

# Årsredovisning

för

## Brf Stora Storken 29

769603-7766

Räkenskapsåret

2014



ISS  
2014

Styrelsen för Brf Stora Storken 29 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningens ändamål och verksamhet**

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Stora Storken 29.

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Fastigheten upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för boende. En medlems rätt i Föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2013-09-05.

#### **Fastighet och lägenhetsfördelning**

Föreningens fastighet, Styrmannen 29 är belägen i Stockholms kommun.

På fastigheten finns 1 bostadshus, gathus och gårdshus, innehållande 20 lägenheter och 3 lokaler, varav 3 lokaler är hyresrätter.

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-05-14 bestått av:

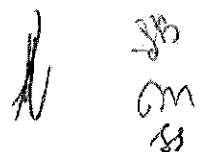
|           |                  |             |
|-----------|------------------|-------------|
| Ordinarie | Irena Bonnier    | Ordförande  |
|           | Peter Marttila   | Kassör      |
|           | Suzanne Sjöstedt | Sekreterare |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Suppleanter | Dina Brandels |
|             | Jan Falck     |

|           |                |                      |
|-----------|----------------|----------------------|
| Revisorer |                |                      |
| Ordinarie | Peter Neveling | Auktoriserad revisor |

#### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen men som kommer att ses över under 2015.

Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'JB', 'CM', and 'SS'.

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

#### Intäkter

- Försäljning av lokal (ombildning till bostadsrätt) 9 000 000 SEK
- Hyresintäktsbortfall under 2014 p.g.a. såld lokal 36 800 SEK
- Framtida intäktsökning genom månadsavgift från nybildad bostadsrätt 70 370 SEK per år

#### Kostnader

- Fällning och bortförsl av gårdsträden, paviljong samt avlivning av rotsystem 82 000 SEK
- Försäljningskostnader lokal 82 250 SEK
- Förliknings- och juridiska kostnader (fasadrenovering och uppsägning lokal) 270 589 SEK

Under första halvåret 2015 kommer renovering att genomföras av tvättstugan och innergården.

### **Medlemsinformation**

#### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under perioden har 4 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

#### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av ROS Fastighetsvård AB.

#### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.


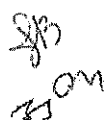
#### **Ekonomi**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

#### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| <b>Flerårsöversikt</b>                  | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -580        | -105        | -349        | -446        |
| Balansomslutning (tkr)                  | 31 789      | 25 963      | 25 139      | 24 672      |
| Soliditet (%)                           | 88          | 75          | 78          | 78          |
| Kassalikviditet (%)                     | 3 095       | 258         | 82          | 78          |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                     | -2 895 367        |
| årets förlust                        | -579 986          |
|                                      | <b>-3 475 353</b> |
| behandlas så att                     |                   |
| till yttre reparationsfond överföres | 107 370           |
| i ny räkning överföres               | -3 582 723        |
|                                      | <b>-3 475 353</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*[Handwritten signature]*  
JB  
04  
25

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> | <b>2013-01-01<br/>-2013-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  | 1          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 222 250                         | 1 308 352                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 479                               | 460                               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                  |            | <b>1 222 729</b>                  | <b>1 308 812</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                                 | 2, 3       | -681 647                          | -694 821                          |
| Förvaltnings och övriga externa kostnader                     | 4          | -512 292                          | -113 594                          |
| Personalkostnader   | 5          | -57 784                           | -38 230                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |            | -403 236                          | -403 236                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |            | <b>-1 654 959</b>                 | <b>-1 249 881</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-432 230</b>                   | <b>58 931</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              |            | 3 080                             | 3 140                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    |            | -150 836                          | -166 866                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |            | <b>-147 756</b>                   | <b>-163 726</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |            | <b>-579 986</b>                   | <b>-104 795</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |            | <b>-579 986</b>                   | <b>-104 795</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-579 986</b>                   | <b>-104 795</b>                   |

