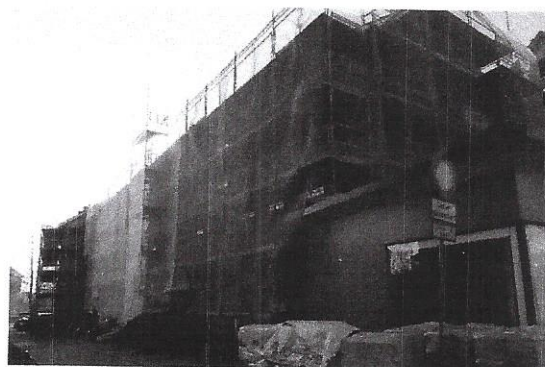
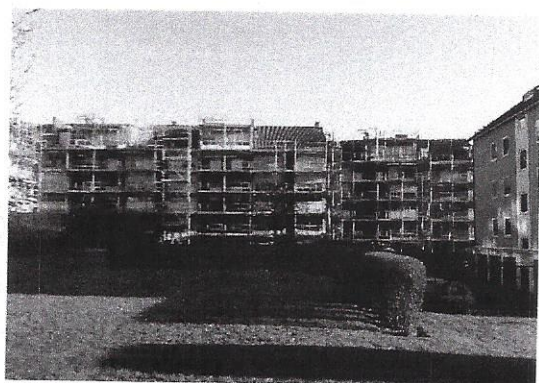
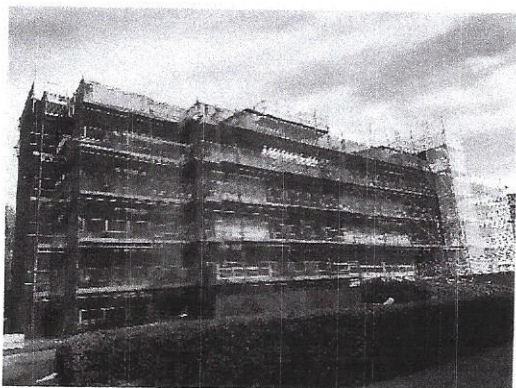


Årsredovisning Brf Rådmannen 2019



Årsredovisning för
Brf Rådmannen
747000-0675
Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rådmannen, 747000-0675, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-08-31. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-06-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Bernt Nilsson	Ordförande	2020
Kirsten Mortensen	Ledamot	2021
Peter Svensson	Ledamot	2021
Anita Sjöstrand	Ledamot	2020
Catarina Bernhardtz	Ledamot	2020
Styrelsesuppleanter		
Kitty Eklund	Suppleant	2020
Jonathan Jeppsson	Suppleant	2020
Ordinarie revisorer		
Ann Nilsson	Föreningsvald revisor	2020
Revisorssuppleanter		
Jutta Mårtensson	Revisorssuppleant	2020
Valberedning		
Kerstin Övergård	Sammanställande	2020

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening av Catarina Bernhardtz, Kirsten Mortensen och Bernt Nilsson.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Rådmannen 1 och Rådmannen 2 i Trelleborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 74 lägenheter och 5 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1957. Fastigheternas adresser är Rådmanngatan 2 A-D och Borgmästaregatan 1 A-C.

Föreningen upplåter 74 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 4 lokaler, 6 förråd, 23 garageplatser samt 3 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
11	34	27	2

Total tomtarea:	5 288 kvm
Total bostadsarea:	4 396 kvm
Total lokalarea:	328 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning

T.T.A Fastighet och Skötsel

Telia

Städ & Fönsterputs i Trelleborg

Trelleborgs kommun

Trelleborgs kommun

Trelleborgs kommun

Anticimex

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Kollektiv 3Play (bredband, telefoni och kabel-TV)

Städavtal

EI-avtal avseende volym

Fjärrvärme

Avfall

Trygghetsavtal för flerfamiljehus

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 81 072 kr och planerat underhåll för 2 302 796 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-05-27 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 672 000 kr 2019 för kommande års underhåll, detta motsvarar 142 kr per kvm. Föreningen utför 2019/2020 en omfattande renovering av tak och fasader och planerar därefter att uppdatera underhållsplanen.

