

# ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Rådjuret 4

Org.nr. 716421-9748

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att lån behövs. Föreningen skall verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet *Förändring likvida medel*.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 – 2025.

Avslutande arbeten med Dipart Entreprenad AB har förlängts till senast den 31 maj 2021 och vara godkända av föreningens besiktningsman. Minimalt underhåll har utförts under 2020.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Föreningen har för närvarande inga lån.

Styrelsen beslöt att höja årsavgifterna från och med 2020 och planeras vara oförändrade närmaste åren.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993 04 02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1994 11 23. Föreningens nya stadgar antogs på ordinarie stämma 2018 06 12.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen

Kenneth Parenmalm ledamot

Bengt Johansson ledamot

Berit Sundberg ledamot

Gustaf Orsucci suppleant

Victor Sellman suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

U

B1

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

#### Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie extern	Ralf Toresson
Ralf Toresson	Suppleant extern	Revision AB

#### Valberedning

Ola Söderlind, sammankallande  
Iréne Györki  
Lilian de Jonquieres

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020 06 29

#### Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning  
Förvärv  
Kommun  
Försäkring

Rådjuret 4  
1995 02 01  
Stockholm  
Fullvärdesförsäkrad i Läns-  
försäkringar, Stockholm  
Ansvarsförsäkring ingår  
för styrelsen  
Fjärrvärme  
Central frånluftsfläkt, självdrag  
1937  
Byggnadens totalyta är enligt  
taxeringsbesked 1 980 kvm,  
varav 1 798 kvm utgör  
lägenhetsyta och 182 kvm är  
lokalyta.

Uppvärmning  
Ventilation  
Byggnadsår  
Ytor

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägen-  
heter med bostadsrätt, tre lägen-  
heter som hyresrätt samt två  
lokaler

1 rum och kokvrå	6 st.
1 rum och kök	6 st.
2 rum och kök	10 st.
3 rum och kök	4 st.
4 rum och kök	6 st.
Lokal 1, tapetsrerarverkstad	122 kvm
Lokal 2, danspedagogik	60 kvm

Löptid tills vidare  
Löptid tills vidare

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2025.

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

**Utfört underhåll**

Renovering av avloppsstammar	1997
OVK	1998
Renovering av balkonger mot gård	2001
Byte av elstigare och elledningar	2001
Byte av golv i dansstudio	2001
Ommålning trapphuset	2002
Byte av låssystem	2002
Byte av fjärrvärmeutrustningen	2002
Byte av porttelefon	2003
Justering av radiatorer	2003
Mur och staket mot gatan	2004
Målning av yttertak	2004
Värmekablar i stuprör och hängrännor	2004-2005
Radonmätningar	2004-2005
OVK	2005
Omdragning av rökkanaler	2005
Ny hissmotor och styrsystem	2005
Ommålning yttertak	2005
Avloppsstammar besiktigade	2005
Säkerhetsdörrar	2009
Energideklaration	2009
Förstärkt inbrottskydd på källardörren	2010
Ökad brandsäkerhet, brandvarnare i allmänna utrymmen och lokaler	2010
Renovering fönster, byte till isolerglas	2010
Stenläggning m.m. framsida	2011
Utbyggnad av ventilation i källaren	2012
Utbyte av källarförråd	2012
Cykelställ framsidan	2012
Miljöstationer för sophantering	2012
Målning och renovering av yttertak	2012
Bredband	2013
Besiktning och filmning av avloppsstammar	2014
Egenkontroll, miljöförvaltningen, tillsynsbesök	2015
Brandskyddskontroll brandvarnare	2015
Avslut med entreprenör, Skogås	2016
OVK	2016
Fasad- och balkong/terassrenoveringar, framsida	2017
Fasad- och balkong/terassrenoveringar, baksida	2018
Omybyggnad av rökgasfläktar taksäkerhet	2018
Omybyggnad av ventilation	2018
Värmeislingor, stuprör, hängrännor, energisnåla	2018
Restarbete källarfönster	2019
Rökgasfläktar nya energisnåla	2019

