Fönstermålning plan 4-0 | 2015 | |
| Ommålning fönster | 2014 - 2015 | Bättringsmålas 2022 |
| Tryckstegspump vatten | 2014 | Lågt tryck plan 7 |
| Fjärrvärmecentral | 2013 | |
| Hissbyte styrning m.m. | 2013 | |
| Taket bytt | 2013 | |
| Renovering av allmänna ytor | 2013 | |
| Fläktar | 2012 - 2013 | |
| Byte avloppsrör källare | 2012 | |
| Byte termostatventiler alla lägenheter | 2012 | |
| Byte undercentral, fjärrvärme | 2012 | |
| Källarförråd | 2012 | |
| källarförråd | 2012 - 2013 | |
| Grovsoprum | 2012 - 2013 | |
| Dörröppnare entrédörr | 2012 | |
| Vindsförsäljning | 2012 - 2013 | |
| Byte av port och belysning entré | 2011 | |
| Byte av dörrar bageri | 2009 | |
| Byte elstigare | 2008 | |
| Byte till säkerhetsdörrar | 2008 | |
| Målning trapphus | 2008 | |
| Renovering tvättstuga | 2006 | |
| Byte VA-stammar | 2003 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Nycklar | Karla lås |
| Miljörum | Veolia |
| Kontroll undercentral värme | Fastighetsägarföreningen |
| Jouravtal fastighet | Fastighetsägarföreningen |

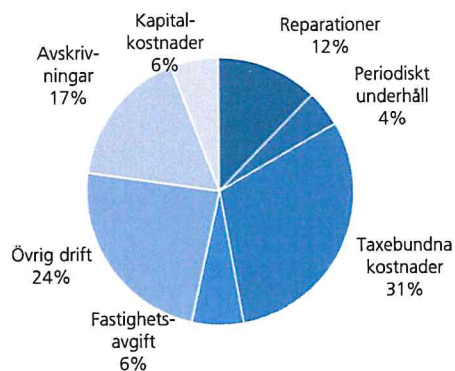
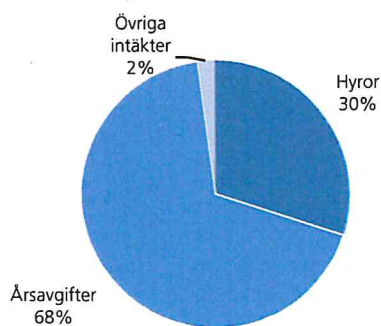
Föreningens ekonomi

Föreningen planerar att göra en extra amortering på lånen på c:a 500.000 kr under våren 2020.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 114 609 | 1 151 207 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 2 082 476 | 2 056 504 |
| Finansiella intäkter | 110 | 598 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 3 823 | 1 078 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 45 212 | 33 995 |
| | 2 131 621 | 2 092 176 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 619 389 | 1 818 831 |
| Finansiella kostnader | 120 773 | 122 740 |
| Minskning av långfristiga skulder | 196 817 | 187 202 |
| | 1 936 979 | 2 128 773 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 309 251 | 1 114 609 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 194 642 | -36 598 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 målades golven i källaren. Det blev bra i förrådsdelen men i cykelrummet är tafiken väldigt hög och färgen var redan under hösten sliten. Vi bytte toalettstolen och handfatet och lade dessutom om golvet i den gemensamma WC:n i cykelrummet. I cykelrummet planerades också byte av ett par dörrar för att få ett bättre brandskydd, tyvärr har det arbetet dragit ut på tiden till 2020.

Föreningens enda kvarvarande hyreslägenhet 1307 renoverades under året.

I början av 2019 upptäcktes en vattenläcka. Det droppade genom taket i hallen i lägenhet 1704. En lång process att hitta felet och därefter hitta rätt firma som kunde åtgärda felet vidtogs och höll på under hela 2019.

En OVK-besiktning har genomförts under hösten 2019. I de flesta lägenheter behövdes frånluftsdonen bytas vilket gjorde i slutet på 2019 samt i början av 2020. Dessutom var det ganska många lägenheter där ett rör från köksfläkten kopplats direkt på frånluften vilket inte är tillåtet. En kompletterande OVK kommer att göras under 2020 för att få ett godkänt resultat.

Avtalet med frisören sades upp. Från början anlätade föreningen en jurist från SBC men det blev kostsamt och styrelsens egna juristkunskaper användes i stället när vi bl a träffades i hyresnämnden under hösten 2019.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st

Överlåtelser under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73 st

Tillkommande medlemmar: 17 st

Avgående medlemmar: 14 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76 st

