

Mäklarinformation för Tallen 11

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

SaveTime Ekonomikonsult AB

<http://www.savetime.nu>

Maria Berg

Tel: 08-562 621 41

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Enligt årsredovisning

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1113

Pantsättningsavgift: Ja, 445

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1897

Antal lägenheter: 13

Ombyggnadsår: 2013 fick huset ytterligare en våning 5 med två nya lägenheter

Antal hyresgäster: 2

Postadress: Engelbrektsgränd 10, 114 32 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 2010

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, I enlighet med föreningens stadgar.

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, föreningen har en trevlig nyrenoverad innergård med möblemanng och grill.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Ownit eller ComHem, hastighet upp till 1000 Mbit/s, debiteras Gällande prislista kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
samtliga Vatten, avlopp och värme stammar i källaren 2016, samt de flesta övriga stående avlopps och VA stammar 2010-2016. Värmestammar är ej bytta upp i huset.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
se ovan

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja
2012-2013

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej
vinden såldes och byggdes om till 2 lägenheter 2012-2013

Taket är renoverat: Ja
2012-2013

Fönstren är renoverade: Nej
planeras de närmaste åren.

Trapphuset är renoverat: Ja
2013

Det finns balkongplaner: Nej
lägenheterna mot innergården har balkonger.

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Hiss finns. Tvättstuga saknas. Köparen och säljaren ansvarar solidariskt för inbetalning av överlåtelseavgiften.