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 4 april 2019. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2019 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.
Beviljade andrahandsuthyrningar 2019-12-31: 3 st

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 88 medlemmar.
3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 87 medlemmar.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2013 då avgifterna höjdes med 3 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	3 395	3 401	3 405	3 384
Resultat efter finansiella poster	-1 482	752	655	402
Förändring av underhållsfond	-1 631	561	582	221
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	693	736	646	754
Soliditet %	15	27	24	18
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	666	666	666	666
Driftskostnad, kr / kvm	331	327	338	317
Ränta, kr / kvm	32	28	27	28
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	142	139	123	123
Lån, kr / kvm	3 089	2 407	2 459	2 872
Snittränta (%)	1,03	1,16	1,11	0,98

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse 2019

År 2019 har passerats och vad har hänt inom föreningen under året?

Styrelsen sammanträder var tredje vecka då vi går igenom föregående mötes protokoll och tar upp nya, aktuella ämnen som hänt sedan sist. Vi meddelas också vilka lägenheter som ligger ute till försäljning och vilka som har sålts. När en försäljning sker, bokas alltid ett möte med den nye medlemmen/medlemmarna där vi tillsammans går igenom ordningsreglerna och annat som är viktigt att veta för den/de boende. Det har blivit speciellt viktigt att trycka på vad som gäller i våra tvättstugor och vid sophantering där en stor frustration har uppkommit under det senaste året. Ordningsreglerna gäller inte bara nya medlemmar utan är lika viktiga för alla boende i våra fastigheter - nya som gamla medlemmar.

Under året har det regnat ovanligt kraftigt och vi drabbades av översvämningar vid tre tillfällen. Orsaken är att kommunens avloppsnät inte klarar av dessa regnmängder och vi har fått in vatten mestadels i källaren på Borgmästaregatan 1A. Vår förhoppning är att kommunen kommer att åtgärda problemen. Tyvärr har de ständigt återkommande översvämningarna lett till att vi förlorade hyresgästen som hyrde den stora källarlokalen. Lokalen står numera helt tom.

Tegelfasaderna på vår fastighet har efter många år blivit allt sämre. I flera av lägenheterna har vi fått problem med fukt i ytterväggarna. Vi beslutade därför att göra en totalrenovering av fasader och tak.

För att hjälpa oss med att ta in offerter, jämföra, skriva avtal samt fortlöpande kontrollera pågående arbete har vi anlitat en egen, oberoende projektledare.

Vi har tagit ett nytt lån för att finansiera renoveringen och enligt våra beräkningar ska det inte medföra någon höjning av avgifterna under år 2020.

Efter den avslutade fasadrenoveringen återstår arbetet med utomhusmiljön. Det är en åtgärd som medlemmarna efterlyste redan under förra årets stämma.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	270 268	2 554 854	972 254	751 534
Disposition enligt föreningsstämma			751 534	-751 534
Avsättning till underhållsfond		672 000	-672 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 302 796	2 302 796	
Årets resultat				-1 482 375
Vid årets slut	270 268	924 058	3 354 584	-1 482 375

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 723 788
Årets resultat före fondförändring	-1 482 375
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-672 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 302 796
Summa över/underskott	1 872 209