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------|--------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 592 | 592 | 588 | 578 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 1 525 | 1 532 | 1 539 | 1 659 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 3 410 | 3 492 | 3 571 | 4 535 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 29 | 28 | 24 | 22 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 144 | 144 | 132 | 146 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 18 | 21 | 20 | 21 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 40 | 40 | 47 | 65 |
| Soliditet (%) | 85 | 85 | 85 | 81 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -10 | -237 | -1 315 | -368 |
| Nettoomsättning (tkr) | 2 051 | 2 057 | 2 055 | 2 068 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 552 m² bostäder och 498 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 38 766 782 | 0 | 0 | 38 766 782 |
| Upplåtelseavgifter | 18 276 176 | 0 | 0 | 18 276 176 |
| Fond för yttre underhåll | 98 018 | 98 018 | -48 128 | 48 128 |
| S:a bundet eget kapital | 57 140 976 | 98 018 | -48 128 | 57 091 086 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -7 044 009 | -98 018 | -188 666 | -6 757 325 |
| Årets resultat | -9 902 | -9 902 | 236 794 | -236 794 |
| S:a ansamlad förlust | -7 053 911 | -107 920 | 48 128 | -6 994 119 |
| S:a eget kapital | 50 087 065 | -9 902 | 0 | 50 096 967 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -9 902 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -6 945 991 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -98 018 |
| summa balanserat resultat | -7 053 911 |

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

| |
|-------------------|
| 92 093 |
| -6 961 818 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2019 | 2018 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 2 050 521 | 2 056 503 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 31 954 | 2 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 082 476 | 2 056 504 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 374 240 | -1 573 177 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -164 384 | -166 186 |
| Personalkostnader | Not 6 | -80 765 | -79 468 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -352 325 | -352 325 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 971 715 | -2 171 157 |
| RÖELSERESULTAT | | 110 761 | -114 652 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 110 | 598 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -120 773 | -122 740 |
| Summa finansiella poster | | -120 663 | -122 142 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -9 902 | -236 794 |
| ÅRETS RESULTAT | | -9 902 | -236 794 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark Not 8 | 57 304 785 | 57 657 110 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 57 304 785 | 57 657 110 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 57 304 785 | 57 657 110 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 1 338 788 | 1 148 328 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 338 788 | 1 148 328 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 359 | 0 |
| Summa kassa och bank | 359 | 0 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 1 339 147 | 1 148 328 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 58 643 932 | 58 805 438 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 57 042 958 | 57 042 958 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 98 018 | 48 128 |
| Summa bundet eget kapital | | 57 140 976 | 57 091 086 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 044 009 | -6 757 325 |
| Årets resultat | | -9 902 | -236 794 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 053 911 | -6 994 119 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 50 087 065 | 50 096 967 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Checkräkningskredit | Not 11 | 0 | 6 817 |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 0 | 8 153 200 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 8 160 017 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 8 153 200 | 190 000 |
| Leverantörsskulder | | 145 775 | 152 052 |
| Skatteskulder | | 11 268 | 0 |
| Övriga skulder | | 62 923 | 52 301 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 183 701 | 154 102 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 556 867 | 548 455 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 58 643 932 | 58 805 438 |

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2019 | 2018 |
|-------------------------|--------|--------|
| Byggnader | 133 år | 133 år |
| Soprum/sophus | 10 år | 10 år |
| Stambyte | 50 år | 50 år |
| Fastighetsförbättringar | 20 år | 20 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 415 487 | 1 415 487 |
| Hyror bostäder | 61 653 | 61 653 |
| Hyror lokaler momspliktiga | 562 108 | 564 964 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 11 235 | 14 371 |
| Öresutjämning | 38 | 27 |
| | 2 050 521 | 2 056 503 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2019 | 2018 |
|-----------------|---------------|----------|
| Övriga intäkter | 31 954 | 2 |
| | 31 954 | 2 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetskötsel gård beställning | 6 041 | 0 |
| | Städning entreprenad | 0 | 19 607 |
| | Städning enligt beställning | 4 877 | 0 |
| | Mattvätt/Hyrmattor | 6 911 | 10 950 |
| | Sotning | 0 | 4 478 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 14 583 | 0 |
| | Hissbesiktning | 3 286 | 1 687 |
| | Gemensamma utrymmen | 4 778 | 6 566 |
| | Gård | 1 453 | 50 916 |
| | Serviceavtal | 18 228 | 22 411 |
| | Förbrukningsmateriel | 48 345 | 44 086 |
| | Brandskydd | 6 949 | 9 388 |
| | | 115 451 | 170 090 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 0 | 12 939 |
| | Hyseslägenheter | 8 469 | 0 |
| | Brf Lägenheter | 101 658 | 0 |
| | Lokaler | 457 | 28 186 |
| | Tvättstuga | 7 283 | 16 279 |
| | Sophantering/återvinning | 0 | 8 983 |
| | Källare | 3 042 | 822 |
| | Entré/trapphus | 3 476 | 0 |
| | Lås | 14 369 | 6 241 |
| | VVS | 70 187 | 46 114 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 6 832 | 9 695 |
| | Ventilation | 0 | 64 677 |
| | Elinstallationer | 735 | 41 385 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 8 370 | 0 |
| | Hiss | 7 273 | 22 117 |
| | Tak | 4 694 | 2 022 |
| | Fönster | 0 | 2 573 |
| | Balkonger/altaner | 5 360 | 0 |
| | Vattenskada | 15 315 | 0 |
| | | 257 521 | 262 034 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Byggnad | 0 | 181 675 |
| | Hyseslägenheter | 9 775 | 0 |
| | Gemensamma utrymmen | 2 619 | 0 |
| | VVS | 0 | 60 047 |
| | Ventilation | 28 183 | 0 |
| | Bredband | 0 | 23 155 |
| | Hiss | 266 | 0 |
| | Balkonger/altaner | 51 250 | 0 |
| | | 92 093 | 264 877 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 87 884 | 86 922 |
| | Värme | 440 144 | 439 145 |
| | Vatten | 54 887 | 64 605 |
| | Sophämtning/renhållning | 58 746 | 61 486 |
| | | 641 661 | 652 157 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 55 373 | 49 886 |
| | Samfällighetsavgift | 13 464 | 13 464 |
| | Kabel-TV | 13 853 | 20 087 |
| | Bredband | 53 040 | 25 999 |
| | | 135 730 | 109 436 |