BJ

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

Justering nya värmekablar, tak	2019
Energideklaration	2020
Radonmätning	2020
Mattor till entré, trapphus	2020
Grovstädning, källare och trapphus	2020

#### **Planerat underhåll**

Handledare och renovering trappa Dansstudion	2021
Sockelplattor fasad	2021
Underhåll yttertak	2021
Gården	2021
Löpande underhåll	2022
Löpande underhåll	2023
Va och stambyte	2024
Råvind, försäljning	2025

#### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

#### **Avtal**

Internetuppkopplingstyp: Com Hem AB, Ownit Broadband AB.

Lokalvård utförs genom avtal med Fastighetsägarna i Stockholm AB.

Trädgårdsskötsel och renhållning vid entré och gård genom avtal med

Två Smälänningar AB.

Renhållning och tidningstömning, Veolia Recycling Solution Sweden AB,  
Stockholm Exergi, Stockholm Vatten och Avfall AB.

#### **Föreningens ekonomi**

Flerårsbudgeten avseende föreningens underhållsplan som sträcker sig fram till 2025 har rullats

Planerad försäljning av råvind.

Stambyte planeras att genomföras år 2024.

BJ  
2/26



<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 827 643</b>	<b>4 188 092</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	1 311 419	1 207 671
Finansiella intäkter	0	153
Minskning kortfristiga fordringar	2 451	0
Ökning av kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 313 870	1 207 824
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	-1 056 527	-1 446 024
Finansiell kostnad	-53	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	-1 502
Minskning av kortfristiga skulder	<u>-312 022</u>	<u>-120 747</u>
	-1 368 602	-1 568 273
	<b>-54 732</b>	<b>-360 449</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 772 911</b>	<b>3 827 643</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>-54 732</b>	<b>-360 449</b>

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutuppställning med Dipart Entreprenad AB har träffats 2020.

Överenskommelse att påpekade fel skall vara åtgärdade senast 2021 05 31 och godkända av föreningens besiktningsman.

#### Hyreslägenhet

Nära anhörig till avliden hyresgäst har krävt att få ta över hyreskontraktet och åberopar gemensamt hushåll. Föreningen bestrider ansökan och ärendet har gått vidare till Hyresnämnden.

Datum för förhandling 2021 04 15.

#### Hyresstöd

Styrelsen har 2020 beslutat att ge hyresstöd till en lokalhyresgäst. Styrelsen ansökte i efterhand om statligt stöd. Ansökan beviljades och föreningen fick tillbaka halva statliga stödet

#### Belysning på innergården

För säkerhet, trygghet och trevnad har styrelsen låtit installera två stycken lampor på innergården.

BJ  
Kp

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

### Medlemmar

Introduktion av nya medlemmar har genomförts vid två tillfällen.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter	29 st.
Överlåtelse under året	2 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar	3 st.

Överlåtelse- pantsättningsavgift tas ut enligt  
Stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	35 st.
Tillkommande medlemmar	3 st.
Avgående medlemmar	-2 st.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	36 st.

U

B)  
3/4

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rörelsens intäkter	1 656 419	1 207 671	1 214 589	1 082 242
Rörelseresultat	163 646	-652 611	-1 144 704	-2 787 179
Resultat efter finansiella poster	163 646	-652 458	-1 149 072	-2 791 543
Eget kapital	16 137 096	15 973 450	16 625 908	17 774 980
Balansomslutning	16 708 211	17 201 587	17 974 792	18 143 713
Soliditet (%)	97	93	92	98