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

1 872 209

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 374 587	3 380 100
Övriga rörelseintäkter	2	20 270	21 145
Summa rörelseintäkter		3 394 857	3 401 245
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-3 946 370	-1 741 251
Övriga externa kostnader	6	-109 839	-122 333
Personalkostnader	7	-126 009	-109 973
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-545 041	-545 040
Summa rörelsekostnader		-4 727 259	-2 518 597
Rörelseresultat		-1 332 402	882 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 232	-131 306
Summa finansiella poster		-149 973	-131 114
Resultat efter finansiella poster		-1 482 375	751 534
Årets resultat		-1 482 375	751 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	13 365 411	13 910 451
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 365 411</u>	<u>13 910 451</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga finansiella instrument		4 480	4 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 480</u>	<u>4 480</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 369 891</u>	<u>13 914 931</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 452	-
Övriga fordringar		51 843	51 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	98 110	103 235
Summa kortfristiga fordringar		<u>154 405</u>	<u>155 131</u>
<i>Kassa och bank</i>	11	7 046 338	2 530 947
Summa omsättningstillgångar		<u>7 200 743</u>	<u>2 686 078</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 570 634</u>	<u>16 601 009</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		270 268	270 268
Underhållsfond		924 058	2 554 854
Summa bundet eget kapital		1 194 326	2 825 122
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 354 585	972 254
Årets resultat		-1 482 375	751 534
Summa fritt eget kapital		1 872 210	1 723 788
Summa eget kapital		3 066 536	4 548 910
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	12 799 692	11 118 442
Summa långfristiga skulder		12 799 692	11 118 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	1 793 750	250 000
Leverantörsskulder		2 412 924	214 478
Skatteskulder		13 514	8 323
Övriga skulder		5 250	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	478 968	455 606
Summa kortfristiga skulder		4 704 406	933 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 570 634	16 601 009

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 332 402	882 648
Avskrivningar	545 041	545 040
	<u>-787 361</u>	<u>1 427 688</u>
Erhållen ränta	259	192
Erlagd ränta	-150 232	-131 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	<u>-937 334</u>	<u>1 296 574</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	726	-54 702
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	2 226 999	-58 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>1 290 391</u>	<u>1 183 700</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	3 500 000	-
Amortering av låneskulder	-275 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>3 225 000</u>	<u>-250 000</u>
Årets kassaflöde	<u>4 515 391</u>	<u>933 700</u>
Likvida medel vid årets början	<u>2 530 947</u>	<u>1 597 247</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>7 046 338</u>	<u>2 530 947</u>

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	67 år
Värmepump/kylanläggningar	33 år
Port/säkerhetsdörrar	20 år
Stambyte	40 år
Fönster	33 år
Balkonger/terrasser	40 år
Tak	33 år

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	2 927 772	2 927 771
Årsavgifter lokaler	42 936	42 936
Hyror lokaler	39 300	46 800
Hyror p-platser/garage	84 583	82 597
Övriga objekt	279 996	279 996
Summa	3 374 587	3 380 100

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	3 600	3 600
Överlåtelseavgifter	3 439	10 206
Andrahandsuthyrningsavgifter	8 148	-
Övriga intäkter	5 083	7 339
Summa	20 270	21 145

Not 3 Reparationer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokaler	-	11 120
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	6 290	24 591
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 750	15 617
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	24 841	6 678
VA & sanitet, installationer	2 611	4 913
Värme, installationer	2 162	4 318
El, installationer	1 760	9 585
Huskropp	589	13 067
Vattenskador	39 069	10 356
Summa	81 072	100 245

Not 4 Planerat underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	37 951
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	708
VA & sanitet, installationer	-	8 044
Huskropp, tak	2 250 000	-
Huskropp, fasader	5 079	30 840
Huskropp, fönster	-	-
Huskropp, övrigt	47 717	19 000
Summa	2 302 796	96 543

Not 5 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt	109 447	99 680
Fastighetsförvaltning	122 562	106 483
Städning	72 690	71 250
Besiktningkostnader	-	17 980
Snöröjning	8 492	28 033
Serviceavtal	9 360	27 218
Förbrukningsmaterial	7 465	4 628
EI	81 735	64 637
Uppvärmning	596 652	597 203
Vatten och avlopp	162 490	158 864
Avfallshantering	61 481	59 752
Fastighetsförsäkring	24 046	23 574
Hussvamp och skadedjursförsäkring	26 022	4 370
Systematiskt brandskyddsarbete	-	731
Internet	280 060	280 060
Summa	1 562 502	1 544 463