| | | | |
|--------------|---|------------------|------------------|
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 131 784 | 114 583 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 374 240 | 1 573 177 |
| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2019 | 2018 |
| | Kreditupplysning | 1 563 | 0 |
| | Medlemsinformation | 1 323 | 182 |
| | Tele- och datakommunikation | 5 300 | 8 079 |
| | Juridiska åtgärder | 2 305 | 37 314 |
| | Inkassering avgift/hyra | 2 542 | 2 125 |
| | Hysesförluster | 0 | 9 |
| | Föreningskostnader | 21 898 | 2 051 |
| | Styrelseomkostnader | 119 | 4 348 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 160 | 786 |
| | Studieverksamhet | 430 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 85 613 | 83 152 |
| | Administration | 8 607 | 6 135 |
| | Konsultarvode | 23 617 | 11 269 |
| | Föreningsavgifter | 5 058 | 4 995 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 850 | 5 740 |
| | | 164 384 | 166 186 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2019 | 2018 |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 47 397 | 45 500 |
| | Löner | 20 000 | 20 000 |
| | Sociala kostnader | 13 368 | 13 968 |
| | | 80 765 | 79 468 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2019 | 2018 |
| | Byggnad | 181 946 | 181 946 |
| | Förbättringar | 170 379 | 170 379 |
| | | 352 325 | 352 325 |

| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 61 310 992 | 61 310 992 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 61 310 992 | 61 310 992 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -3 653 882 | -3 301 557 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -352 325 | -352 325 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 006 207 | -3 653 882 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 57 304 785 | 57 657 110 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 28 819 166 | 28 819 166 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 29 649 000 | 25 801 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 68 369 000 | 46 106 000 |
| | | 98 018 000 | 71 907 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 92 000 000 | 67 000 000 |
| | Lokaler | 6 018 000 | 4 907 000 |
| | | 98 018 000 | 71 907 000 |

| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Skattekonto | 28 436 | 27 786 |
| | Skattefordran | 0 | 5 933 |
| | Klientmedel hos SBC | 608 892 | 654 609 |
| | Placeringskonto hos SBC | 700 000 | 460 000 |
| | Inkasso | 203 | 0 |
| | Fordringar kreditfakturer | 1 257 | 0 |
| | | 1 338 788 | 1 148 328 |

| Not 10 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 48 128 | 48 128 |
| | Reservering enligt stadgar | 98 018 | 48 128 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -48 128 | -48 128 |
| | Vid årets slut | 98 018 | 48 128 |

| Not 11 | CHECKRÄKNINGSKREDIT | Räntesats | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---------------|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | Beviljad kredit | 0,000 % | 0 | 300 000 |
| | Utnyttjat kreditbelopp | 0,000 % | 0 | 6 817 |
| | Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med | 0,000 % | 0 | 0 |

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2019-12-31 | Belopp 2019-12-31 | Belopp 2018-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Handelsbanken | 1,530 % | 6 702 500 | 6 772 500 | 2020-07-30 |
| Handelsbanken | 0,950 % | 1 450 700 | 1 570 700 | 2020-12-03 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 8 153 200 | 8 343 200 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -8 153 200 | -190 000 | |
| | | 0 | 8 153 200 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 203 200 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 24 400 000 | 24 400 000 |

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ränta | 11 390 | 11 523 |
| Avgifter och hyror | 172 311 | 142 579 |
| | 183 701 | 154 102 |

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

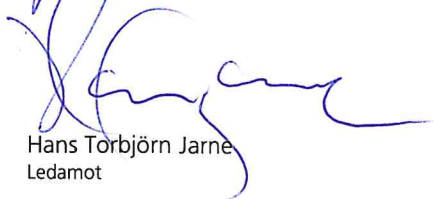
STOCKHOLM den 16 / 3 2020



Johan Asperen
Ledamot



Elna Birgitta Cederqvist
Ledamot



Hans Torbjörn Jarne
Ledamot



Catharina Maria Cecilia Rabenius
Ledamot



Sonja Barbro Thessing
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2020



Pia Claesson
Intern revisor

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Tamburmajoren 7

Internrevision

Jag har granskat bokföringen i bostadsrättsföreningen Tamburmajoren 7 för räkenskapsåret 2019-01-01 –2019-12-31.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 mars 2020



Pia Claesson

Internrevisor