#### Förändring eget kapital

	<b>Belopp årets utgång</b>	<b>Förändr. under året</b>	<b>Disposition föreg. års resultat Stämмо- beslut</b>	<b>Belopp årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Betalda insatser	10 497 500	0	0	10 497 500
Upplåtelseavgifter	16 929 810	0	0	16 929 810
Fond yttre underhåll, not 10	6 200 000	50 000	0	6 150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>33 627 310</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>33 577 310</b>
Ansamlad förlust	-17 653 860	-50 000	-652 458	-16 951 402
Årets resultat	163 646	163 646	652 458	-652 458
Summa ansamlad förlust	-17 490 214	113 646	0	-17 603 860
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 137 096</b>	<b>163 646</b>	<b>0</b>	<b>15 973 450</b>

B)  
AS Kp

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Årets resultat</b>	163 646
balanserade resultat före avsättning till fond för yttre underhåll	-17 603 860
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-17 490 214</b>

Styrelsen föreslår följande disposition

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-17 490 214</b>
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

U

B)  
13/10



## RESULTATRÄKNING

1 januari – 31 december 2020 2019

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning, not 2	1 283 671	1 191 729
Övriga rörelseintäkter, not 3	372 748	15 942
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 656 419</b>	<b>1 207 671</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader, not 4	-811 126	-1 159 383
Övriga externa kostnader, not 5	-131 343	-129 018
Personalkostnader, not 6	-87 347	-108 498
Avskrivningar, not 7	-462 904	-463 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 492 720</b>	<b>-1 860 282</b>

**RÖRELSERESULTAT 163 699 -652 611**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	0	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53</b>	<b>153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>163 646</b>	<b>-652 458</b>

**ÅRETS RESULTAT 163 646 -652 458**

U

B)  
K

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2020 12 31</b>	<b>2019 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark, not 8	12 852 682	13 284 638
Maskiner och inventarier, not 9	9 885	14 121
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 862 567</b>	<b>13 298 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72 733	75 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>72 733</b>	<b>75 184</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Plusgiro	409 422	463 902
Bank	3 363 489	3 363 742
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 772 911</b>	<b>3 827 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 845 644</b>	<b>3 902 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 708 211</b>	<b>17 201 587</b>

U

B1  
Hög

**EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

	<b>2020 12 31</b>	<b>2019 12 31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Inbetalda insatser	10 497 500	10 497 500
Upplåtelseavgifter	16 929 810	16 929 810
Fond för yttre underhåll	6 200 000	6 150 000
	33 627 310	33 577 310
<b>Ansamlad förlust</b>		
Balanserade förluster	-17 653 860	-16 951 402
Årets resultat	163 646	-652 458
	-17 490 214	-17 603 860
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 137 096</b>	<b>15 973 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder, not 11	74 445	96 028
Skatteskuld	75 178	73 611
Upplupna kostnader, not 12	204 445	162 422
Övrig kortfristig skuld, not 13	100 000	766 739
Förutbetalda avgifter och hyror	117 047	129 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>571 115</b>	<b>1 228 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>16 708 211</b>	<b>17 201 587</b>

B)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på byggnader, standardförbättring och markanläggning baseras på anskaffningsvärden, maskiner och inventarier skrivs av med 30 % på restvärdet. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	2 %	2 %
Standard förbättring	5 %	5 %
Markanläggning	5 %	5 %
Maskiner och inventarier	30 %	30 %

### Not 2

#### Nettoomsättning

Årsavgifter	814 533	726 993
Hyror bostäder	218 664	214 836
Hyror lokaler	250 474	249 900
	<b>1 283 671</b>	<b>1 191 729</b>

### Not 3

#### Övriga rörelseintäkter

Fakturerade intäkter	15 537	15 942
Hysesstöd	12 211	0
Dipart Entreprenad AB	345 000	0
	<b>372 748</b>	<b>15 942</b>