*[Handwritten signature]*  
88  
DM  
45

## Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

24 881 943

25 275 085

Inventarier, verktyg och installationer

7

13 309

23 403

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 895 252**

**25 298 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 895 252**

**25 298 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

6 861 893

627 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

31 402

37 699

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 893 295**

**664 815**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 893 295**

**664 815**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 788 547**

**25 963 303**

*M*  
*JB*  
*2014*

| <b>Balansräkning</b>   | Not | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  | 10  |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser  |     | 24 695 526        | 17 070 571        |
| Upplåtelseavgifter   |     | 6 355 114         | 4 980 069         |
| Yttre reparationsfond  |     | 430 556           | 323 186           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>   |     | <b>31 481 196</b> | <b>22 373 826</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |     |                   |                   |
| Balanserat resultat  |     | -2 895 367        | -2 683 202        |
| Årets resultat   |     | -579 986          | -104 795          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  |     | <b>-3 475 353</b> | <b>-2 787 997</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>  |     | <b>28 005 843</b> | <b>19 585 829</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 11  | 3 560 000         | 6 120 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder   |     | 28 589            | 25 742            |
| Skatteskulder  |     | 4 768             | 5 779             |
| Övriga skulder   |     | 420               | 420               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 12  | 188 927           | 225 533           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  |     | <b>222 704</b>    | <b>257 474</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>31 788 547</b> | <b>25 963 303</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>   |     |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>  |     |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningur</i> |     |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   |     | 11 451 000        | 11 451 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  |     | <b>11 451 000</b> | <b>11 451 000</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>   |     | Inga              | Inga              |

2 JB  
AM  
15

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BNNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1963.  
Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                                       | 1,50% |
| Stamreovering                                   | 1,50% |
| Fönstermålning, fasadrenovering och värmväxlare | 5%    |
| Markanläggning                                  | 5%    |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 20%   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)  
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

*[Handwritten signatures and initials]*



**Not 1 Rörelseintäkter**

|                                  | 2014             | 2013             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter lokaler            | 456 922          | 498 952          |
| Fastighetsskatt                  | 41 298           | 48 408           |
| Årsavgifter bostäder             | 743 472          | 743 472          |
| Kabel-TV / Internet              | 17 358           | 17 520           |
| Hysesbortfall ./.                | -36 800          | 0                |
| Övriga ersättningar och intäkter | 479              | 460              |
|                                  | <b>1 222 729</b> | <b>1 308 812</b> |

**Not 2 Underhållskostnader**

|  | 2014           | 2013          |
|--|----------------|---------------|
| Löpande reparationer                             | 55 686         | 60 714        |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 82 500         | 25 520        |
|  | <b>138 186</b> | <b>86 234</b> |

**Not 3 Driftkostnader**

|  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 90 033         | 82 635         |
| Obligatorisk ventilationskontroll        | 0              | 6 088          |
| Besiktning / Serviceavtal                | 4 456          | 2 775          |
| Yttre skötsel / Snöröjning               | 0              | 31 186         |
| Fastighetsel                             | 22 570         | 25 858         |
| Uppvärmning                              | 221 051        | 244 672        |
| Vatten                                   | 18 526         | 18 826         |
| Sophämtning o grovsopor                  | 22 020         | 26 226         |
| Fastighetsförsäkring                     | 25 347         | 32 567         |
| Kabel-TV / Internet                      | 66 435         | 64 864         |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift       | 73 023         | 76 000         |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift fg år | 0              | -3 110         |
|  | <b>543 461</b> | <b>608 587</b> |

**Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader**

|   | 2014           | 2013           |
|---|----------------|----------------|
| Revisionsarvode                         | 10 000         | -10 000        |
| Förvaltningsarvode                      | 94 152         | 80 228         |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 3 304          | 2 187          |
| Försäljningskostnader avdragsgill       | 82 250         | 0              |
| Lämnade skadestånd                      | 180 000        | 0              |
| Konsultarvoden                          | 14 722         | 0              |
| Juridiska åtgärder                      | 90 589         | 0              |
| Föreningsavgifter, ej avdragsgilla      | 8 340          | 3 970          |
| Telefon                                 | 28 935         | 29 656         |
| Möteskostnader                          | 0              | 7 913          |
| Inkasso o KFM-avgifter                  | 0              | -360           |
|   | <b>512 292</b> | <b>113 594</b> |

