

## STADGAR

för Brf Sjöhästen 24 i Stockholm  
med ändringar senast registrerade 2017  
2018-12-17

### Föreningens namn och säte

#### § 1

Föreningens namn är Sjöhästen 24. Styrelsen har säte i Stockholms stad.

### Ändamål och verksamhet

#### § 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för stadigvarande boende till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlemmarnas rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Medlemskap

#### § 3

Frågan om att anta en ny medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

#### § 4

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person, som erhåller bostadsrätt av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Föreningen får inte vägra en bostadshyresgäst i huset som är fysisk person medlemskap i föreningen om hyresgästen ansökt om medlemskap inom ett år från föreningens förvärv av huset och ett hyresförhållande förelåg vid tiden för ombildningen.

En medlem som på föreningsstämma röstar för ett förvärv enligt bostadsrättslagen 9 kap. 19 § för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt skall vara skyldig att teckna bostadsrätt till sin (-a) lägenhet (-er) efter förvärvet.

### Insats och avgifter

#### § 5

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

För varje lägenhet skall fastställas ett andelstal för insats, vilket skall beräknas efter lägenheternas yta och tillgång till balkong.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall

2018121707053

finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas yta. För detta ändamål skall för varje lägenhet ett särskilt andelstal fastställas som endast är relaterat till lägenhetens yta. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan dock beräknas efter lägenhetens faktiska förbrukning om denna går att fastställa utan särskild svårighet. Årsavgiften skall vidare kunna höjas i förhållande till övriga lägenheter för de bostadsrättshavare som inte fullgör sådana uppgifter som stämman beslutat skall utföras av bostadsrättshavarna. Sådan ökning skall inte överstiga den merkostnad föreningen åsamkats genom att bostadsrättshavaren inte medverkat i det beslutade arbetet eller, om flera bostadsrättshavare inte medverkat, bostadsrättshavarens skäligen andel av merkostnaden.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 10 % och pantsättningsavgiften till högst 5 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

## Övergång av bostadsrätt

### § 6

En bostadsrättshavare får fritt överlåta sin bostadsrätt. En bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelsen, ange överlåtelsedag samt uppge till vem överlåtelsen skett.

En förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och nuvarande adress. Styrkt kopia av förvärvshandling skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

## Överlåtelse

### § 7

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges vilken lägenhet överlåtelsen avser samt priset. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva.

## Tillträde

### § 8

När en bostadsrätt överlåtit till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen.

## Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

### § 9

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om

föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make, får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

I fråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehåses av makar eller sambor enligt sambolagen (lag 2003:376).

#### § 10

Om en bostadsrätt övergått från en bostadsrättshavare till någon annan, genom bodelning, arv, testamente eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, måste förvärvaren visa att någon som inte vägrats inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Detta skall ske inom sex månader från det att han fick uppmaningen. Iaktas inte detta, får bostadsrätten tvångsförsälas för förvärvarens räkning.

#### § 11

En överlåtelse är ogiltig, om den som bostadsrätten överlåtits till, vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen. Detta gäller inte vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

#### § 12

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen skall göras skriftligen hos styrelsen. Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angetts i denna.

### Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

#### § 13

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för husets skick i övrigt. Bostadsrättshavaren svarar sålunda för lägenhetens

- ytskikt på väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar eller svagströmsledningar; i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svara bostadsrättshavaren endast

fr.o.m. lägenhetens undercentral (proppskåp)

- golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster

Bostadsrättshavaren svara dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster. Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand- eller vattenledningsskada i lägenheten, endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som utför arbete där för hans räkning.

Bostadsrättshavaren får inte utan bostadsrättsföreningens tillstånd vidta några förändringar på av föreningen tillhandahållna vattenledningar och ej heller utan föreningens tillstånd dra egna vattenledningar i lägenheten.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat, gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakta.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Är bostadsrättslägenheten försedd med balkong, terrass, uteplats eller med egen ingång, skall bostadsrättshavaren svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten såsom reparationer, underhåll, installationer m.m. som vidtagits av honom själv och tidigare bostadsrättshavare.

#### § 14

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Som väsentlig förändring räknas alltid bl.a. förändring som kräver bygglov eller innebär ingrepp i bärande vägg eller pelare eller innebär ändring av ledningar för vatten, avlopp eller värme.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhållits.

#### § 15

Bostadsrättshavaren är skyldig när han använder lägenheten och andra delar av huset, följa allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick inom huset. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren har ansvaret för att reglerna följs även av dem som

tillhör hans hushåll, gästar honom, av annan som han har i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet innehåller, eller med skäl kan misstänkas innehålla ohyra får inte tas in i lägenheten. Bostadsrättshavaren får inte heller hålla ormar, ödlor eller insekter i fastigheten.

#### § 16

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Skriftligt meddelande om detta skall läggas i lägenhetens brevkast eller anslås i trappuppgången.

Om bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan föreningen begära handräckning på bostadsrättshavarens bekostnad.