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

#### Not 4

<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tvättstuga	2 108	0
Städning	56 669	35 378
Sotning	9 251	0
Brandvarnare	0	4 720
Hiss	7 227	2 656
Lås	3 790	21 552
Fastighetsskötsel, gård	73 137	58 117
Trädgårdsskötsel, gård	13 681	8 277
Trädgårdsskötsel, framsida	3 699	4 433
Arvode besiktning	9 688	75 775
Fasadarbeten	0	125 400
Energideklaration	12 125	0
Övrigt	0	1 538
	<b>191 375</b>	<b>337 846</b>
<b>Dipart entreprenad AB</b>	<b>7 113</b>	<b>120 562</b>
<b>Reparationer</b>		
Lägenheter	0	129 167
VVS	16 870	1 763
Reparationer	0	5 363
El-arbeten	2 183	6 878
Reparationer och underhåll	6 198	3 756
Ventilation	0	6 000
Entrémattor	35 000	0
	<b>60 251</b>	<b>152 927</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El och gas	32 136	38 498
Värme	271 596	285 422
Vatten	63 076	43 377
Renhållning	32 468	32 125
	<b>399 276</b>	<b>399 422</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring fastighet	71 933	69 180
Kabel TV	5 750	5 682
	<b>77 683</b>	<b>74 862</b>

U

B)  
1/10

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

	2020	2019
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>		
Fastighetsavgift	45 728	44 064
Fastighetsskatt	29 700	29 700
	<b>75 428</b>	<b>73 764</b>
<b>Totalt driftskostnader</b>	<b>811 126</b>	<b>1 159 383</b>
<b>Not 5</b>		
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Revisor	20 000	20 000
Administration	719	5 394
Föreningsstämma	0	4 518
Medlemsavgifter	5 184	5 142
Hysesförhandlingsarvode	417	417
Blommor, gåvor	2 839	2 372
Kontorsmaterial	4 017	3 501
Förbrukningsmaterial	7 146	4 554
Ekonomisk förvaltning	62 500	62 500
Advokatarvode	0	13 900
Avgifter	3 426	1 000
Övrigt	660	476
Övriga externa kostnader	24 435	5 244
	<b>131 343</b>	<b>129 018</b>
<b>Not 6</b>		
<b>Personalkostnader</b>		
Styrelse	78 445	75 672
Sociala kostnader	8 902	32 826
	<b>87 347</b>	<b>108 498</b>
<b>Not 7</b>		
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	171 505	171 505
Förbättring byggnad	278 640	278 640
Markanläggning	8 523	7 187
Maskiner och inventarier	4 236	6 051
	<b>462 904</b>	<b>463 383</b>
<b>Övriga kostnader</b>	<b>681 594</b>	<b>700 899</b>
<b>Totalt rörelsens kostnader</b>	<b>1 492 720</b>	<b>1 860 282</b>

V

B)  
B/K



Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

<b>Not 8</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Byggnader</b>		
<b>Ack. anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	14 148 091	14 098 966
Anskaffningsvärden	0	49 125
<b>Utg. anskaffningsvärden</b>	<b>14 148 091</b>	<b>14 148 091</b>
<b>Ack. avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-5 689 476	-5 239 331
Årets avskrivning enligt plan	-450 145	-450 145
<b>Utg. avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 139 621</b>	<b>-5 689 476</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 008 470</b>	<b>8 458 615</b>
<b>Mark</b>	<b>4 740 368</b>	<b>4 740 368</b>
<b>Markanläggning</b>		
Vid årets början	143 750	143 750
Årets anskaffning	26 712	0
<b>Utg. anskaffningsvärde</b>	<b>170 462</b>	<b>143 750</b>
<b>Ack. avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-58 095	-50 908
Årets avskrivning enligt plan	-8 523	-7 187
<b>Utg. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-66 618</b>	<b>-58 095</b>
<b>Utgående värde</b>	<b>103 844</b>	<b>85 655</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde, byggnad	20 585 000	20 585 000
Taxeringsvärde, mark	50 785 000	50 785 000
	<b>71 370 000</b>	<b>71 370 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	68 400 000	68 400 000
Lokaler	2 970 000	2 970 000
	<b>71 370 000</b>	<b>71 370 000</b>

