

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Solsidan 3
769631-8612

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solsidan 3, 769631-8612 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Solsidan 3 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och i förekommande fall lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-03-11. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Inflyttning skedde i maj 2018.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Hagstengärdet 1:44 som uppfördes 2017-2018. Fastigheten består av 26 lägenheter.

Adress: Sikvägen 6 i Huskvarna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
7	2	55-75
19	3	90-106
26		

Total boarea är 2 154 m²

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i Solsidans samfällighetsförening i vilken gemensamma utrymmen och anläggningar, värmepumpsanläggning, garage, ventilation, takterass, mark och gångvägar förvaltas. Föreningen är även medlem i Hagstengärdets samfällighetsförening som omfattar bl.a. gemensamma grönytor och badbrygga.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 35 medlemmar.

Överlåtelser

26 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 4 maj 2019

Magnus Rask	Ordförande
Linda Hallgren	Ledamot
Christian Halldén	Ledamot
Christer Zachrisson	Ledamot
Petr Bolin	Ledamot
Markus Einehag	Suppleant
Rebecca Hallberg	Suppleant
Liam Tran	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Som vår representant i Solsidans samfällighet har Linda Hallgren utsetts av styrelsen.
- Som vår representant i Hagstengårdets samfällighet har Christian Hallden utsetts av styrelsen.
- Garantgruppen har drivit frågor gällande brister i Hus 3
- 2-års besiktning utförd ~~12/3~~ 16/4
- Gemensamhetsdag anordnad där vi städade kring huset. Div. redskap som sopkvastar etc har köpts in.
- Styrelsen har under året verkat för att det skall göras en sammanslagning av Brf 1+2+3

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med belopp motsvarande minst två prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 323 522	900 683		
Resultat efter finansiella poster	-634 171	-431 430	-9 076	
Soliditet, %	66,5	66,5		
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	600	600		
Lån, kr/m ²	14 383	14 500		
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	0,76		
Driftskostnad, kr/m ²	75	52		
Kassalikviditet, %	112	87		

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	63 250 000		-9 313	-431 430	62 809 257
Överföring till bal. resultat			-431 430	431 430	
Underhållsfond, avsättning		45 500	-45 500		
Årets resultat				-634 171	-634 171
Vid årets slut	63 250 000	45 500	-486 243	-634 171	62 175 086

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-486 243
årets resultat	-634 171
Totalt	-1 120 414
Avsättning till fond för yttre underhåll	93 000
Balanseras i ny räkning	-1 213 414
Summa	-1 120 414

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 323 522	900 683
Övriga rörelseintäkter		19 231	23 407
Summa rörelseintäkter		1 342 753	924 090
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-179 458	-112 484
Administrationskostnader	5	-86 581	-92 335
Personalkostnader		-13 142	-
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-947 713	-631 809
Summa rörelsekostnader		-1 226 894	-836 628
Rörelseresultat		115 859	87 462
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i Solsidans samf	6	-371 051	-286 586
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	3 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 979	-235 806
Resultat efter finansiella poster		-634 171	-431 430
Resultat före skatt		-634 171	-431 430
Årets resultat		-634 171	-431 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	86 234 464	87 182 177
		<u>86 234 464</u>	<u>87 182 177</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Samfälligheten Solsidan	8	6 608 154	6 675 584
		<u>6 608 154</u>	<u>6 675 584</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>92 842 618</u>	<u>93 857 761</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	6 438
Övriga fordringar		90 083	81 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 191	3 805
		<u>99 274</u>	<u>91 507</u>
Kassa och bank		<u>507 010</u>	<u>519 550</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>606 284</u>	<u>611 057</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>93 448 902</u>	<u>94 468 818</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		63 250 000	63 250 000
Fond för yttre underhåll		45 500	-
		<u>63 295 500</u>	<u>63 250 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-486 243	-9 313
Årets resultat		-634 171	-431 430
		<u>-1 120 414</u>	<u>-440 743</u>
Summa eget kapital		<u>62 175 086</u>	<u>62 809 257</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	30 732 000	30 982 000
		<u>30 732 000</u>	<u>30 982 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Solsidans samf		-	169 156
Skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		17 966	14 792
Skatteskulder		93 704	81 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 146	162 349
		<u>541 816</u>	<u>677 561</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>93 448 902</u>	<u>94 468 818</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bostadsfastighet	
-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Övrigt	20-50 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Not 3 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 292 400	893 533
Elkostnader debiterade	31 122	7 150
Övriga intäkter		4 313
Andrahandsavgifter	10 449	
Överlåtelseavgifter	4 627	4 534
Pantsättningsavgifter	4 155	14 560
Summa	1 342 753	924 090

