

# Brf Styrmannen 26

Org.nr: 716419-2135

## Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Styrmannen 26, organisationsnummer 716419-2135, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2032.
- Inget större underhåll kommer att ske de närmast kommande åren. Föreningens styrelse har tillsammans med föreningens tekniske konsult gjort en översyn av underhållsplanen och gått igenom fastighetens underhållsbehov.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fotnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året. Styrelsen följer dock upp denna planering löpande.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelse

Ledamot	None-Marie Kemp
Ledamot	Jakob Callmander
Ledamot	Bengt Engdahl
Ledamot	Elias Wästberg
Ledamot	Daniel Kippler
Suppleant	Björn Beckman
Suppleant	Sune M Malmström

### Revisor

Extern	Hans Bråtman West-Pool AB
Intern	Michael Grundberg, suppleant

Valberedning  
Emilie Westholm

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-30.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet Styrmanen 26 i Stockholm förvärvades 1986-01-27.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. I försäkringen ingår inte kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna men dock ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1957.  
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 642 m<sup>2</sup>, varav 1 642 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt samt en lägenhet med hyresrätt (69 kvm).

Ett garage (40 kvm) som inte hyrs ut. Nyttjas inte som garage sedan 2017.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2032.

## Utfört underhåll

2020 Spolat nedre avloppsstammar  
2020 Slutligt arbete för erhållande av energideklaration  
2020 Inspekterat rökgångar och eldstäder varmed rökgångar konstaterats vara täta  
2020 Slutfört arbete SBA  
2019 Initierat arbete för SBA (Systematiskt BrandskyddsArbete)  
2019 Översyn av elcentral i källare  
2019 Åtgärder för att erhålla Energideklaration  
2019 Åtgärder för att erhålla godkänd OVK  
2018 Utbyte av garageport  
2017 Hissrenovering  
2016 Åtgärder för brandskydd  
2016 Målning av dörrar på gården  
2014 Byte av maskiner, nytt golv i tvättstuga  
2014 Målning och renovering av yttertak  
2013 Lackning och renovering av burspråk  
2013 Byte av fönster vindsvåning  
2013 Åtgärder för att erhålla godkänd OVK  
2013 Komplettering av säkerhet på tak  
2012 Målning av trapphus, gårdshus  
2011 Renovering av översta balkonger i anslutning till gårdshus  
2010 Tätning rökanaler (Utfört av resp lägenhetsinnehavare)  
2009 Nytt plåttak soprum  
2009 Tapetsering och målning hyreslägenhet  
2008 Lackning av burspråk  
2007 Målning av väggar, golv och tak i källare  
2006 Målning tak på garage  
2006 Byte värmeundercentral, reglerventiler, stamventiler  
2005 Fönster och balkongdörrsrenovering, samtliga fönster  
2004 Renovering och lackning av burspråk  
2001 Målning av trapphus, gathus  
1992 Byte av VA-stammar  
1988 Omläggning och målning av yttertak  
1987 Renovering och byte av hiss  
1979 Omputsning och målning av fasad

## Planerat underhåll

Under 2021 kommer en översyn av fönster och ytterbågar i fönster mot gatan genomföras då ommålning kan behöva ske. Inget akut behov.

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Teknikförvaltning i Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Votiv Förvaltning AB
Lägenhetsförteckning och pantsättningar	Votiv Förvaltning AB
Hisservice	St Eriks Hiss AB
Städning	Riddarpoolen AB
Jourtjänst	Dygnet Runt AB
Sophämtning	Stockholms Stad
Tömning returpapper	IL Recycling
Takskottning vinter	Takjour AB