Not 6 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Kostnader för transportmedel	-	100
Kontorsmateriel och trycksaker	2 466	3 376
Tele och post	4 400	4 483
Förvaltningskostnader	98 698	111 576
Bankkostnader	350	2 271
Övriga externa tjänster	3 125	-
Övriga externa kostnader	800	527
Summa	109 839	122 333

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvodet, ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvodet	91 600	88 900
Revisionsarvode	4 500	3 000
Övriga arvoden	500	500
Summa	96 600	92 400
Sociala avgifter	29 409	17 573
Summa	126 009	109 973

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	545 041	545 040
Summa	545 041	545 040

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	22 026 943	22 031 423
-Mark	900 000	900 000
	<u>22 926 943</u>	<u>22 931 423</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	-4 480
	<u>-</u>	<u>-4 480</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>22 926 943</u>	<u>22 926 943</u>
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-9 016 492	-8 471 452
	<u>-9 016 492</u>	<u>-8 471 452</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-545 041	-545 040
	<u>-545 041</u>	<u>-545 040</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-9 561 533</u>	<u>-9 016 492</u>
 Redovisat värde	13 365 411	13 910 451
 <i>Varav</i>		
Byggnader	12 465 411	13 010 451
Mark	900 000	900 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	39 400 000	30 800 000
Lokaler	755 000	728 000
Totalt taxeringsvärde	<u>40 155 000</u>	<u>31 528 000</u>
<i>Varav byggnader</i>	29 474 000	22 574 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	98 110	103 235
	98 110	103 235

Not 11 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	7 045 684	2 530 293
Transaktionskonto Swedbank	654	654
	7 046 338	2 530 947

Not 12 Förfall fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	1 793 750	250 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	9 724 692	1 000 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	3 075 000	10 118 442
	14 593 442	11 368 442

Not 13 Fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetslån	14 593 442	11 368 442
Summa	14 593 442	11 368 442

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	1,33 %	2020-06-28	1 443 750	-	-	1 443 750
SEB	1,08 %	2021-03-28	2 542 500	-	90 000	2 452 500
SEB	1,00 %	2021-07-28	2 552 820	-	80 000	2 472 820
SEB	1,00 %	2021-07-28	2 549 372	-	80 000	2 469 372
SEB	1,80 %	2022-07-28	2 280 000	-	-	2 280 000
SEB	1,96 %	2029-11-28	-	3 500 000	25 000	3 475 000
			11 368 442	3 500 000	275 000	14 593 442

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	135 442	119 592
Upplupna räntekostnader	1 482	3 922
Förutbetalda intäkter	176 447	168 132
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 597	163 960
	478 968	455 606

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	18 100 000	18 100 000
Summa ställda säkerheter	18 100 000	18 100 000

Underskrifter

Trelleborg 2020-03-09



Bernt Nilsson



Kirsten Mortensen



Peter Svensson

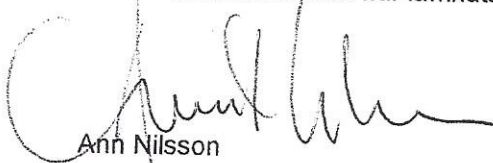


Anita Sjöstrand



Catarina Bernhardt

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-09



Ann Nilsson
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE
2019
Bostadsrättsföreningen RÅDMANNEN

Organisationsnummer 747000-0675

Undertecknad revisor, som valts av stämman, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 1 januari 2019 – 31 december 2019.

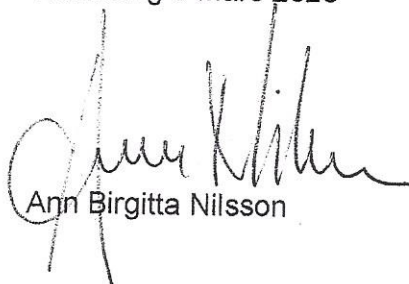
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och genomfört revisionen, för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har kontrollerat den löpande bokföringen och gått igenom styrelseprotokollen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag

- Att resultat- och balansräkning fastställs och
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Trelleborg 9 mars 2020


Ann Birgitta Nilsson