*N*  
*JB*  
*02x*

**Not 5 Personalkostnader**

|                  | 2014          | 2013          |
|------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter | 15 384        | 8 230         |
| Styrelsearvoden  | 42 400        | 30 000        |
|                  | <b>57 784</b> | <b>38 230</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 882 296        | 18 695 634        |
| Nyanskaffningar                                 |                   | 814 787           |
| Markanläggninga/värmeväxlare                    |                   | 371 875           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 882 296</b> | <b>19 882 296</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 648 011        | -3 254 869        |
| Årets avskrivningar                             | -393 142          | -393 142          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 041 153</b> | <b>-3 648 011</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 841 143</b> | <b>16 234 285</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 14 840 000        | 14 840 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 20 950 000        | 20 950 000        |
|   | <b>35 790 000</b> | <b>35 790 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 15 841 143        | 16 234 285        |
| Bokfört värde mark                              | 9 040 800         | 9 040 800         |
|   | <b>24 881 943</b> | <b>25 275 085</b> |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2014-12-31     | 2013-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 54 472         | 38 375         |
| Inköp   |                | 16 097         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>54 472</b>  | <b>54 472</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -31 069        | -20 975        |
| Årets avskrivningar                             | -10 094        | -10 094        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-41 163</b> | <b>-31 069</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 309</b>  | <b>23 403</b>  |

**Not 8 Övriga fordringar**

|  | 2014-12-31       | 2013-12-31     |
|--|------------------|----------------|
| Avräkning skattekonto                    | 48 456           | 47 858         |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB | 6 813 437        | 579 258        |
|  | <b>6 861 893</b> | <b>627 116</b> |

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | 2014-12-31    | 2013-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 8 449         | 7 808         |
| Förutbetalda kabel-TV                               | 14 680        | 0             |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 273         | 29 891        |
|   | <b>31 402</b> | <b>37 699</b> |

**Not 10 Förändring av eget kapital**

|                         | Inbetalda<br>insatser | Övr bundet<br>eget kapital | Yttre rep<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 17 070 571            | 4 980 069                  | 323 186           | -2 683 202             | -104 795          |
| Ökning av insatskapital | 7 624 955             | 1 375 045                  |                   |                        |                   |
| Disp föreg års resultat |                       |                            | 107 370           | -212 165               | 104 795           |
| Årets resultat          |                       |                            |                   |                        | -579 986          |
| Belopp vid årets utgång | <b>24 695 526</b>     | <b>6 355 114</b>           | <b>430 556</b>    | <b>-2 895 367</b>      | <b>-579 986</b>   |

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare   | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2014-12-31 | Lånebelopp<br>2013-12-31 |
|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Statshypotek | 2,150%         | 2015-06-30                | 2 560 000                | 2 560 000                |
| Statshypotek | 2,120%         |                           |                          | 2 560 000                |
| Statshypotek | 2,150%         | 2015-06-30                | 1 000 000                | 1 000 000                |
|              |                |                           | <b>3 560 000</b>         | <b>6 120 000</b>         |

*[Handwritten mark]*

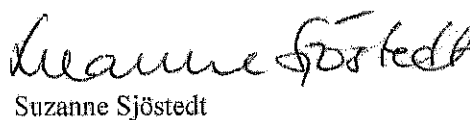
*[Handwritten initials]*

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|---|------------|------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 38 000     | 38 000     |
| Upplupna sociala avgifter                           | 12 736     | 12 736     |
| Upplupna räntekostnader                             | 14 735     | -199       |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter                 | 81 268     | 106 191    |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 35 299     | 32 648     |
| Upplupna elavgifter                                 | 1 930      | 1 984      |
| Upplupna renhållningsavgifter                       | 4 959      | 6 160      |
| Upplupna reparationer och underhåll                 | 0          | 5 294      |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0          | 22 719     |
|   | 188 927    | 225 533    |

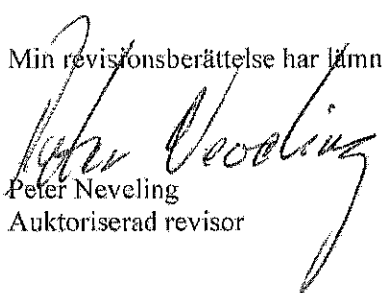
Stockholm 2015-04-01

  
Irina Bonnier

  
Suzanne Sjöstedt

  
Peter Marttila

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-01.

  
Peter Neveling  
Auktoriserad revisor

JB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stora Storken 29, org. nr 769603-7766

### *Rapport om årsredovisningen*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stora Storken 29 för räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stora Storken 29 för räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

*Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

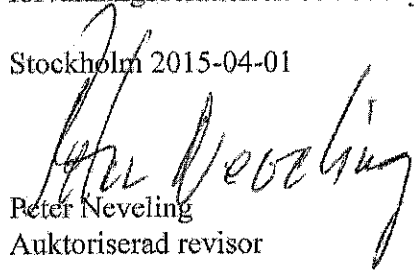
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-01

  
Peter Neveling  
Auktoriserad revisor