

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|------------------------------|--|---|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Renen 15 | | Personnummer/Organisationsnummer 716418-7663 | | Utländsk adress € |
| Adress Grev Turegatan 71 | | Postnummer 11438 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning € | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Renen 15 | | Egen beteckning Brf | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 623887 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Grev Turegatan 71 | | Postnummer 11438 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 1 784 m ² | | Nybyggnadsår 1881 | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 427 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| LOA 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| BRA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| BTA m ² | | Restaurang | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal trapphus 1 | | Köpcentrum | |
| Antal bostadslägenheter 14 | | Vård, dygnet runt | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|-------------|---|----------------|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0912 - 1011 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 259 872 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 259 872 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 64 872 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |
| Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej | | 10 000 kWh/m ³ 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) 4 600 kWh/1 000 m ³ 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Ort (graddagar) | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | |
| Normalårskorrigerat värde (graddagar) | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Stockholm 245 776 kWh | | Fastighetsel ² (15) | 1 500 kWh j n |
| Ort (Energi-Index) | | Hushållsel ³ (16) | kWh j n |
| Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | | Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh j n |
| Stockholm 251 380 kWh | | El för komfortkyla (18) | kWh j n |
| Energiprestanda | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| ...varav el | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 1 500 kWh |
| 141 kWh/m ² ,år | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 261 372 kWh |
| 1 kWh/m ² ,år | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 1 500 kWh |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | |
| 110 kWh/m ² ,år | | 107 - 130 kWh/m ² ,år | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:374568)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| 9 500 kWh/år | 0,04 kr/kWh | 1,1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| <p>Statistik från Fortum indikerar att anläggningen använder värme till radiatorkretsen (utöver tappvarmvatten) även under sommarperioden. Vi rekommenderar därför att man inför pumpstopp vid 14 grader C för att spara energi.</p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="7 700"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,04"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,9"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Anpassas värmekurvan efter fastighetens behov, beräknas energianvändningen kunna minskas med ca 7 600 kWh per år.</p> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Byggnaden har inventerats på plats för att identifiera kostnadseffektiva energiåtgärder. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Aktea Energy AB | Organisationsnummer 556748-5841 | Akrediteringsnummer 7506:01 |
| Förnamn Magnus | Efternamn Stjerdahl | E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Magnus | Efternamn Stjerdahl |
| Datum för godkännande 2010-12-17 | E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

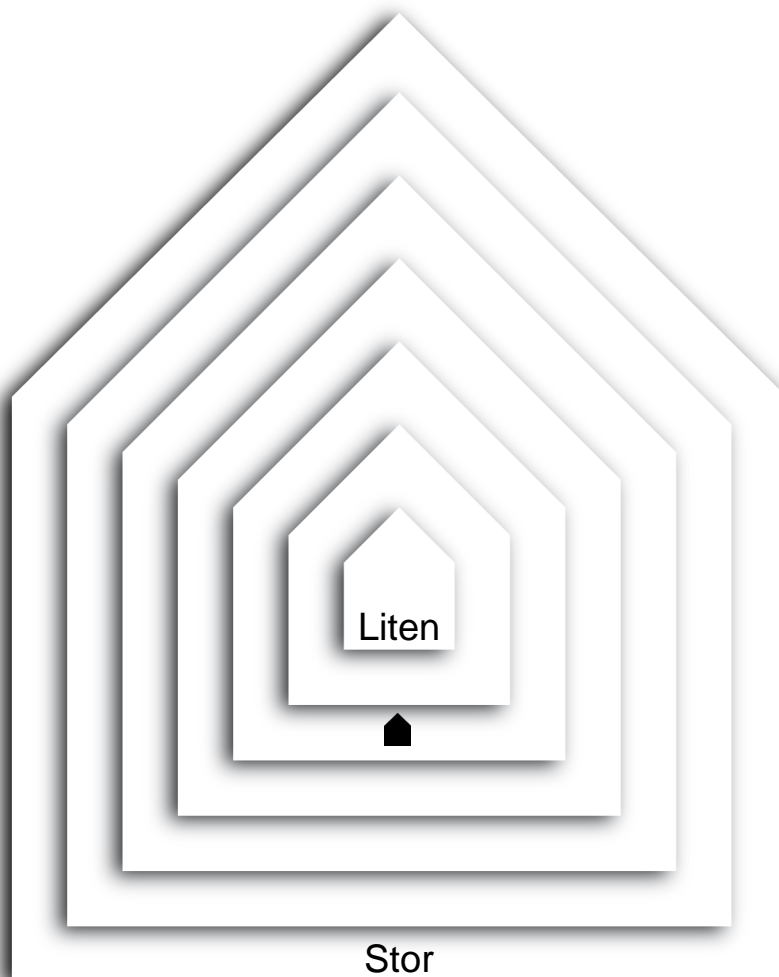
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Grev Turegatan 71, Stockholm.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-12-17 av:
Magnus Stjerndahl, Aktea Energy AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.