

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Fastighets AB Anders Dahl c/o Lorenius & Partners	Personnummer/Organisationsnummer 556438-3825	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Biblioteksgatan 29, 7tr	Postnummer 114 35	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Rekryten 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 818850
Orsak vid felrapport		
Adress Gyllenstiernsgatan 18	Postnummer 11526	Postort Stockholm
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus																														
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande																														
		Nybyggnadsår 1953																														
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde   2 796 m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</td> </tr> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="text-align: right;">87</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td style="text-align: right;">8</td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td style="text-align: right;">5</td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Summa</b></td> <td style="text-align: right;"><b>100</b></td> </tr> </table>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	87	Hotell, pensionat och elevhem		Restaurang		Kontor och förvaltning	8	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		Köpcentrum		Vård, dygnet runt		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	5	Skolor (förskola-universitet)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		Övrig verksamhet - ange vad		<b>Summa</b>	<b>100</b>
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)																															
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	87																															
Hotell, pensionat och elevhem																																
Restaurang																																
Kontor och förvaltning	8																															
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel																																
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel																																
Köpcentrum																																
Vård, dygnet runt																																
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	5																															
Skolor (förskola-universitet)																																
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)																																
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler																																
Övrig verksamhet - ange vad																																
<b>Summa</b>	<b>100</b>																															
BOA 1 868 m <sup>2</sup>	LOA 369 m <sup>2</sup>																															
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>																															
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1																																
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>																																
Antal våningsplan ovan mark 8																																
Antal trapphus 1																																
Antal bostadslägenheter 24																																
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s.m <sup>2</sup>																																
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	357 151 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>357 151 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	89 288 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Ort (graddagar) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 420 623 kWh	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 409 897 kWh	
Energiprestanda 147 kWh/m <sup>2</sup> ,år		...varav el 6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 105 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> Ei totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>		

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		40 000 kWh/år	0,3 kr/kWh	3,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Fjärrvärmecentral med tillhörande styr- och reglerutrustning är av äldre datum och bör bytas samtidigt till ny effektivare växlare och styr- och reglerutrustning.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		20 000 kWh/år	0,29 kr/kWh	1,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Radiatorkurvan borde kunna trimmas ner. Inomhustemperaturen är hög. Installation av nya termostatventiler och injustering av värmesystemet och intrimning av radiatorkurvan föreslås. Utbyte av stamregleringsventiler till automatiska stamregleringsventiler bör också utföras. Minskad energianvändning och besparingskostnad är beräknad utifrån att samtliga förslag genomförs					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att stämma av uppgifter i deklarationen samt se om det finns ågärdsförslag att föreslå.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag <b>Ventilationssystem Mikael Qvist AB</b>	Organisationsnummer <b>556401-3190</b>	Ackrediteringsnummer <b>4626:02</b>
Förnamn <b>Andreas</b>	Efternamn <b>Grenestam</b>	E-postadress <b>andreas.grenestam@ventilationssystem.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Andreas</b>	Efternamn <b>Grenestam</b>
Datum för godkännande <b>2009-06-18</b>	E-postadress <b>andreas.grenestam@ventilationssystem.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

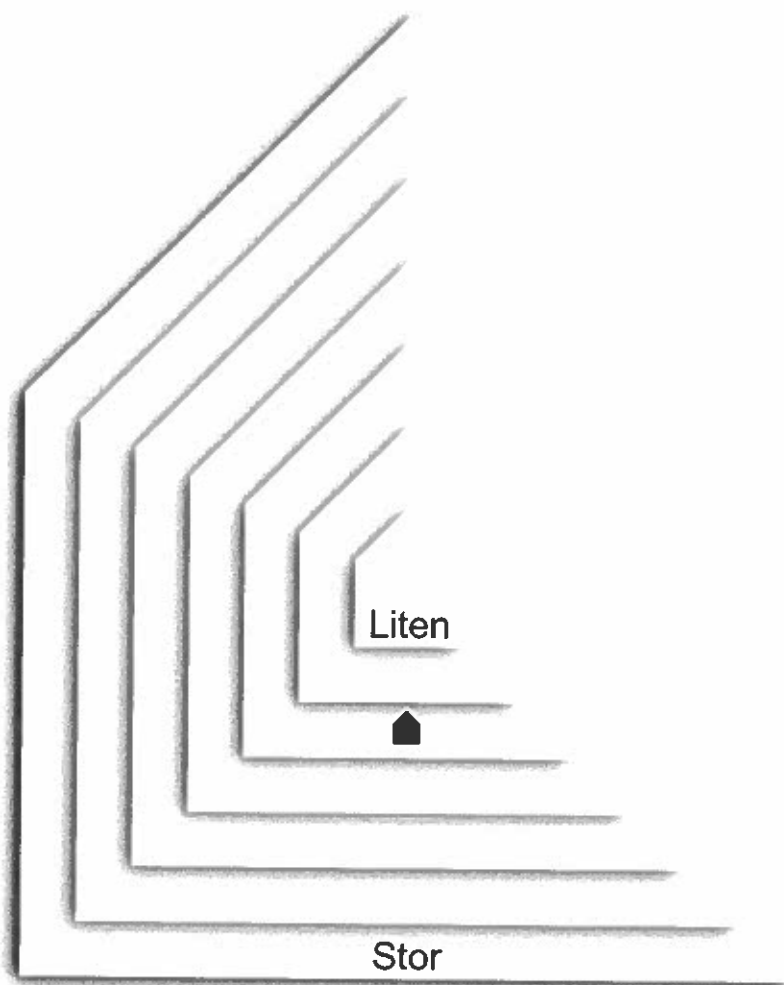
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Gyllenstiernsgatan 18, Stockholm.

- Detta hus använder 147 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 105–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-06-18 av:

Andreas Grenestam, Ventilationsystem Mikael Qvist AB