BJ  
T. Sk

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr. 716421-9748

<b>Not 9</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Maskiner och inventarier</b>		
Ack. anskaffningsvärden	303 458	303 458
Årets anskaffning	0	0
<b>Utg. anskaffningsvärde</b>	<b>303 458</b>	<b>303 458</b>
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-289 337	-283 286
Årets avskrivning	-4 236	-6 051
<b>Utg. avskrivningar</b>	<b>-293 573</b>	<b>-289 337</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>9 885</b>	<b>14 121</b>
<b>Not 10</b>		
<b>Fond för yttre underhåll</b>		
Vid årets början	6 150 000	6 050 000
Reservering enligt stadgar	50 000	100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 150 000</b>
<b>Not 11</b>		
<b>Leverantörsskulder</b>		
Veolia	1 275	958
Fortum Ellevio	2 991	2 248
Stockholm Exergi	36 840	37 742
Stockholm Vatten Avfall	12 447	17 062
TM-Rör	2 209	0
Två Smälningar	8 366	8 257
Blh. Gullivan	1 200	596
Axlås Solidlås AB	0	7 540
Jouravtal	2 500	2 500
Nyblaeus & Co AB	0	19 125
El-Expressen	6 617	0
	<b>74 445</b>	<b>96 028</b>
<b>Not 12</b>		
<b>Upplupna kostnader</b>		
Styrelsekostnader	78 445	75 672
Redovisningsarvode	62 500	62 500
Revisionsarvode	20 000	20 000
Övrigt	43 500	4 250
	<b>204 445</b>	<b>162 422</b>

U

B)  
7/10

Brf. Rådjuret 4  
Org.nr 716421-9748

<b>Not 13</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skuld till Dipart Entreprenad AB	100 000	765 812
Övrigt	0	927
	<b>100 000</b>	<b>766 739</b>

**Not 14**  
**Underhållsplan, åtgärdat**  
**2020**

Energideklaration	12 125	åtgärdat
Radonmätning	4 720	åtgärdat
Gård markarbeten	20 000	åtgärdat
Dansstudion, handledare och ren. trappa	50 000	<b>ej åtgärdat</b>
Avloppsstam i elrummet	75 000	<b>ej åtgärdat</b>
Mattor i entré trappa och hiss	35 000	åtgärdat
Grovstädning källare och trapphus	12 000	åtgärdat
Avslutande arbeten	100 000	<b>ej åtgärdat</b>
Övrigt	1 155	åtgärdat
	<b>310 000</b>	

**Not 15**  
**Väsentliga händelser efter årets slut**  
Hyresnämnden

<b>Underhållsplan</b>	<b>2021</b>
Dansstudion, handledare, trappa	50 000
Sockelplattor	30 000
Takreovering	30 000

<b>Underhållsplan</b>	<b>2022</b>
Löpande underhåll	200 000

<b>Underhållsplan</b>	<b>2023-2024</b>
Försäljning råvind VA och stambyte	15 000 000

<b>Underhållsplan</b>	<b>2025</b>
Eftersläpande arbeten	500 000

BJ  
1/5

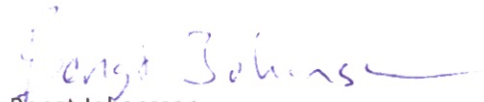
Brf. Rådjuret 4  
Org.nr 716421-9748

**Styrelsens underskrifter**

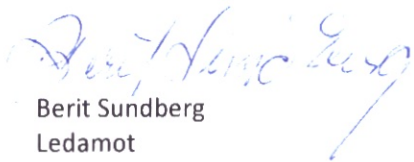
Stockholm den 13/5 2021



Kenneth Parenmalm  
Ordförande



Bengt Johansson  
Ledamot



Berit Sundberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/5 -2021



Carina Toresson  
Extern revisor