#### § 17

En bostadsrättshavare får, utom i fall som avses i 7 kap. 10 § andra stycket Bostadsrättslagen, upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavaren ska ansöka skriftligen hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Om föreningen skäligen borde låta sig nöja med hyresgästen och upplåtelsen inte medför särskilt men för föreningen skall styrelsen lämna sådant tillstånd.

#### § 18

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

#### § 19

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller för någon annan medlem i föreningen.

#### § 20

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som skall

2018121707057

betalas innan lägenheten får tillträdas och rättelse inte heller sker inom en månad från uppmaning får föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande.

Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

## § 21

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts, är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning

1) om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen uppmanat honom att betala sin årsavgift eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse utöver två vardagar från förfallodagen

2) om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand

3) om lägenheten används i strid med 17 eller 18 §

4) om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset, eller om bostadsrättshavaren håller ormar, ödlor eller insekter i fastigheten

5) om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt 13 § vid lägenhetens användande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare

6) om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 16 § och han inte kan visa giltig ursäkt för detta

7) om bostadsrättshavaren inte fullgör någon annan av sina skyldigheter och det måste anses vara av synnerligt vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, eller

8) om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

## § 22

Uppsägning som avses i 21 § 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i 21 § 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelse och får ansökan beviljad.

## § 23

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 21 § 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan

bostadsrättshavaren inte därefter skilja från lägenheten på den grunden.

Detsamma gäller om föreningen

- inte sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 21 § 4 eller 7
- inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i 21 § 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

#### § 24

En bostadsrättshavaren kan skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i 21 § 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet.

Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning. Rätten kvarstår två månader från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

#### § 25

Är nyttjanderätten enligt 21 § 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen.

I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten, får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.

#### § 26

Sågs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 21 § 1, 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av 23 §. Sågs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 21 § angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

#### § 27

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till skadestånd.

#### § 28

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 21 §, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen så snart detta kan ske, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om något annat. Försäljningen får dock

anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Tvångsförsäljning genomförs av Kronofogdemyndigheten.

## Styrelse och revisorer

### § 29

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamöter och suppleanter kan omväljas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem även väljas make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening. Om föreningen upptar statligt bostadslån kan ledamöter och suppleanter utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

### § 30

Föreningsstämman utser styrelsens ordförande medan styrelsen inom sig beslutar vem som skall vara sekreterare och kassör. Styrelsen kan fatta beslut om (är beslutsför) när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat, eller vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden.

Föreningen firma tecknas förutom av styrelsen av den eller dem som styrelsen utser.

### § 31

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 01-01 – 12-31.

Det åligger styrelsen att avge redovising av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovising som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (verksamhetsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets slut (balansräkning).

Årsredovisingen ska lämnas till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisingen och revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

### § 32

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

Styrelsen får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta



egendom.

Styrelsen äger rätt att pantförskriva pantbrev och teckna borgen för särskilt bildad associations upptagande av lån för fördelning mellan medlemmarna.

### § 33

Revisorerna skall vara minst en och högst tre samt minst en och högst tre suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ordinarie revisor och en revisorssuppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

### § 34

Revisorerna avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

## Föreningsstämma

### *Ordinarie föreningsstämma*

#### § 35

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång. För att ett visst ärende som en medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

### *Extra föreningsstämma*

#### § 36

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller en revisor finner skäl till det, eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

### *Dagordning på ordinarie föreningsstämma*

#### § 37

- 1) Stämmans öppnande.
- 2) Godkännande av dagordningen.
- 3) Val av stämмоорdförande.
- 4) Anmälan av stämмоорdförandens val av sekreterare.
- 5) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

- 2018121707061
- 7) Fastställande av röstlängd.
  - 8) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
  - 9) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
  - 10) Beslut om resultatdisposition.
  - 11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
  - 12) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
  - 13) Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter.
  - 14) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
  - 15) Val av valberedning,
  - 16) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden som föreningsmedlem har anmält enligt 35 § i föreningens stadgar.
  - 17) Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver punkt 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

### *Kallelse* § 38

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 35 § skall anges i kallelsen och styrelsens ev. förslag skall biläggas denna. Beslut får inte fattas i andra frågor än de som tagits upp i kallelsen.

Om föreningsstämman ska ta ställning till förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget i stället skickas till medlemmen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen i stället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats i föreningens hus.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller sker genom utdelning eller postbefordran av brev.

### *Röstning på stämma* § 39

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt i original, inte äldre än ett år. Endast medlemmens make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem.

2018121707062

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde för att vara medlemmen behjälplig. Som biträde får medlemmen endast anlita sin make eller sambo eller annan medlem. Biträde har rätt att yttra sig.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

#### § 39 A

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

#### *Stämmoprotokoll*

##### § 40

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

#### *Föreningens fonder*

##### § 41

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll.

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,30 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan i stället avsättning till fonden göras enligt planen.

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

#### *Vinst*

##### § 42

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall fördelas mellan medlemmarna, skall detta ske i förhållande till lägenheternas ytrelaterade andelstal.

#### *Upplösning och likvidation*

##### § 43

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande

till lägenheternas andelstal för insats.

*Övrigt*  
§ 44

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen (1991:614) och lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar eller de författningar som kan komma att träda i deras ställe.

2018121707063