## Övrig information

Föreningens styrelse initierade under 2019 ett arbete som syftat till att sälja den garageyta som finns på föreningens fastighets innegård och som under flera år stått outnyttjad. Styrelsen bedömer att en sådan försäljning och byggnation av bostad kommer gynna föreningen och dess medlemmar på såväl lång som kort sikt. Under 2020 har föreningen förhandlat och ingått avtal med en exploatör och förvärvare av den aktuella ytan under förutsättning att bygglov beviljas vilket eventuella kan kräva föregående planändring för fastigheten. Föreningen har under räkenskapsåret förhandlat nya hyresvillkor för den bostadshyresgäst som innehar hyresrätten till en lägenhet om två rum och kök i fastigheten. Den nya hyran gäller från och med den 1 november 2020 och viss retroaktivitet gäller för den nya förhöjda hyran. Att hyran höjts är en fördel för föreningen och dess medlemmar. Föreningen har under året förhandlat nya räntevillkor för tre av sina lån hos SEB. Den nya ränta som erhållits är avsevärt lägre än vad som tidigare gällt vilket är till fördel för föreningen och dess medlemmar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

## Medlemsinformation

23 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätt har överlåtits.  
1 medlem har utträtt ur föreningen.  
2 medlemmar har upptagits.

**17 bostadsrätter**

**24 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	929	940	919	932
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	556	556	552	552
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 063	977	1 105	1 105
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 461	2 461	2 446	2 446
Elkostnad/kvm totalyta	9	10	10	10
Värmekostnad/kvm totalyta	119	164	149	140
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	18	14	13
Kapitalkostnad/kvm totalyta	22	25	22	39
Resultat efter finansiella poster, tkr	117	32	-41	-457
Soliditet <sup>1</sup> , %	60	59	61	59

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 0 kronor.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Se not 14.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Kapitaltillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 806 386	183 230	583 062	-1 609 248	31 748	5 995 178
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll		45 573				45 573
Balanseras i ny räkning				-13 825	-31 748	-45 573
Årets resultat					117 178	117 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 806 386</b>	<b>228 803</b>	<b>583 062</b>	<b>-1 623 073</b>	<b>117 178</b>	<b>6 112 356</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 623 073
Årets resultat	117 178
<b>Totalt</b>	<b>-1 505 895</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	56 613
Balanseras i ny räkning	-1 562 508
<b>Totalt</b>	<b>-1 505 895</b>

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	929 258	940 064
Övriga rörelseintäkter	3	11 025	-7 224
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>940 283</b>	<b>932 840</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	4	-562 923	-663 697
Övriga externa kostnader	5	-129 224	-101 449
Avskrivningar	6	-95 237	-95 237
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-787 384</b>	<b>-860 383</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>152 899</b>	<b>72 457</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-35 721	-40 709
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-35 721</b>	<b>-40 709</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>117 178</b>	<b>31 748</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>117 178</b>	<b>31 748</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>117 178</b>	<b>31 748</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	8 857 003	8 952 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 857 003</b>	<b>8 952 240</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 857 003</b>	<b>8 952 240</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		166 069	174 261
Övriga fordringar	9	10 016	11 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	213 094	9 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 179</b>	<b>194 717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 002 988	989 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 002 988</b>	<b>989 719</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 392 167</b>	<b>1 184 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 249 170</b>	<b>10 136 676</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		6 806 386	6 806 386
Kapitaltillskott		583 062	583 062
Fond för yttre underhåll		228 803	183 230
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 618 251</b>	<b>7 572 678</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 623 073	-1 609 248
Årets resultat		117 178	31 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 505 895</b>	<b>-1 577 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 112 356</b>	<b>5 995 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	3 772 000	3 772 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 556	92 136
Övriga skulder		45 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	270 258	277 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 814</b>	<b>369 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 249 170</b>	<b>10 136 676</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 2020-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		152 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		95 237
<b>Summa</b>		<b>248 136</b>
Erlagd ränta		-35 721
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>212 415</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-194 462
Minskning av rörelseskulder		-4 685
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 269</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>13 269</b>
Likvida medel vid årets början	13	989 719
Likvida medel vid årets slut	13	1 002 988

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	851 739	851 737
Övriga årsavgifter	0	20 949
	<b>851 739</b>	<b>872 686</b>
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	73 320	67 380
Övriga hyresintäkter	-2	-2
	<b>73 318</b>	<b>67 378</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	4 201	0
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>929 258</b>	<b>940 064</b>

<b>Not 3. Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Försäkringsersättningar	11 025	9 712
Övriga ersättningar och intäkter	0	-16 936
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>11 025</b>	<b>-7 224</b>