Not 4 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	126 005	88 155
Försäkring	16 776	11 454
Internet	14 717	9 681
Förbrukningsmaterial	1 499	298
Övriga fastighetskostnader	2 025	
<i>Summa driftskostnader</i>	161 022	109 588
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	18 436	2 896
Summa	179 458	112 484

Not 5 Administrationskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ekonomisk förvaltning	33 228	23 994
Revision	10 625	9 625
Tele- och datakommunikation		1 441
Avgift samfällighetsavgift	26 000	26 000
Övriga förvaltningskostnader	7 946	12 181
Överlåtelseavgift	4 627	4 534
Pantsättningsavgift	4 155	14 560
Summa	86 581	92 335

Not 6 Resultat från andelar i Solsidans samfällighetsförening

Bostadsrättsföreningens kostnader för el, vatten, avfall och fastighetsskötsel går genom samfällighetsföreningen

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
El	-141 467	-128 100
vatten och avfall	-125 104	-54 900
Fastighetsskötsel	-93 738	-51 850
Övrigt	-36 748	-31 743
Redovisningsmässigt överskott/underskott från GA 4 (Garage)	26 006	-19 993
Summa	-371 051	-286 586

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	87 813 986	2 500 000
-Nyanskaffningar		37 318 014
-Omklassificeringar		47 995 972
Vid årets slut	87 813 986	87 813 986
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-631 809	
-Årets avskrivning	-947 713	-631 809
Vid årets slut	-1 579 522	-631 809
Redovisat värde vid årets slut	86 234 464	87 182 177

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000
Redovisat värde vid årets slut	32 500 000	32 500 000

Taxeringsvärden

Byggnader	39 244 000	15 750 000
Mark	8 600 000	4 566 000
Summa taxeringsvärden	47 844 000	20 316 000

Not 8 Andelar i Solsidans Samfällighetsförening

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Andelar i Solsidans samfällighetsförening	6 743 014	6 743 014
-Återbetalning av insatskapital	-134 860	-67 430
Redovisat värde vid årets slut	6 608 154	6 675 584

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o m	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31
Nordea	1,65%	2023-05-15	12 557 000	12 557 000
Nordea	0,85%	2020-05-15	9 025 000	9 275 000
Nordea	1,00%	2021-05-14	9 400 000	9 400 000
			30 982 000	31 232 000

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 732 000	30 607 000
--	------------	------------


Övriga noter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Hagstengärdet 1:43	31 357 000	31 357 000
Summa ställda säkerheter	31 357 000	31 357 000 <i>h</i>

Underskrifter

Jönköping 2020-



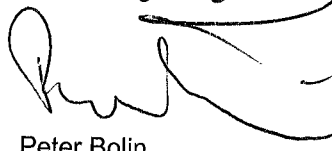
Magnus Rask



Linda Hallgren



Christian Hallden

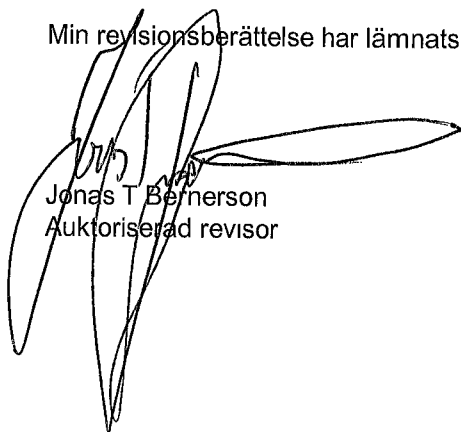


Peter Bolin



Christer Zachrisson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-21



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan 3
Org.nr. 769631-8612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan 3 för år 2019

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan 3 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 21 april 2020

Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