<b>Not 4. Driftkostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	15 402	15 951
Uppvärmning	194 722	268 659
Vatten	30 451	29 185
Sophämtning	54 586	51 085
	<b>295 161</b>	<b>364 880</b>
<b>Funktionell anläggningsservice</b>		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	11 967	16 180
Hiss	2 326	2 223
Obligatoriska service och besiktningkostnader	0	14 625
Brandskydd	18 526	0
Radonmätning	2 640	0
	<b>35 459</b>	<b>33 028</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	42 080	41 500
Fastighetsstäd	48 300	54 600
Fastighetsskötsel gård	39 250	1 225
Övriga köpta tjänster	43 756	97 851
	<b>173 386</b>	<b>195 176</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	25 003	24 119
<b>Reparation och underhåll</b>		
Reparation och underhåll	8 120	14 445
Hiss	25 794	32 049
	<b>33 914</b>	<b>46 494</b>
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>562 923</b>	<b>663 697</b>

<b>Not 5. Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	41 077	55 651
Extra ekonomisk förvaltning	1 534	0
	<b>42 611</b>	<b>55 651</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	10 000	5 000
<b>Försäkringar och övriga riskkostnader</b>		
Försäkringar	27 145	26 320
<b>Övriga kostnader</b>		
Konsultarvode	33 035	2 000
Bankkostnader	2 423	1 237
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 394	0
Övriga externa kostnader	7 616	11 241
	<b>49 468</b>	<b>14 478</b>
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>129 224</b>	<b>101 449</b>

<b>Not 6. Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader och markanläggningar	95 237	95 237
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>95 237</b>	<b>95 237</b>

<b>Not 7. Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Räntekostnader långfristiga skulder	35 721	40 709
<b>Totalt räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>35 721</b>	<b>40 709</b>

<b>Not 8. Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	10 852 885	10 852 885
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 852 885</b>	<b>10 852 885</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 1 900 645	- 1 805 408
Årets avskrivningar	- 95 237	- 95 237
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 995 882</b>	<b>-1 900 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 857 003</b>	<b>8 952 240</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	18 871 000	18 871 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
	<b>62 871 000</b>	<b>62 871 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	62 800 000	62 800 000
Lokaler	71 000	71 000
	<b>62 871 000</b>	<b>62 871 000</b>

<b>Not 9. Övriga fordringar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	4 803	5 199
Skattefordran	2 607	3 491
Övrig fordran	2 606	2 606
<b>Summa</b>	<b>10 016</b>	<b>11 296</b>

<b>Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	4 903	2 632
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 976	6 528
Advokatkostnad	198 215	0
<b>Summa</b>	<b>213 094</b>	<b>9 160</b>

#### **Not 11. Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av lån.

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>
SEB	2022-11-28	0,44 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2022-11-28	0,68 %	1 522 000	1 522 000
SEB	2022-11-28	0,44 %	500 000	500 000
SEB	2022-12-28	0,47 %	750 000	750 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>

<b>Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	2 023	2 227
Förutbetalda intäkter	239 636	229 780
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 598	40 355
Beräknat arvode för revision	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>270 257</b>	<b>277 362</b>

<b>Not 13. Likvida medel</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Kassa och bank	1 002 988	989 719
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 002 988</b>	<b>989 719</b>

#### **Not 14. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har exploatören och förvärvaren av den, i förvaltningsberättelsen, nämnda garageytan på föreningens innergård erhållit bygglov för att uppföra en bostadsbyggnad för inkorporering i föreningen.



## Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
None-Marie Kemp

\_\_\_\_\_  
Jakob Callmander

\_\_\_\_\_  
Bengt Engdahl

\_\_\_\_\_  
Elias Wästberg

\_\_\_\_\_  
Daniel Kippler

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -  
West-Pool AB

\_\_\_\_\_  
Hans Brätman

## REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i  
**Brf Styrmannen 26** i Stockholm  
**Organisationsnummer 716419-2135**

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Styrmannen 26 i Stockholm för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utföras i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-25

Hans Bråtman  
Av föreningen vald revisor